



Södra Gubberogatan 8

Centralt kontor med egen parkering

Kontor

220 m²

Synergi / Signatur



WALLENSTAM

Gårda

Centralt kontor med egen parkering

ADRESS

Södra Gubberogatan 8

LOKALAREA

220 kvm

TYP AV LOKAL

Kontor

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

OBJEKTSNUMMER

6125-5011

LOKALEN

Lokalen på Gubberogatan 8 är belägen en trappa upp och har en ljus och öppen planlösning med uppdaterade ytskikt. Kontorslandskapet har nyligen fått ett nytt, slitstarkt laminatgolv, och två nyrenoverade wc med dusch bidrar till en modern och fräsch arbetsmiljö. I direkt anslutning till kontoret finns också en mindre terrass – en perfekt plats för en paus i friska luften eller ett informellt möte. Den nuvarande planlösningen kan till viss del anpassas för att möta era specifika behov och skapa en arbetsplats som passar just er verksamhet.

Förutom fantastiskt bra parkeringsmöjligheter finns en populär restaurang och träningsanläggning i huset.

BÄSTA LÄGET I GÅRDA

Turionhuset har kanske det absolut bästa läget i Gårda med direkt anslutning till E6:an och god kollektivtrafik i närheten är det enkelt att ta sig hit, oavsett varifrån man kommer. För de som pendlar med bil och cykel finns gott om parkeringar, både utomhus och i garage. Både för bilen och cykeln.

Fastigheten erbjuder också ett unikt exponeringsläge för ert företagsnamn att synas tydligt för tusentals passerande varje dag. Här kombineras en modern arbetsmiljö med förstklassig service och bekvämligheter, vilket gör det lätt att trivas och utvecklas.



Södra Gubberogatan 8

SYNERGI/SIGNATUR

Det här kontoret hyr vi ut som både "Synergi" och "Signatur". Läs mer om våra kontorslösningar på sid 7.



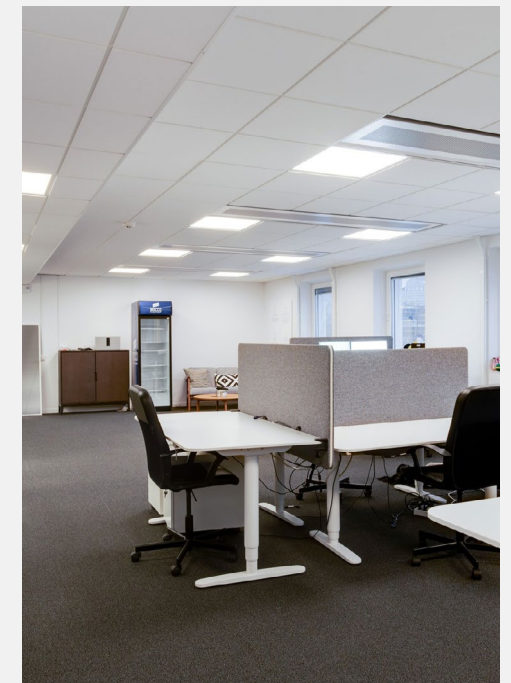
*Är du intresserad?
Kontakta mig så hjälper jag dig!*

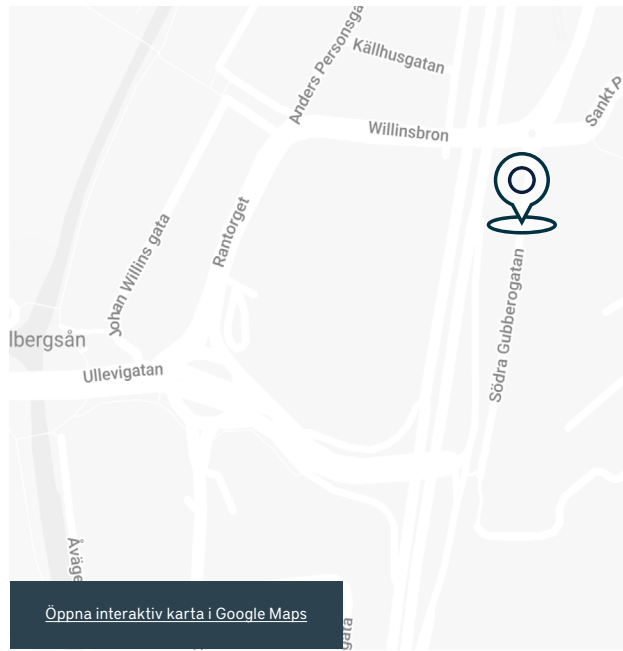
MIKAEL OSCANDER

031-337 97 98

Mikael.Oscander@wallenstam.se







LOKALFAKTABLAD

Gårda 46:9 – Södra Gubberogatan 8



LOKALFAKTA

Gårda 46:9
Fastighet 6125

21:19 - 2021.09.03

ADRESS:

Södra Gubberogatan 8

LOKALAREA: (CIRKA)

220 m²

VÅNINGSPLAN

Plan 2 (1 tr)

ORIENTERINGSVY

Uppifrån



ARKITEKT

hofvenschild
arkitektur ab



Upprättad: 2021.09.03
Wallenstam förbehåller sig rätten till ändringar.



Området

Bästa läget i stan?

Gårda har länge varit en ganska anonym stadsdel avskuren från resten av Göteborgs innerstad. Men på senare tid har det hänt något – ett nytt urbant kluster av företagande, handel och nöjen har börjat växa fram i området. Och egentligen är det inte så konstigt. Gårdas strategiska läge alldeles intill knutpunkten för Göteborgs alla genomfartsleder gör stadsdelen lättåtkomlig för såväl anställda som besökare – oavsett var man kommer ifrån.

NY SKYLINE, NYTT UTBUD

Gårdas explosionsartade tillväxt har inte bara ritat om stadsdelens skyline, utan även bidragit till att förgylla utbudet i området. De nya kontorsskraporna i Gårda bubblar av aktivitet och inrymmer allt från restauranger, kaféer och barer till spa, gym, service och andra nöjen.

I matväg finns det en mängd nya restauranger att utforska. Inne på Jacy'z hittar du exempelvis det amerikanska diner-konceptet Archie's och näst högst upp i hotellet, på 26:e våningen, hittar du även deras asiatiska skybar och dinner club, där du kan bjuda både kunder och anställda på finmiddag med panoramautsikt över Göteborg.

KÖR, PROMENERA ELLER CYKLA ÖVERALLT

En av de stora fördelarna med att etablera sig i Gårda är att kunder, anställda och andra besökare enkelt kan ta sig hit på flera sätt. För besökare utifrån är bilen ett smidigt alternativ, eftersom det finns gott om parkeringsplatser och garage i området. Men det går lika bra att åka kollektivt. Gårda är nämligen omgiven av flera spår- och bussvagnshållplatser som ligger cirka 10 minuter bort till fots.

Från Gårda går det också alldeles utmärkt att cykla eller promenera till Göteborgs mer centrala delar eftersom det satsats på bra cykelvägar som tar dig både in och ut ur staden säkert och lätt.

Tre olika lösningar

Våra kontorslösningar

Startklar

Synergi

Signatur

De flesta företag är unika, därför behöver våra kontorslösningar vara flexibla. Vi förstår att varje företag har individuella behov och krav, därför har vi tagit fram tre olika kontorslösningar med bland annat flexibla avtalsvillkor, färdiga kontorslösningar och kontor med möjligheter till helt skräddarsydd lokal som speglar ditt varumärke. Genom hela processen säkerställer vi att hållbarhet alltid är en central del av vår planering och anpassning, från materialval till energieffektivitet.



STARTKLAR

Allt ni behöver finns. Bara att flytta in, koppla upp och fortsätta jobba i fullt utrustade lokaler.

Det här är vår kontorslösning för bolag som står inför snabba förändringar eller bara vill slippa tänka på alla beslut och beställningar som följer med en flytt. Här har avtalen lite kortare tider, och inflyttningen sker lite snabbare med en redan färdig kontorslösning på plats. I kontoret ingår till exempel alltid mötesteknik, larmsystem, brandskyddssystem, digitala nycklar och städning.

Med det här konceptet får ni ett inflyttningsklart fullservicekontor med allt ni behöver direkt. Fokusera på fortsatt drift av er verksamhet och låta oss leverera redan upphandlade tilläggs-tjänster.

- ✓ Inflyttningsbart kontor
- ✓ Fullt möblerade och utrustade konferensrum
- ✓ Välj till tjänster som passar er
- ✓ Flexibla avtal



SYNERGI

Flytta in i redan bra lokaler. Med små anpassningar skapas maximal effekt direkt.

Den här är vår kontorslösning för företag som prioriterar hållbarhet främst. En hyresgäst flyttar ut och en annan flyttar in utan stora och tidskrävande anpassningar. Matchningen är perfekt och en synergieffekt uppstår. Då kan ledtider bli korta och miljöpåverkan så liten som möjligt. Det som redan finns, är det ni får helt enkelt.

Med det här konceptet ser ni direkt hur man bäst använder ytorna, vilka val som tidigare gjorts och hur det kommer att fungera för er. Någon gång kanske det kräver en kompromiss, men i gengäld bidrar ni till större hållbarhet och mindre miljöpåverkan.

- ✓ Snabb inflyttning
- ✓ Inga tidskrävande anpassningar
- ✓ Hållbarhet i fokus



SIGNATUR

Som att sätta din egen prägel på något. Unik som din signatur.

Det här konceptet riktar sig till företag där kontoret blir en viktig del av varumärket. Ni blir en självklar del i utformningen av arbetsplatsen och påverkansgraden är hög.

Med den här kontorslösningen blir lokalen en investering i att behålla och attrahera nya förmågor och stärka företagets varumärke samt relationer med kunder och intressenter.

Tillsammans med oss skräddarsyr ni ert kontor efter era specifika behov och önskemål.

- ✓ Unikt utformat kontor
- ✓ Gör lokalen till en del av varumärket
- ✓ Skräddarsydd avtal



PETTER SUNDSTRÖM

Kommersiell uthyrare, Wallenstam

Att hyra av Wallenstam

Vi ser fram emot att få ha dig som hyresgäst

Vårt mål är att du ska trivas både med oss och dina lokaler. Till-
sammans skapar vi lokaler som matchar era behov nu och i fram-
tiden. Att vara kund hos Wallenstam innebär att du kan fokusera
på ditt arbete fullt ut, vi hjälper till med allt som rör lokalen.

Lokaler som matchar verkligheten

Wallenstam är en av de största aktörerna på lokalmarknaden i
Göteborg. Vårt stora och breda lokalutbud ger dig möjlighet till
snabba och smidiga lokalbyten om verksamheten behöver det.
Redan från början startar vi en dialog och följer lyhört er utveck-
ling över tid. Vi vet att ett företags omställningsförmåga är minst
lika viktig som en tydlig affärsidé.

Personlig service

Vår målsättning är att du som hyresgäst ska trivas och stanna hos
oss under en lång tidsperiod. Därför får du en personlig kontakt
hos oss som du kan vända dig till när du har frågor om din lokal.
Wallenstam strävar efter att leverera något mycket mer än bara
en lokal, vi vill underlätta din vardag, vi mår om omgivningarna
runt omkring och strävar efter att skapa ett gott företagsklimat
för dig som hyresgäst.





ENGAGEMANG I KVADRAT

Att hyra en lokal av oss på Wallenstam innebär inte bara att du säkrar de bästa kvadratmetrarna för din verksamhet. Det innebär också att vi tillsammans skapar möjligheter att ta ditt företagande till nästa nivå.

Med attraktiva fastigheter i strategiska lägen kan vi erbjuda kontor, restaurang- och butikslokaler för dig som vet att rätt lokal kan göra stor skillnad. Genom stort engagemang och ett nära samarbete hjälper vi till att skapa trivsel och levande miljöer för både medarbetare, kunder och leverantörer.

Se film om hur det är att vara hyresgäst hos oss.



WALLENSTAM