

LUNDIN MÄKLERI

Maildialog med Sundsvalls Kommun

Hej.

Jag har en fråga vad/hur mycket man kan bygga på denna fastighet?

Hej,

eftersom fastigheten inte ligger inom någon detaljplan så är byggrätten inte reglerad. Det innebär att ett ärende om bygglov provas från fall till fall utifrån förutsättningarna på platsen där remisser och underrättelser skickas ut under handläggningen. Delar av fastigheten omfattas av kommunens kulturmiljöinventering med anpassning av färg, form och material vilket hanteras inom ramen för bygglovsprövningen.

Om något annat ändamål än bostad planeras på fastigheten är en ansökan om förhandsbesked att rekommendera men annars är det möjligt att lämna in en ansökan om bygglov. Vi har inget ärende för fastigheten i våra arkiv, så jag förutsätter att den är obebyggd. Den första byggnaden som uppförs kräver alltid bygglov och det är inte möjligt att uppföra någon bygglovsbefriad byggnad (typ friggebod och/eller attefallsbyggnad) på fastigheten innan det finns ett bostadshus uppfört.

Vänliga hälsningar

Lollo Åhström

Bygglovhandläggare

Stadsbyggnadskontoret

Telefon: 060-19 16 03, vardagar 8-9

E-post: lollo.ahstrom@sundsvall.se

Sundsvalls kommun

851 85 Sundsvall

Besöksadress: Norrmalmsgatan 4

Växel: 060-19 10 00

www.sundsvall.se