

Nybrogatan 23



687
kvm

Kontakt
0770-33 22 00
www.dios.se

Staden med den levande centrumhandeln, det blomstrande kulturlivet och kända besöksmål som lockar besökare från hela landet. Här renoverar vi stadens stadshus, utvecklar ett nytt kontorskoncept och planerar för fler lägenheter med centrala lägen. Samverkan med kommun är på topp och vi tar en aktiv och drivande roll i stadsutvecklingen. Falun är en av Sveriges mest inspirerande städer!

687 kvm på Nybrogatan 23



Kontaktperson

Maria Jälmestål

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 97 58

maria.jalmestall@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: FALUN

Lokalens yta: 687

Adress: Nybrogatan 23

Tillträde:

Lokalen är idag totalt 687 kvm. Det är möjligt att dela den i två lokaler med 306 kvm resp 381 kvm, se bifogad ritning. Här finns flexibilitet om ni önskar enskilda rum eller kontorslandskap.

Service

Det finns både kommunal och privat barnomsorg samt grundskola och ett antal gymnasieskolor. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster med mera finns i stadskärnan. Falu lasarett ligger på 10-15 minuters promenadavstånd från centrum.

Kommunikationer

I centrum finns knutpunkten med busslinjer till Faluns olika stadsdelar samt länsbussar till närliggande orter. Att gå härifrån till tågstationen tar cirka 3 minuter och det finns fina gång och cykelvägar i hela staden. Det tar cirka 1-2 minuter att ta sig ut på E16 med bil från centrum och till närmaste flygplats, Borlänge flygplats, är det cirka 3 mil.

Omgivning

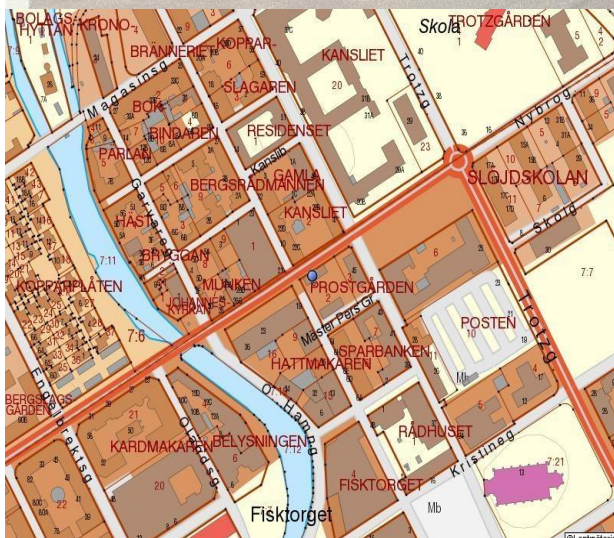
I Faluns stadskärna finns en trivsamt mix av småbutiker och större kedjor. Det finns ett brett utbud av restauranger, barer, caféer, butiker och urban service. Till natur-och grönområden är det cykelavstånd.

Allmän information

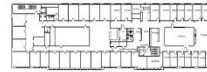
Byggår 1980. Fastigheten har byggnad som inrymmer kontor och butik. Till fastigheten finns parkeringsplatser och garage. Vi erbjuder våra hyresgäster Grönt hyresavtal. Vi arbetar tillsammans med våra hyresgäster för att minska energiförbrukning inom både verksamheten och fastigheten.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



HATTMAKAREN 16 | UTREDNING KONTOR



PLAN 1 NULAGE



PLAN 1 SKEDS

LAYOUT: UTREDNING KONTOR
Skala: 1:500
Datum: 2023-09-08
Försk: 100-000000

Dios

Skala: 1:500
Försk: 100-000000

Arkitekt: ARKITEKT

