



LINDHAGENSGATAN 72

STOCKHOLM, 814 - 3 524 M²

MODERN OCH MYCKET LJUS LOKAL HÖGT UPP I HUSET

LOKALEN

BESKRIVNING

Möjlighet att hyra ca 3 500 kvm kontor fördelat på tre våningsplan i fin fastighet. Modernt klimat och öppna fina ytor mixat med konferensrum. Det är uppskattat med garage i huset för såväl bil som cykel. Fastigheten är miljömärkt med LEED Platinum. Huset totalrenoverades 2017. Med denna lokal disponerar ni två hela våningsplan samt ett halvt. Egen entré från gatuplan och våningsplanen binds samman med intertrappor. Lokalen har härligt ljusinsläpp ifrån tre håll och den täta fönstersättningen ger en ljus och luftig känsla. Fin utsikt mot Lindhagensgatan. Konferensrum av varierande storlek ligger bekvämt disponerade över ytan. Flexibla och rymliga kontorsytor för att kunna sitta tillsammans i landskap eller i projektteam. Den öppna känslan förstärks av glaspartier in mot mötesrummen. Det finns ett stort rymligt pentry som är lokalens hjärta. Trivsam atmosfär skapas med fina textilgolv och moderna akustikplattor i tak som ger en dämpande effekt. WC grupper med dusch för den som startat dagen med en cykeltur till kontoret. En härlig arbetsmiljö kort sagt! Välkommen att kontakta oss för att boka en visning!

KOMMUNIKATION

Ultimat läge med närhet både till tunnelbanans gröna och blå linje, samt bussar. Närmst ligger Thorildsplan (grön linje) som nås inom ca 3 min. Grön/blå linje vid Fridhemsplan samt Stadshagens inom smidigt promenadavstånd. Bussar avgår ifrån Lindhagensgatan, samt stora bussterminalen vid Fridhemsplan, där även flygbussar avgår. Här finns även en otrolig fördel med närheten till E4 och Essingeleden.

NÄRSERVICE

Ett stort serviceutbud bjuds inom promenadavstånd. Fridhemsplan är en given knutpunkt med sin livfulla mix av butiker, restauranger och service. Västermalmsgallerian, med ca 40 butiker under ett tak. Längre upp på Lindhagensgatan ligger Lindhagenshuset med bl.a. ICA Maxi, gym och Systembolaget. Fortsätter man västerut finns fina promenadstråk utmed Hornsbergs strand och serveringar vid vattnet. Optimalt för att klämma in en löprunda under lunchen. För den som hellre tränar i grupp eller på gym ligger Friskis och Svettis gym i kvarteret på Ulriksborgsgatan. Närhet till fina naturområden i Rålambshovsparken med boulebana och vattennära vidsträckta grönområden.

ADRESS

Lindhagensgatan 72

LOKALYTA

814 - 3 524 m²

INTERNETANSLUTNING

Fiber

TILLTRÄDE

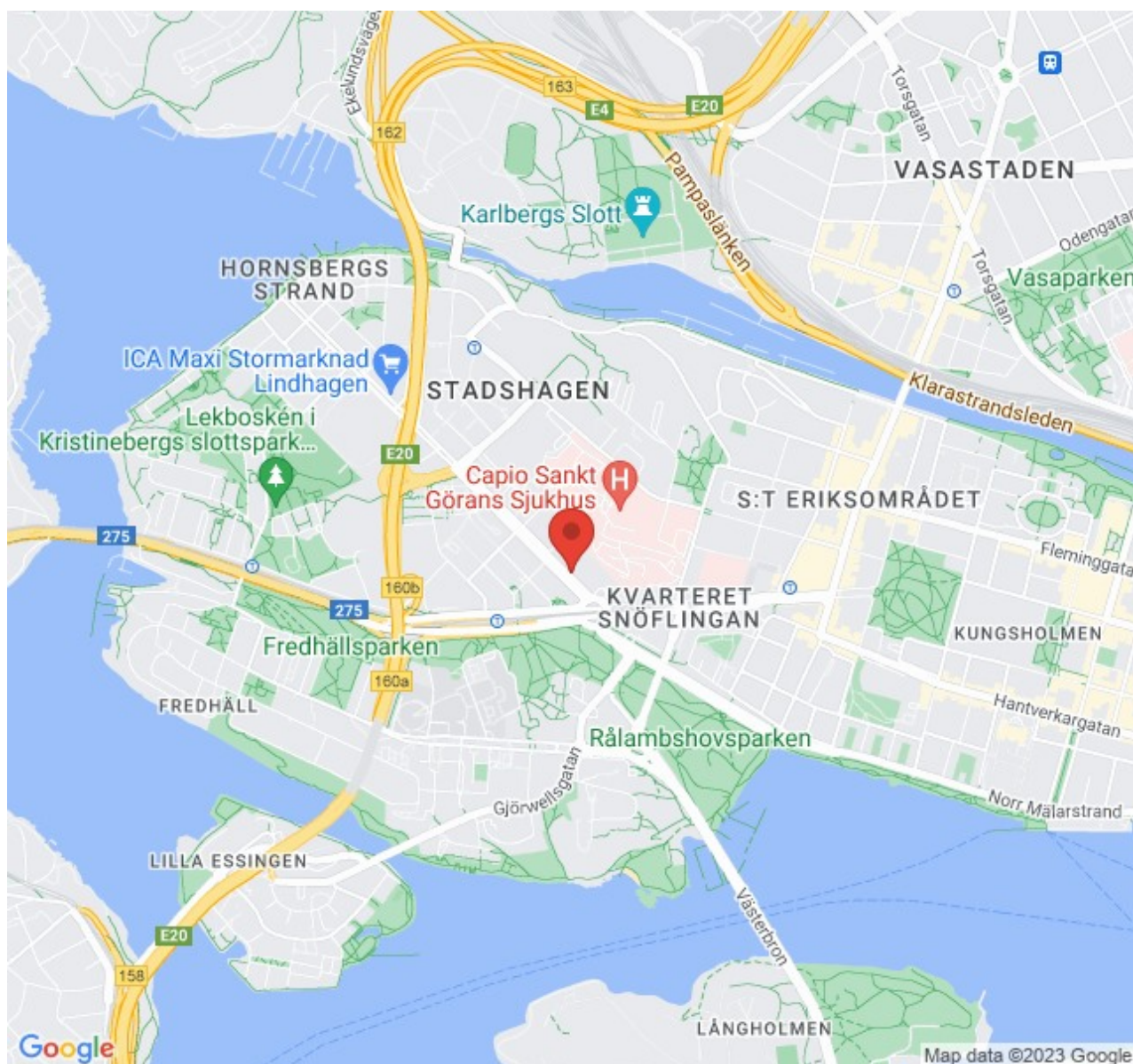
1/1/2024.

PARKERING

Parkeringsplatser finns i fastighetens garage. Även laddplatser.

THE FULL SERVICE PROPERTY HOUSE





Kontaktperson
Cecilia Hultberg
Tel. +46(0)768715007
cecilia.hultberg@newsec.se



NEWSEC MED FOKUS PÅ KVALITET & MILJÖ

Newsec är Sveriges ledande fastighetsförvaltare. Vi förvaltar idag kommersiella fastigheter och bostäder motsvarande en yta på 5,5 miljoner kvm. Vi äger inga fastigheter själva, utan får uppdraget att förvalta dem av fastighetsägare och representerar då fastighetsägare som investmentbanker, institutioner och fastighetsbolag, gentemot hyresgäster och andra.

Läget, takhöjden, storleken, extrautrustningen - oavsett vad som är viktigt för dig så hittar vi en lösning som passar. För om det är något vi kan så är det lokaler!

THE FULL SERVICE PROPERTY HOUSE



THE FULL SERVICE PROPERTY HOUSE



THE FULL SERVICE PROPERTY HOUSE



THE FULL SERVICE PROPERTY HOUSE



THE FULL SERVICE PROPERTY HOUSE



THE FULL SERVICE PROPERTY HOUSE







THE FULL SERVICE PROPERTY HOUSE





THE FULL SERVICE PROPERTY HOUSE



