

Sammanfattning av

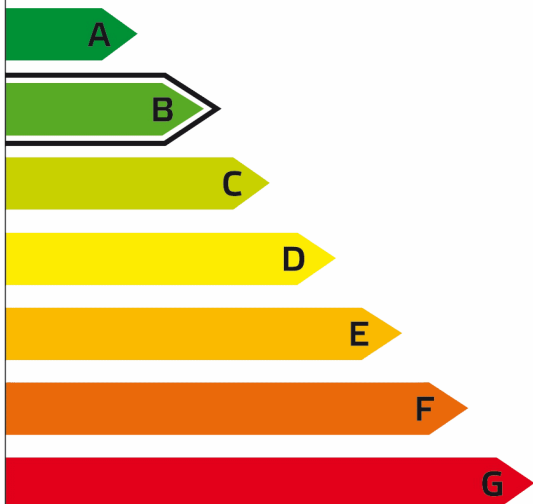
ENERGIDEKLARATION

Vändvägen 6A, 192 48 Sollentuna
Sollentuna kommun

Nybyggnadsår: 2022

Energideklarations-ID: 1576349

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
45 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi-klass C, 70 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
25 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/luft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jamii Trivin, Energibolaget
Fastighetskontroll AB, 2025-01-29

Energideklarationen är giltig till:
2035-01-29

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Sollentuna	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Eldmärket 5			Egen beteckning Vändvägen 6A-S, 8A-S	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2001275	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Vändvägen 6A		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☒
Adress Vändvägen 6B		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Vändvägen 6C		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Vändvägen 6D		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Vändvägen 6E		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Vändvägen 6F		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Vändvägen 6G		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Vändvägen 6H		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Vändvägen 6K		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Vändvägen 6L		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Vändvägen 6M		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Vändvägen 6N		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Vändvägen 6P		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Vändvägen 6R		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Vändvägen 6S		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Vändvägen 8A		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Vändvägen 8B		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Vändvägen 8C		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Vändvägen 8D		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Vändvägen 8E		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Vändvägen 8F		Postnummer 19248	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vändvägen 8G	19248	Sollentuna	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vändvägen 8H	19248	Sollentuna	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vändvägen 8K	19248	Sollentuna	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vändvägen 8L	19248	Sollentuna	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vändvägen 8M	19248	Sollentuna	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vändvägen 8N	19248	Sollentuna	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vändvägen 8P	19248	Sollentuna	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vändvägen 8R	19248	Sollentuna	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vändvägen 8S	19248	Sollentuna	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
432 - Industrienhet, lager		Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2022
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
5328 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Restaurang	
0		Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan ovan mark		50	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		50	
Antal bostadslägenheter		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
0,35 l/s,m²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)			kWh
Olja, fossil (2)		El för komfortkyla (16)	kWh
Gas, fossil (3)		Fastighetsel¹ (17)	29188 kWh
Ved (4)			
Flis/pellets/briketter (5)		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Övrigt biobränsle (6)		Summa² (1-17)	133678 kWh
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
El (luftburen) (9)		Hushållsel³ (18)	kWh
Markvärmepump (el) (10)		Verksamhetsel⁴ (19)	kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			
Värmepump-luft/luft (el) (12)	93834	Finns solvärme?	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år
Tappvarmvatten (el) (14)		Finns solcellssystem?	
	10656 kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år
Ort (Energi-Index)		Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		133678 kWh/år	
		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
		240620 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
45 kWh/m² ,år	70 kWh/m² ,år	101 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)		
	☒ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)		
	☐ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	EnergideklARATION upprättad efter riktlinjer enligt BEN. Normaliserade värden: Varmvatten lokaler: 2 kWh/m ² , år / η Temperatur: 21°C

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
EnergideklARATIONEN upprättas utefter verifierad energiberäkning Bygg.2021.972, utförd 2022-09-23.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jamii	Trivin	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-01-29	jamii@energibolaget.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
8070	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energibolaget Fastighetskontroll AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sollentuna	Dekl.id 1576349
Fastighetsbeteckning Eldmärket 5	Energideklarationen upprättad 2025-01-29	
Adress Vändvägen 6A	Postnummer 192 48	Postort Sollentuna

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	25 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	40 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	45 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4