



Waterfront Building



Mycket på gång under samma tak i ett framväxande affärsdistrikt

25 800

kvm

129

parkerings-
platser

8

motorcykel-
platser

24/7

reception och
dygnet-runt-
bevakning

11

våningar

3

restauranger
och kaféer

93

Cykel-
parkeringar

Gym



Stort globalt intryck,
liten miljöpåverkan



Nordens största resecentrum
som närmaste granne





I hjärtat av den pulserande storstaden Stockholm

Waterfront Building är ett av Stockholms mest centralt belägna företagscentrum. Med ett läge precis intill Stockholms Centralstation är ditt kontor aldrig långt bort och resten av världen precis runt hörnet. För både dig och dina kunder. Bara en kort promenad härifrån finns även kaféer, restauranger, butiker och kulturattraktioner – och Stockholms Waterfront förstås. Mer centralt än så här kan det inte bli.



18 minuter

Stockholm Arlanda med Arlanda Express



45 minuter

med buss



2 minuter

till Centralstationen



En del av ett större ekosystem för det moderna företaget

Den magnifika foajén ger visserligen ett fantastiskt första intryck, men det är receptionens utomordentliga service som gör det bestående.

Under kontorstid välkomnas du av vårt exceptionella receptionsteam som serverar dig med olika tjänster för att underlätta din arbetsdag. Förutom att boka taxi, kurirer eller restaurang erbjuder receptionen ett omfattande utbud av olika tjänster. Du kan känna dig trygg. Du och ditt företag är i goda händer.

Waterfront Building har också ett avancerat tillträdesskydd där inpassering sker genom speed gates och där våningsplanen är avskilda. Till det kommer att receptionen är bemannad med vakt dygnet runt. Allt för er trygghet och säkerhet.



Waterfront Building är inte bara en miljövänlig arbetsplats



Centralt läge för klimatsmarta företag





Hållbarhet är mycket mer än bara höga hållbarhetsbetyg

Waterfront Building är självklart en av Stockholms mest klimatsmarta kontorsbyggnader med LEED Gold-certifiering och en energilösning av världsklass. Men det ger även hyresgästerna komfort och effektivitet och en produktiv och hälsosam miljö att arbeta i. Ytterst leder denna inspirerande arbetsplats till hög personalnöjdhet, vilket gör det till ett ännu mer attraktivt företagscentrum.



Kompromisslös kvalitet med maximal flexibilitet

Den noggrant utvalda interiören kännetecknas av klassiska, tidlösa naturmaterial av hög kvalitet, såsom sten och lätt trä. Kvalitet som varar över tiden!

Byggnaden var konstruerad för att vara mycket flexibel när det gäller rumsavdelningar och andra funktioner, så att du kan designa ditt kontor upp till 25 800 kvm baserat på dina behov och enkelt byta kontorsmiljö när det behövs.



Stockholms mest centrala läge och toppmoderna företagscentrum









På våning -1 ligger ett gym. Det är öppet för hyresgäster alla dagar i veckan, 06–22 på vardagar och 08-20 på helger.



MXCO är en tortilleria, med taqueria och cocktailbar. Öppet från eftermiddag till sen kväll.



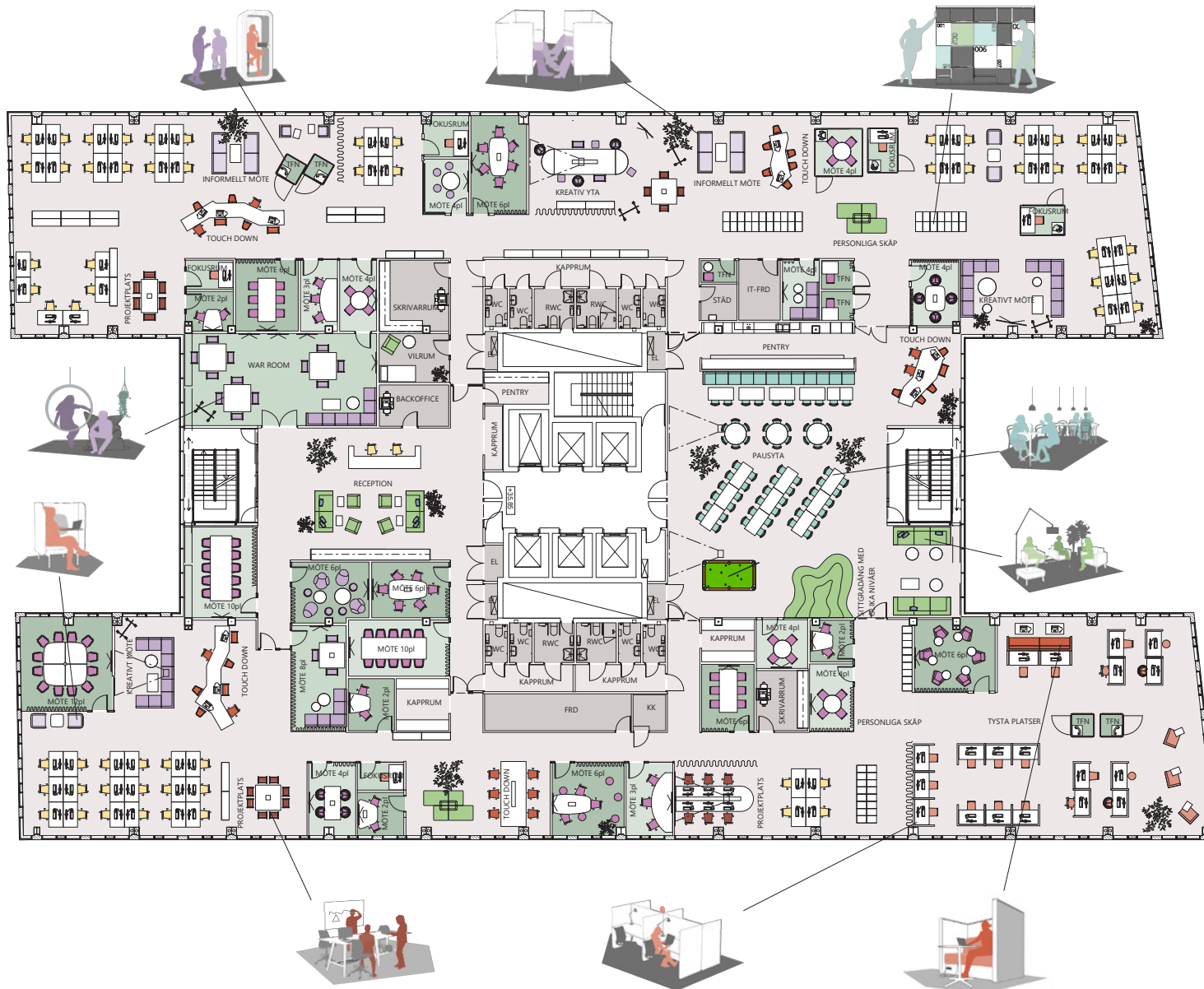
Popina Vitti är en pizza- och pastabar med bra cocktails. Öppet från förmiddag till sen kväll.



Griffins' Steakhouse håller öppet från
förmiddag till sen kväll, måndag–lördag,
och serverar både lunch och middag.

2 090 kvm kontorsyta på ett plan

Ytan kan delas från 525–2090 kvm.



ARBETSPLATSER	
PROJEKTPLATS	24
TOUCH DOWN	35
FOKUSPLATS	27
ÖPPET LANDSKAP	64
	150

MÖTESPLATSER	
INFORMELLT MÖTE	14
KREATIVT MÖTE	72
MÖTESRUM	111
	197

PAUSPLATSER	
LOUNGE	23
TORG/KÖK	76
	99
	446

BACKOFFICE	1
EL	5
FOKUSRUM	5
FRD	1
IT-FRD	1
KAPPRUM	6
KK	1
MÖTE 2pl	4
MÖTE 3pl	2
MÖTE 4pl	8
MÖTE 6pl	8
MÖTE 8pl	1
MÖTE 10pl	2
MÖTE 12pl	1
PAUSYTA	1
PENTRY	2
RECEPTION	1
RWC	4
SKRIVARRUM	2
STAD	1
TFN	7
TYSTA PLATSER	1
VILRUM	1
WAR ROOM	1
WC	8



Hötorget

Åhlens City

SATS gym

Arlanda Express

Cityterminalen

Operahuset

Sthlm Centralstation

Radison blu Waterfront


Waterfront
Building

Sthlm Waterfront
congress center

Kontakt

Klas Andersson
Leasing Manager
+46 70 563 88 31
klas.andersson@newsec.se



Adress:
Waterfront Building
Klarabergsviadukten 63
101 23 Stockholm

The property is managed by MEAG, Munich Re's asset manager. MEAG has representations in Europe, North America and Asia and also offers its extensive know-how to institutional investors and private clients from outside the Group. MEAG currently manages assets valued at approximately SEK 3.370 billion as of 30th Sept. 2020.

MEAG

A Munich Re company



Alla vägar leder till Waterfront Building



Läs mer om
Waterfront Building

waterfrontbuilding.se

MEAG

A Munich Re company

