

Faktablad:

Fastigheten Norrtälje Grisslehamn 18:55 säljs tillsammans med rörelsen
Trafikbutiken i Grisslehamn AB.

Verksamheten omfattar ett brett spektrum av tjänster:

- ▣ Bensinstation (Avtal med Qstar)
- ▣ Servicebutik, Minilivs och Kiosk (Svenska Spel, Swedish Match)
- ▣ Komplet Däckverksamhet (Däckhotell för 320 kunder, Euromaster-samarbete)
- ▣ Fullt utrustad Verkstad och Tvätthall (Billyft, smörjgrop, Meguiars-samarbete)
- ▣ Släpvagnsuthyrning
- ▣ Försäljning av Gasol, Jord, Trädgårdsprodukter och Fiskeutrustning

Omsorgsfullt Renoverat och Moderniserat (2 MSEK Investerat)

De gjorda investeringarna minimerar framtida underhållsbehov och säkerställer en attraktiv och effektiv anläggning.

Exteriöra och tekniska förbättringar:

- ▣ Nytt tak med fulltäckande solcellsanläggning.
- ▣ Nyasfalterat mackområde och förbättrade parkeringsmöjligheter.
- ▣ Modern tvätthall med ny oljeavskiljare.
- ▣ Kommunalt vatten och avlopp.
- ▣ Luftvärmepump som uppvärmning.
- ▣ Direktkopplat larm- och övervakningssystem.

Interiöra och butiksförbättringar:

- ▣ Helt ny butiksinredning i hela macken.
- ▣ Nya kylar, ny korvmodul och mosmaskin.
- ▣ Ny beredningsbänk för smörgåsar med kyl, frys och diskmaskin.
- ▣ Påbörjad inredning av extra rum för att utöka butiksytan, exempelvis för fiske- eller trädgårdsprodukter.

Markant Omsättningsökning och Utvecklingspotential

Den bevisade potentialen visas tydligt i omsättningsutvecklingen (i tusentals kronor):

2025: 11 521

2024: 11 613

2023: 5 874

2022: 6 249

2021: 6 384

Potential för nästa ägare:

- Verkstadstjänster: Stor efterfrågan på meckjobb, servicearbeten och bromsreparationer. Utöka intäkterna genom att fullt utnyttja den kompletta verkstaden.
- Utbyggnadsmöjlighet: Möjlighet finns att bygga maskinhall eller verkstad bakom macken för att ytterligare skala upp verksamheten.
- Paketservice: Väl etablerad och växande paketservice till Ålänningar, vilket driver flöde till butiken.

Strategiskt Läge:

Närheten till Eckerölinjen (som går flera turer varje dag) och Hotell Havsbaden (en av Sveriges största spaanläggningar) driver ett konstant flöde av kunder och gäster till anläggningen.

Fastighetsinformation

Tomtstorlek: 2072 m²

Byggnadsyta: Totalt ca 230 m² (fördelat på 150 m², 60 m² och 20 m²)

Förvaring: 5 st 40 fots containers samt ekonomitält.

Öppettider: Mån-Fre 06:00-18:00, Lör-Sön 07:00-18:00.

Affären: Rörelsen Trafikbutiken i Grisslehamn AB, 556421-5001 innehållande fastigheten Norrtälje Grisslehamn 18:55.