



Kungälvsläns 2

Ett kontor med bästa cityläge

Kontor

421 m²

Synergi



WALLENSTAM

Ett kontor med bästa cityläge

ADRESS

Kungsportsplatsen 2

LOKALAREA

421 kvm

TYP AV LOKAL

Kontor

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

OBJEKTSNUMMER

6310 – 5012

LOKALEN

Nu finns chansen att etablera er verksamhet i hjärtat av Göteborg, i en ljus och välplanerad lokal på 421 kvm. Här får ni generösa fönsterpartier som släpper in rikligt med dagsljus, öppna ytor för samarbete och kontorsrum i varierande storlek – allt kompletterat med trivsamma gemensamhetsytor och ett inbjudande pentry.

Lokalen står redo för en uppfräschning, vilket gör detta till en perfekt möjlighet för er som vill skapa ett kontor helt i linje med er identitet och era behov. Här kan ni forma en inspirerande arbetsmiljö mitt i stadens puls.

LÄGET

Med sitt centrala läge är Kungsportsplatsen en attraktiv adress för såväl handel som affärsverksamheter av olika slag. Här har du och ditt företag chansen att etablera er mitt i city, med hela innerstadens samlade utbud av butiker, service och nöjen utanför dörren. Kungsportsplatsen är en stor knutpunkt för kollektivtrafiken och ligger också nära andra, som exempelvis Brunnsparken, Grönsakstorget och Valand. För besökare finns det dessutom närliggande parkeringshus, (NK), samt besöksparkeringar på Kungstorget, vilket gör det enkelt att ta sig hit oavsett färdssätt.



Kungsportsplatsen 2

SYNERGI

Flytta in i redan bra lokaler. Med små anpassningar skapas maximal effekt direkt.



*Är du intresserad?
Kontakta mig så hjälper jag dig!*

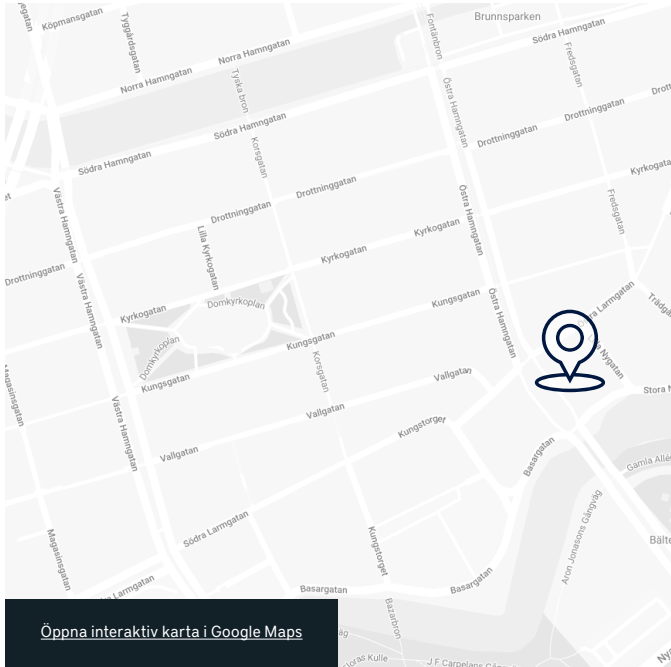
MATHILDA CEDERGREN

Telefon: 031-337 97 72

mathilda.cedergren@wallenstam.se

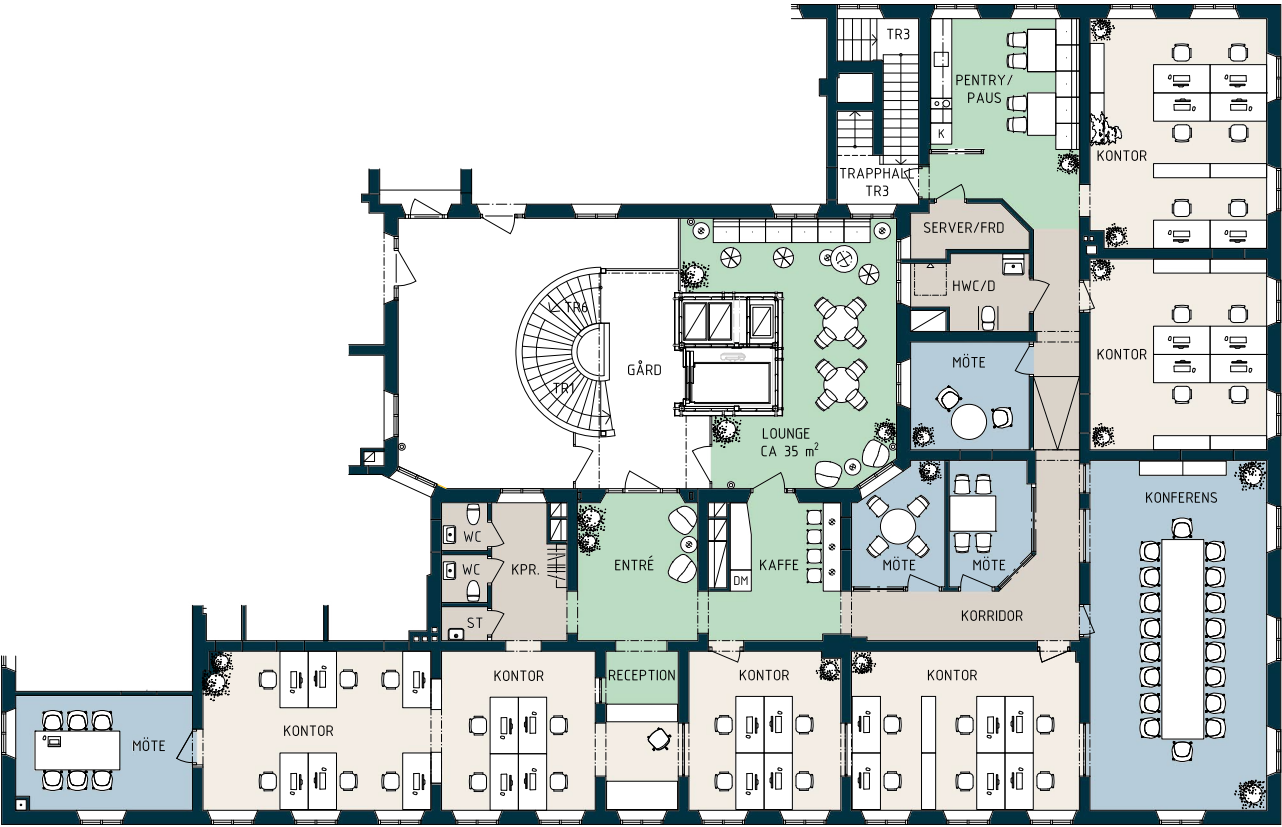






LOKALFAKTABLAD

Kungsportsplatsen 2



LOKALFAKTA

Kungsportsplatsen 2

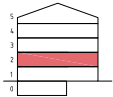
LOKALNUMMER:

6310-5012

LOKALAREA: (CIRKA)

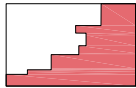
386+35 = 421 m²

SEKTION



ORIENTERINGSVY

Uppifrån



KUNGSPORTSPLATSEN

FÖRKLARINGAR

- Mötesrum
- Arbetsplatser
- Pentry
- Övrigt

- Bef. vägg
- Bef. dörr

thorbjörnsson +
edgren arkitekter





Området

Hur är läget? Kungligt.

Precis granne med Kungsportsplatsen ligger Kungstorget och Kungsgatan. Ofta är det hit många tar sig för en lunchpaus, en kaffe i eftermiddagssolen, eller för ett glas på en av torgets många uteserveringar. På väg hem kanske man gör ett stopp på saluhallen för att plocka upp färska räkor, nybakt bröd eller andra delikatesser till helgens långfrukostar och middagsbjudningar. Ja, områdets myllrande atmosfär har en speciell dragningskraft som gör det svårt att bara passera förbi. Alla vägar leder trots allt hit, på ett eller annat sätt.

SOM 5TH AVENUE, FAST I GÖTEBORG

Precis som Stockholm har Drottninggatan och New York har 5th Avenue är Kungsgatan Göteborgs stora huvudstråk för shopping och stadsliv. Här myllrar det – precis som det gör på världsstädernas ikoniska motsvarigheter – av liv och rörelse från morgon till kväll. Men utöver stora skyltfönster och välkända butikskedjor som exempelvis Åhléns, Hemtex, Scorett och Sephora bjuder Kungsgatan och dess omgivande kvarter även på en uppsjö av mysiga kaféer, trendiga boutiquer och ett pärlband av matställen att utforska.

Med en kontorsadress på Kungsportsplatsen befinner du dig i Göteborgs absoluta mittpunkt. Förutom omedelbar tillgång till innerstadens rika utbud av butiker, restauranger och service, kan du njuta av friheten att enkelt ta dig runt till fots eller med cykel. Från Kungsgatan tar det inte mer än några minuter att spatsera till närliggande stadsdelar som exempelvis Avenyn, Heden, Haga, Järntorget och Vasastaden.





EMMA CARLSSON
Kommersiell uthyrare Wallenstam

Att hyra av Wallenstam

Vi ser fram emot att få ha dig som hyresgäst

Vårt mål är att du ska trivas både med oss och dina lokaler. Tillsammans skapar vi lokaler som matchar era behov nu och i framtiden. Att vara kund hos Wallenstam innebär att du kan fokusera på ditt arbete fullt ut, vi hjälper till med allt som rör lokalen.

Lokaler som matchar verkligheten

Wallenstam är en av de största aktörerna på lokalmarknaden i Göteborg. Vårt stora och breda lokalutbud ger dig möjlighet till snabba och smidiga lokalbyten om verksamheten behöver det. Redan från början startar vi en dialog och följer lyhört er utveckling över tid. Vi vet att ett företags omställningsförmåga är minst lika viktig som en tydlig affärsidé.

Personlig service

Vår målsättning är att du som hyresgäst ska trivas och stanna hos oss under en lång tidsperiod. Därför får du en personlig kontakt hos oss som du kan vända dig till när du har frågor om din lokal. Wallenstam strävar efter att leverera något mycket mer än bara en lokal, vi vill underlätta din vardag, vi månar om omgivningarna runt omkring och strävar efter att skapa ett gott företagsklimat för dig som hyresgäst.



ENGAGEMANG I KVADRAT

Att hyra en lokal av oss på Wallenstam innebär inte bara att du säkrar de bästa kvadratmetrarna för din verksamhet. Det innebär också att vi tillsammans skapar möjligheter att ta ditt företagande till nästa nivå.

Med attraktiva fastigheter i strategiska lägen kan vi erbjuda kontor, restaurang- och butikslokaler för dig som vet att rätt lokal kan göra stor skillnad. Genom stort engagemang och ett nära samarbete hjälper vi till att skapa trivsel och levande miljöer för både medarbetare, kunder och leverantörer.

Se film om hur det är att vara hyresgäst hos oss.



WALLENSTAM