



Gruvgatan 6

Ljust kontor i Högsbo med många enskilda rum

Kontor

551 m²

Synergi / Signatur



WALLENSTAM

Högsbo

Ljust kontor i Högsbo med många enskilda rum

ADRESS

Gruvgatan 6

LOKALAREA

551 kvm

TYP AV LOKAL

Kontor

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

OBJEKTSNUMMER

6671 – 5008

LOKALEN

Välkommen till Gruvgatan 6 i Högsbo – ett strategiskt läge med smidig tillgång till både centrala Göteborg och de stora trafiklederna.

Lokalen erbjuder generösa 551 kvadratmeter med många enskilda kontorsrum, perfekt för företag som värdesätter arbetsro och struktur men samtidigt vill ha utrymme för samarbete. Hörnläget ger rikligt ljusinsläpp från flera väderstreck och skapar en trivsamt arbetsmiljö med naturligt dagsljus genom hela lokalen.

Planlösningen kombinerar öppna ytor för gemenskap med avskilda rum för koncentrerat arbete och möten – en flexibel lösning som enkelt kan anpassas efter era behov.

För företag med parkeringsbehov finns gott om platser i direkt anslutning till fastigheten.

LÄGET

I Högsbo är utvecklingen påtaglig med nya verksamheter inom olika inriktningar som flyttar hit. Området präglas av kontorsfastigheter men här finns även vissa inslag av handel. Dessutom finns det stora strövområden Änggårdsbergen nästgårds.



Gruvgatan 8

SYNERGI/SIGNATUR

Det här kontoret hyr vi ut som både "Synergi" och "Signatur". Läs mer om våra kontorslösningar på sid 6.



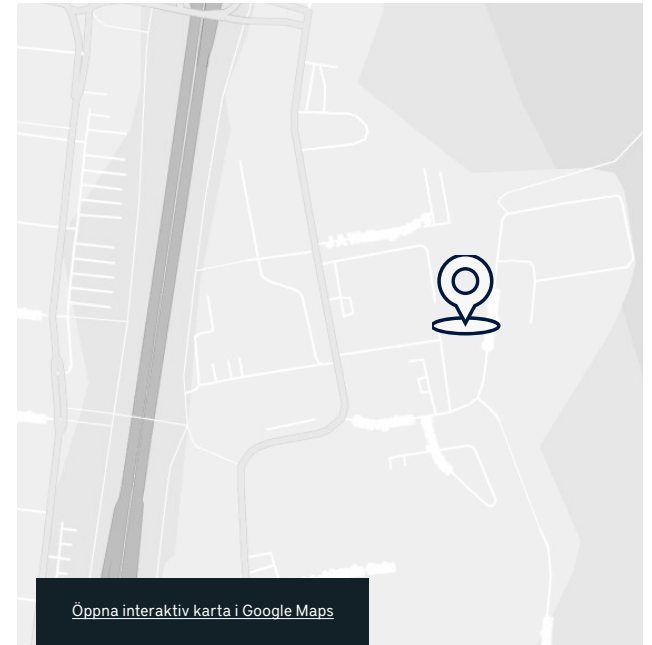
*Är du intresserad?
Kontakta mig så hjälper jag dig!*

MATHILDA CEDERGREN

Telefon: 031-337 97 72

mathilda.cedergren@wallenstam.se







LOKALFAKTABLAD
Gruvgatan 6

**LOKALFAKTA**

Gruvgatan 6

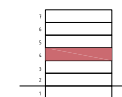
LOKALNUMMER:

6671-5008

LOKALAREA: (CIRKA)

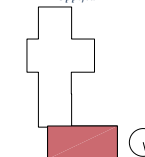
551 m²

SEKTION



ORIENTERINGSVY

Uppifrån



FÖRKLARINGAR

- Mötesrum
- Arbetsplatser
- Pentry/Paus
- Övrigt

- Bef. vägg**

- 
- Bef. dörr

thorbjörnsson +
edgren arkitekter



Upprättad: 2025.08.05/WIR(485)
Wallenstam förbehåller sig rätten till ändringar.

Tre olika lösningar

Våra kontorslösningar

Startklar

Synergi

Signatur

De flesta företag är unika, därför behöver våra kontorslösningar vara flexibla. Vi förstår att varje företag har individuella behov och krav, därför har vi tagit fram tre olika kontorslösningar med bland annat flexibla avtalsvillkor, färdiga kontorslösningar och kontor med möjligheter till helt skräddarsydd lokal som speglar ditt varumärke. Genom hela processen säkerställer vi att hållbarhet alltid är en central del av vår planering och anpassning, från materialval till energieffektivitet.



STARTKLAR

Allt ni behöver finns. Bara att flytta in, koppla upp och fortsätta jobba i fullt utrustade lokaler.

Det här är vår kontorslösning för bolag som står inför snabba förändringar eller bara vill slippa tänka på alla beslut och beställningar som följer med en flytt. Här har avtalen lite kortare tider, och inflyttningen sker lite snabbare med en redan färdig kontorslösning på plats. I kontoret ingår till exempel alltid mötesteknik, larmsystem, brandskyddssystem, digitala nycklar och städning.

Med det här konceptet får ni ett inflyttningsklart fullservicekontor med allt ni behöver direkt. Fokusera på fortsatt drift av er verksamhet och låta oss leverera redan upphandlade tilläggs-tjänster.

- ✓ Inflyttningsbart kontor
- ✓ Fullt möblerade och utrustade konferensrum
- ✓ Välj till tjänster som passar er
- ✓ Flexibla avtal



SYNERGI

Flytta in i redan bra lokaler. Med små anpassningar skapas maximal effekt direkt.

Den här är vår kontorslösning för företag som prioriterar hållbarhet främst. En hyresgäst flyttar ut och en annan flyttar in utan stora och tidskrävande anpassningar. Matchningen är perfekt och en synergieffekt uppstår. Då kan ledtider bli korta och miljöpåverkan så liten som möjligt. Det som redan finns, är det ni får helt enkelt.

Med det här konceptet ser ni direkt hur man bäst använder ytorna, vilka val som tidigare gjorts och hur det kommer att fungera för er. Någon gång kanske det kräver en kompromiss, men i gengäld bidrar ni till större hållbarhet och mindre miljöpåverkan.

- ✓ Snabb inflyttning
- ✓ Inga tidskrävande anpassningar
- ✓ Hållbarhet i fokus



SIGNATUR

Som att sätta din egen prägel på något. Unik som din signatur.

Det här konceptet riktar sig till företag där kontoret blir en viktig del av varumärket. Ni blir en självklar del i utformningen av arbetsplatsen och påverkansgraden är hög.

Med den här kontorslösningen blir lokalen en investering i att behålla och attrahera nya förmågor och stärka företagets varumärke samt relationer med kunder och intressenter.

Tillsammans med oss skräddarsyr ni ert kontor efter era specifika behov och önskemål.

- ✓ Unikt utformat kontor
- ✓ Gör lokalen till en del av varumärket
- ✓ Skräddarsydd avtal



Området

Närhet till både stad och grönskande natur

Högsbo är ett charmigt och dynamiskt område som präglas av sin 50-talsarkitektur. Här erbjuds det bästa av två världar – det ligger strategiskt placerat i sydvästra Göteborg, endast några kilometer från stadskärnan och samtidigt precis granne med Änggårdens grönskande friluftsområden och natur.

Högsbo erbjuder närhet till det bästa av två världar – från Göteborgs kustlinje och havets fria horisont till grönskande friluftsområden som inbjuder till både motion och rekreation. Det stora naturreservatet Änggårdens ligger alldeles intill och är perfekt för promenader, löprundor och avkopplande stunder i skogsmiljö.

För den som gillar shopping och service är möjligheterna många. Axel Dahlströms torg är hjärtat i Högsbo och fungerar som en lokal samlingspunkt, medan de större handelsområdena Frölunda Torg och köpcentret 421 ligger bara en kort bilresa bort. Här finns ett brett utbud av butiker, restauranger, caféer och service, vilket gör vardagen både smidig och bekväm.

SMIDIGA KOMMUNIKATIONER OCH STRATEGISKT LÄGE

Högsbo är ett område i förändring och utveckling. Allt fler företag inom olika branscher väljer att etablera sig här, vilket bidrar till en spännande och mångsidig atmosfär. Med sitt strategiska läge erbjuder Högsbo utmärkta kommunikationsmöjligheter. För den som kommer från den västra sidan av Göteborg är området lättillgängligt, och man slipper trafiken genom centrum. Dessutom finns utmärkta förbindelser till större leder, såsom E6, via flerfiliga vägar som gör bilresan snabb och smidig.

Kollektivtrafiken är väl utbyggd, och stadsbussarna tar dig från centrala Göteborg till Högsbo på ungefär 30 minuter. Det gör området till ett attraktivt val för såväl arbetspendlare som besökare.

Högsbo är med andra ord en plats som kombinerar närheten till stad, natur och service med möjligheter till arbete och tillväxt. Här finns allt du behöver – och lite till.

Att hyra av Wallenstam

Vi ser fram emot att få ha dig som hyresgäst

Vårt mål är att du ska trivas både med oss och dina lokaler. Till- sammans skapar vi lokaler som matchar era behov nu och i fram- tiden. Att vara kund hos Wallenstam innebär att du kan fokusera på ditt arbete fullt ut, vi hjälper till med allt som rör lokalen.

Lokaler som matchar verkligheten

Wallenstam är en av de största aktörerna på lokalmarknaden i Göteborg. Vårt stora och breda lokalutbud ger dig möjlighet till snabba och smidiga lokalbyten om verksamheten behöver det. Redan från början startar vi en dialog och följer lyhört er utveck- ling över tid. Vi vet att ett företags omställningsförmåga är minst lika viktig som en tydlig affärsidé.

Personlig service

Vår målsättning är att du som hyresgäst ska trivas och stanna hos oss under en lång tidsperiod. Därför får du en personlig kontakt hos oss som du kan vända dig till när du har frågor om din lokal. Wallenstam strävar efter att leverera något mycket mer än bara en lokal, vi vill underlätta din vardag, vi månar om omgivningarna runt omkring och strävar efter att skapa ett gott företagsklimat för dig som hyresgäst.





ENGAGEMANG I KVADRAT

Att hyra en lokal av oss på Wallenstam innebär inte bara att du säkrar de bästa kvadratmetrarna för din verksamhet. Det innebär också att vi tillsammans skapar möjligheter att ta ditt företagande till nästa nivå.

Med attraktiva fastigheter i strategiska lägen kan vi erbjuda kontor, restaurang- och butikslokaler för dig som vet att rätt lokal kan göra stor skillnad. Genom stort engagemang och ett nära samarbete hjälper vi till att skapa trivsel och levande miljöer för både medarbetare, kunder och leverantörer.

Se film om hur det är att vara hyresgäst hos oss.



WALLENSTAM