

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5,
BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning Österås 1:154	Byggnadens adress Åsvägen 30	Postnr 89130	Ort Örnsköldsvik
Byggnadsägaren JS Companies AB	Postadress Box 221	Postnr 89125	Ort Örnsköldsvik
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare Urban Ulander	Telefonnr 0660292900	Fax / e-post urban.ulander@jscompanies.se	
Internt byggnadsnamn Malux	Internt byggnadsnr	Verksamhet Kontor, montage, lager	BRA i m ² Ant. Lgh Ant. lokaler

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
LA1	1	2021-11-18	G		2024-11-18	B1	
LBA2	1	2022-02-16	G		2025-02-16	B2	
LA03	1	2021-11-18	G		2024-11-18	B3	
LA04	1	2021-11-18	G		2024-11-18	B4	
LA05	1	2021-11-18	G		2024-11-18	B5	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA

☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Utfall: 0 = Kommentar, 1=bör åtgärdas innan nästa kontroll 2 = Skall åtgärdas snarast.

Även AFS 2009:2 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

LA1 installerad motoreffekt 2x2,2 kw
LBA2 installerad motoreffekt 2x 2,2 kw
LA03 installerad motoreffekt 2x 4 kw
LA04 installerad motoreffekt 2x 0,1 kw
LA05 installerad motoreffekt 2x 0,1 kw

Besiktningsman Mats Svensson	Telefon nr 0703128822	Fax / e-post mats.svensson@tfservice.se	
Företag Teknisk fastighetsservice AB	Postadress Slalomvägen 18	Postnr 89130	Ort Örnsköldsvik
Certifieringsorgan Kiwa Sverige	Cert.nummer 5836	Giltighetstid 2025-12-14	Behörighetsnivå Riks K
Ort / Underskriftsdatum Örnsköldsvik 2021-11-19	Namnteckning 		

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
	LA1	B1

B1	Fastighetsbeteckning Österås 1:154	Internt byggnadsnr	Systemtyp FTX	Bes kat(0-2) 1	Resultat G
----	---------------------------------------	--------------------	------------------	-------------------	---------------

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjänar
1	LA1	FTX		Fläktrum plan2		860	Östra delen plan 2
2							
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☐ Ritningar		Ventilationsaggregatet smutsigt invändigt bör rengöras	
	1.2	☒ DU-instruktioner	2.2	invändigt vid service o filterbyte	1
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll		Rostskador invändigt i ventilationsaggregatet, kommer	
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll	2.10	att bli ett problem inom en framtid	0
	1.5	☐ Övrigt		Ojämna luftflöden och onödigt höga flöden i vissa	
	2	Föroreningar	3.7	kontor bör injusteras	1
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☒ Filterdel	1.2	Saknar tidigare protokoll	0
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX			
	2.5	☐ Fläktdel			
	2.6	☐ Kanaler			
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☒ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☐ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☐ Fläktar			
	3.7	☒ Luftflöden			
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☐ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☐ Drag			
	4.4	☐ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		
		☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde		
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		
					2021-11-18
				Namnteckning	

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	B2
	LBA2	

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Österås 1:154		FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	LBA2	FTX	2004	Fläktrum pl 3	300-1010	860	Plan 3
2							
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☐ Ritningar			
	1.2	☐ DU-instruktioner			
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll			
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föroreningar			
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel			
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX			
	2.5	☐ Fläktdel			
	2.6	☐ Kanaler			
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☐ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☐ Fläktar			
	3.7	☒ Luftflöden			
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☒ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☐ Drag			
	4.4	☐ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		
		☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde		
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		
					Besiktningsdatum
					2022-02-16
					Namnteckning
					

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referenznummer	Systemnummer LA03	B3
----------------	-----------------------------	-----------

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Österås 1:154		FTX	1	G

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	LA03	FTX	2012	Fläktrum pl1	380-1600	650	Plan1 o halva plan2
2							
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar		Utfall
	1.1	☐ Ritningar				
	1.2	☐ DU-instruktioner				
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll				
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll				
	1.5	☐ Övrigt				
	2	Föroreningar				
	2.1	☐ Uteluftskanal				
	2.2	☐ Filterdel				
	2.3	☐ Batterier				
	2.4	☐ VVX				
	2.5	☐ Fläkt del				
	2.6	☐ Kanaler				
	2.7	☐ Don				
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter				
	2.9	☐ Fläktrum				
	2.10	☐ Övrigt				
	3	Funktioner				
	3.1	☐ Filterdel				
	3.2	☐ Batterier				
	3.3	☐ VVX				
	3.4	☐ Spjäll				
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	☐ Fläktar				
	3.7	☐ Luftflöden				
	3.8	☐ Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet			
3.9	☐ Don					
3.10	☐ Övrigt					
4	Klimat					
4.1	☐ Temperatur					
4.2	☐ Odör					
4.3	☐ Drag					
4.4	☐ Ljud					
4.5	☐ Brukarsynpunkter					
4.6	☐ Övrigt					
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum	Besiktningsdatum	
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning			2021-11-18	
	☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder				
	☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde				
	☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata				
	☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm				
				Namnteckning		

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
	LA04	B4

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Österås 1:154		FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjänar
1	LA04	FTX		Verksta pl1		35	Montagerum pl1
2							
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☐ Ritningar			
	1.2	☒ DU-instruktioner	1.2	Saknar protokoll	0
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll			
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föroreningar			
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel			
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX			
	2.5	☐ Fläktdel			
	2.6	☐ Kanaler			
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☐ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☐ Fläktar			
	3.7	☐ Luftflöden			
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☐ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☐ Drag			
	4.4	☐ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
	Uppdragstyp				
	☐ 1:a besiktning	☐ Bilagor	☐ Bil.Beteckn.	☐ Ombesiktn. datum	☐ Besiktningsdatum
	☒ Återkommande besiktning	☐ C: Anmärkning			2021-11-18
	☐ Ombesiktning	☐ D: Åtgärder			
	☐ Utökad kontroll	☐ L: Flöde			
	☐ Egenkontroll	☐ E1: Aggregatdata			
		☐ K1: Co2 mm			
				Namnteckning	

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
	LA05	B5

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Österås 1:154		FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjänar
1	LA05	FTX		Verkstad pl1		35	Verkstad pl1
2							
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☐ Ritningar			
	1.2	☐ DU-instruktioner	1.2	Saknar protokoll	0
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll			
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föroreningar			
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel			
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX			
	2.5	☐ Fläktdel			
	2.6	☐ Kanaler			
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☐ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☐ Fläktar			
	3.7	☐ Luftflöden			
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☐ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☐ Drag			
	4.4	☐ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		
		☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde		
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		
					Besiktningsdatum
					2021-11-18
					Namnteckning
					

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Österås 1:154		Åsvägen 30	
Systemnummer			
LA1			
Besiktningsresultat		Nästa ordinarie besiktning	
Godtjänt		2024-11-18	
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Namnteckning	
Mats Svensson	2021-11-18		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Teknisk fastighetsservice AB	Riks K	Kiwa Sverige	5836

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) i utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Österås 1:154		Åsvägen 30	
Systemnummer			
LA03			
Besiktningsresultat		Nästa ordinarie besiktning	
Godtjänt		2024-11-18	
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Namnteckning	
Mats Svensson	2021-11-18		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Teknisk fastighetsservice AB	Riks K	Kiwa Sverige	5836

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

INTYG

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) i
utförts på denna byggnad



Fastighetsbeteckning Österås 1:154	Adress Åsvägen 30		
Systemnummer LA05			
Besiktningresultat Godtjänt	Nästa ordinarie besiktning 2024-11-18		
Besiktningssman Mats Svensson	Besiktningdatum 2021-11-18	Namnteckning 	
Företag Teknisk fastighetsservice AB	Behörighetsnivå Riks K	Cert.organ Kiwa Sverige	Cert.nr 5836

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med är utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Österås 1:154		Åsvägen 30	
Systemnummer			
LBA2			
Besiktningsresultat		Nästa ordinarie besiktning	
Godtjänt		2024-11-18	
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Namnteckning	
Mats Svensson	2021-11-18		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Teknisk fastighetsserv	Riks K	Kiwa Sverige	5836

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnads

Anm.

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med är utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Österås 1:154		Åsvägen 30	
Systemnummer			
LA04			
Besiktningsresultat		Nästa ordinarie besiktning	
Godtjänt		2024-11-18	
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Namnteckning	
Mats Svensson	2021-11-18		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Teknisk fastighetsserv	Riks K	Kiwa Sverige	5836

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnads

Anm.