

Sveagränd 1



400
kvm

Kontakt
0770-33 22 00
www.dios.se

Den traditionella handelsstaden som tar jättekiv mot att bli en händelsestad. Bra kommunikationer, ett starkt näringsliv och en drivkraft att anordna stora evenemang är några av stadens styrkor. Vi tar ansvar för att skapa en bra utbudsmix i centrum, med fler A-lägen, rätt hyresgäster med rätt utbud samt fler aktiviteter. Vi skapar också framtidens kontor tillsammans med Trafikverket och utvecklar framtidens campus mitt i stan tillsammans med Högskolan Dalarna.

400 kvm på Sveagränd 1



Kontaktperson

Martina Leksell

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 97 62

martina.leksell@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Borlänge

Lokalens yta: 400

Adress: Sveagränd 1

Tillträde: 2025-01-01

Vi erbjuder en central kontorslokal i bra skick med tillträde 1 januari 2025. Med en yta på totalt 400m², fördelad på två våningsplan, där etagevåningen på 42m² nås via spiraltrappa i lokalen. Här finns flertalet kontorsrum, mötesrum samt ett stort lunchrum med pentry som kan användas för större möten & gemensamma luncher. Den unika karaktären i lokalen återspeglas i synliga takbjälkar och den genomtänkta designen ger en trivsamt arbetsmiljö. Med närheten till Sveatorget har ni tillgång till allt som stadslivet har att erbjuda, inkl. kollektivtrafik & ett rikt utbud av restauranger och butiker.

Service

I Borlänge finns det både kommunal och privat barnomsorg, grundskola, gymnasieskola och Högskolan Dalarna. Här finns också hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster såväl som restauranger, bibliotek, hotell, gym och systembolag.

Kommunikationer

Från centrum har du gångavstånd till tåg -och busstation och det finns trevliga gång- och cykelstråk. Det är bra bussförbindelser och flygplatsen ligger nära stan.

Omgivning

I Borlänge centrum händer det grejer! Här utvecklar vi framtidens campus mitt i stan tillsammans med Högskolan Dalarna. Det finns ett brett utbud av restauranger, barer, caféer, banker, hotell, träningscenter, skönhetssalonger, butiker och mysiga torg med många sittplatser. Spring ett varv runt lummiga Älvrundan på lunchen eller ta en promenad i Liljekvistiska parken. Från centrum kan du enkelt gå till både Kupolen köpcentrum, Ikea, Norra Backa handelsområde och Dalarna Science Park.

Allmän information

Fastigheten har tre våningar med hiss. Inrymmer kontorslokaler. P-platser finns, uthyrning via Aimopark.

Alla bilder

SIGGE 7 | Hyresgäst Anpassning

