

Besiktningssprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5,
BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning Österås 1:154	Byggnadens adress Åsvägen 30	Postnr 89130	Ort Örnsköldsvik
Byggnadsägaren JS Companies AB	Postadress Box 221	Postnr 89125	Ort Örnsköldsvik
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare Urban Ulander	Telefonnr 0660292900	Fax / e-post urban.ulander@jscompanies.se	
Internt byggnadsnamn Flex Europe	Internt byggnadsnr	Verksamhet Kontor	BRA i m ² Ant. Lgh Ant. lokaler

A2 - Besiktningens utlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningdatum	Besiktning resultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
Gold1	1	2022-02-16	G		2025-02-16	B1	
LA05	1	2022-02-16	G		2025-02-16	B2	BBR19

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA

☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningssman.

Utfall: 0 = Kommentar, 1=bör åtgärdas innan nästa kontroll 2 = Skall åtgärdas snarast.

Även AFS 2009:2 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

Gold1 installerad motoreffekt 2x0,25 kw

LA05 installerad motoreffekt 2x 0,4 kw

Flex Europe det bakre huset

Besiktningssman Mats Svensson	Telefon nr 0703128822	Fax / e-post mats.svensson@tfservice.se	
Företag Teknisk fastighetsservice	Postadress Slalomvägen 18	Postnr 89130	Ort Örnsköldsvik
Certifieringsorgan Kiwa Sverige	Cert.nummer 5836	Giltighetstid 2025-12-14	Behörighetsnivå Riks K
Ort / Underskriftsdatum Örnsköldsvik 2022-02-17	Namnteckning 		

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	B1
	Gold1	

B1	Fastighetsbeteckning Österås 1:154	Internt byggnadsnr	Systemtyp FTX	Bes kat(0-2) 1	Resultat G
-----------	---------------------------------------	--------------------	------------------	-------------------	---------------

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjänar
1	Gold1	FTX		Föråd plan2	160	160	Västra delen plan 2
2							
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☐ Ritningar			
	1.2	☐ DU-instruktioner	4.4	Högt ljud från ventilationen i kontoren	1
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.7	Ojämna flöden, bör tas ett omtag med ljuddämpning och fördelning av luft	1
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föroreningar			
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel			
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX			
	2.5	☐ Fläkt del			
	2.6	☐ Kanaler			
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☐ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☐ Fläktar			
	3.7	☒ Luftflöden			
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☐ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☐ Drag			
	4.4	☒ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		
		☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde		
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		
					Besiktningsdatum 2022-02-16
				Namn-teckning 	

Obliqatorisk Ventilationskontroll

Referenznummer	Systemnummer LA05	B2
----------------	-----------------------------	-----------

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Österås 1:154		FTX	1	G

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	LA05	FTX	2013	Föråd botten pl	240-300	320	Pl 1 o del av pl 2
2							
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☐ Ritningar			
	1.2	☐ DU-instruktioner			
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll			
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föreningar			
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel			
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX			
	2.5	☐ Fläkt			
	2.6	☐ Kanaler			
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☐ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☐ Fläktar			
	3.7	☐ Luftflöden			
3.8	☐ Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet			
3.9	☐ Don				
3.10	☐ Övrigt				
4	Klimat				
4.1	☐ Temperatur				
4.2	☐ Odör				
4.3	☐ Drag				
4.4	☐ Ljud				
4.5	☐ Brukarsynpunkter				
4.6	☐ Övrigt				
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum	Besiktningsdatum
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning			2022-02-16
	☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder			
	☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde		Namnteckning 	
	☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata			
	☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm			

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Österås 1:154		Åsvägen 30	
Systemnummer			
Gold1			
Besiktningsresultat		Nästa ordinarie besiktning	
Godtjänt		2025-02-16	
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Namnteckning	
Mats Svensson	2022-02-16		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Teknisk fastighetsservice	Riks K	Kiwa Sverige	5836

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Österås 1:154		Åsvägen 30	
Systemnummer			
LA05			
Besiktningsresultat		Nästa ordinarie besiktning	
Godtjänt		2025-02-16	
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Namnteckning	
Mats Svensson	2022-02-16		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Teknisk fastighetsservice	Riks K	Kiwa Sverige	5836

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.
