

Objektsbeskrivning

Almundsryd - Torget 4B



Hyreshus med 12 lägenheter i centrala Ryd i södra Småland

Pris	7 250 000 kr
Hyresintäkter	718 498 kr/år
Objekttyp	Bostadsfastighet
Areal	863 m ²
Fastighetsbeteckning	Tingsryd Ryd 13:4

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	I den centrala delen av Ryd, hittar vi denna hyresfastighet byggd 1950. Totalt 12 lägenheter, med förråd och gemensamma utrymmen, som tvättstuga. I Ryd har du närhet till vacker natur och ett flertal sjöar och vattendrag. I samhället finns apotek
--------------------	--

vårdcentral, matvarubutik m.m.

Hysesintäkterna ligger på 718.498 kr per år och driftkostnaderna på ca 296795 kr,
El 30 100 kr
Värme 184 300 kr
Va 54 100 kr
Renhållning 18 200 kr
Försäkring 10095

Adress Torget 4B, 36256 Ryd

Tomt 863 m², friköpt

Bruksarea Totalt 884 m², fördelat på:

Bostäder 884 m²

Planbestämmelser Stadsplan

Servitut, samfällighet, GA m.m. Rättigheter last:
Last: Avtalsservitut: Uppdämning, 07-IM1-29/489.1

Inskrivna servitut och övriga gravationer:
Avtalsservitut Uppdämning

Pantbrev 6 st, totalt 2 350 000 kr

TAXERING

Typkod 320, Hyreshusenhet, bostäder

Taxeringsår 2022

Taxeringsvärde Totalt 2 949 000 kr, fördelat på bostadsmark 669 000 kr, bostäder 2 280 000 kr

BYGGNADER

1

Byggnadstyp 2 plan

Byggår 1950

Fasad tegel

Stomme sten

Grundläggning grundsulor

Bjälklag betong

SFB-CS-004533

Sida 2 av 6

Fönster	nya isolerglasfönster aluplast
Tak	tegeltak bytt på 90 talet
Uppvärmning	Fjärrvärme kopplat till radiatorer
Ventilation	självdrag och mekanisk ventilation
Våning/hiss	Hiss saknas.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten och avlopp

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2022-05-20
Energiklass	Byggnaden har energiklass B på en skala A-G.
Energiförbrukning	59 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	184 300	Fastighetsel	30 100	Vatten/avlopp	54 100
Renhållning	18 200	Samfällighet/GA	0	Välgavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	10 095	Tv-anläggning	0
Förvaltning	0	Fastighetsskötsel	0	Periodiskt underhåll	0
Löpande underhåll	0	Övrigt	0		
					Summa årskostnad 296 795

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift/skatt 8 847 kr.

Momsregistrerad	Nej
-----------------	-----

NUVARANDE ÄGARE

Smålandsbostäder AB

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Christer Stjernfeldt
Reg. fastighetsmäklare
0705551880

christer@sfbab.se



