

Processen

Denna presentation har till syfte att introducera fastigheten och bolaget för potentiella köpare samt utgöra underlag för indikativa bud. Intressenter inbjuds att, baserat på försäljningsprospektets innehåll, lämna indikativa bud för förvärv av fastigheten eller bolaget.

Indikativa bud ska avse fastighetens underliggande värde och utgå från följande förutsättningar:

- Driftsavtal och andra relevanta avtal tecknas med sedvanliga och marknadsmässiga villkor
- Förvärvet av fastigheten sker utan övertagande av befintliga lån

Indikativa bud lämnas skriftligen via e-post till kontaktpersonen nedan och kommer att utgöra grund för slutförhandlingar med den eller de budgivare som erbjuder de mest fördelaktiga villkoren för säljaren. Vid slutförhandling kommer mer detaljerad information om fastigheten att tillhandahållas.

Försäljningsprocess

Försäljningen genomförs i följande steg:

1. Indikativa bud
2. Visning enligt överenskommelse
3. Slutförhandling
4. Utkast till köpehandling
5. Due diligence
6. Avtal
7. Tillträde

Ansvar och villkor

Uppgifterna i denna presentation har hämtats från källor som anses tillförlitliga. Lundin Mäkleri och dess rådgivare har dock inte granskat informationen i detalj och tar därför inget ansvar för dess riktighet eller fullständighet. Köpare rekommenderas att själv verifiera uppgifterna i samråd med säljaren innan bindande köpehandlingar undertecknas.

Säljaren ger endast de garantier som uttryckligen anges i den slutliga köpehandling och friskriver sig i övrigt från ansvar för eventuella fel eller brister i fastigheten. Intressenter rekommenderas att genomföra en noggrann egen undersökning i enlighet med sin undersökningsplikt.

Säljaren förbehåller sig rätten att när som helst, utan förklaring, avbryta försäljningsprocessen eller ändra dess upplägg. Fri prövningsrätt gäller, och säljaren har rätt att välja den budgivare som bedöms mest fördelaktig.

Presentationens innehåll är strikt konfidentiellt och får endast användas enligt överenskommelse med Lundin Mäkleri. Kopiering eller distribution av innehållet utan skriftligt medgivande är ej tillåtet.

Indikativt bud

Budet ska inkludera följande information:

- Fastighetsvärde uttryckt i svenska kronor
- Eventuell besiktning och due diligence
- Finansiering
- Tidsplan och önskad tillträdesdag
- Andra relevanta faktorer för säljaren
- Eventuellt krav på avdrag för latent skatt, uttryckt i svenska kronor

Budgivare ska vara juridiska personer, inklusive enskilda firmor. Genom att lämna bud accepterar intressenten att Lundin Mäkleris uppdrag och budgivningsprocess kan omfattas av sekretess, och att information om budgivningen inte nödvändigtvis kommer att redovisas för andra budgivare eller köpare efter avslutad affär.

Intressenter står själva för sina egna kostnader, inklusive externa rådgivare, oavsett om försäljningsprocessen fullföljs eller avbryts.