

**Ansökan om rivningslov för rivning av befintligt gårds-  
hus samt bygglov för nybyggnad av flerbostadshus  
inom fastigheten Furulund 1****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av befintlig gårdsbyggnad samt bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Furulund 1.

**Sökande**

Johan Yavuz, Huskvarnavägen 35, 554 54 Jönköping.

**Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren kontakter bygginsektör för bokning, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd
- nybyggnadskarta med byggnader inritade och måttsatta
- förslag till utvändig färgsättning ska inges för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inges före tekniskt samråd, nämnden ska fastställa kontrollplanen i startbeskedet
- rivningsplan med materialinventering ska inges
- beställning om utstakning ska inlämnas
- brandskyddsdokumentation ska upprättas och inges senast till det tekniska samrådet
- tillgängligheten till förråd enligt BBR 3:148 ska redovisas.

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas till miljö- och byggnämnden innan startbesked kan lämnas.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Forts...



Bygglovets vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning av ärendet**

Sökt byggnation avser rivning av befintligt gårdshus samt nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Furulund 1. Sökt byggnation är planenlig men placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter, en åtgärd får vidtas närmare fastighetsgräns än 4,5 meter om berörd granne godkänner det.

Yttrande från berörda grannar, Furulund 2 samt Furulund 4 angående närhet till gräns inhämtas av miljö- och byggförvaltningen, 2018-09-14.

Svar från Furulund 2 inkom med synpunkter 2018-09-26.

Yttrande från Furulund 2 kommunicerades med sökanden 2018-10-01.

Vid miljö- och byggnämndens beredning 2018-10-02, var beredningen positiv till rivningen men negativ till placeringen av tänkt nybyggnation.

2018-11-22 inkom nya handlingar, plan, fasad och situationsplan samt ny placering.

Miljö- och byggnämndens beredning 2018-12-02 är nu positiv till sökt åtgärd och föreslår nämnden att besluta om rivningslov av befintligt gårdshus samt bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-12-18 att återemittera ärendet för vidare handläggning.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-12-18 att parkeringar samt förråd ska redovisas.

Svar från sökanden angående parkering samt förråd inkom 2019-01-21.

Av byggherren anmäld kontrollansvarig godtas Christer Sveningsson för detta projekt.

### **Meddelas**

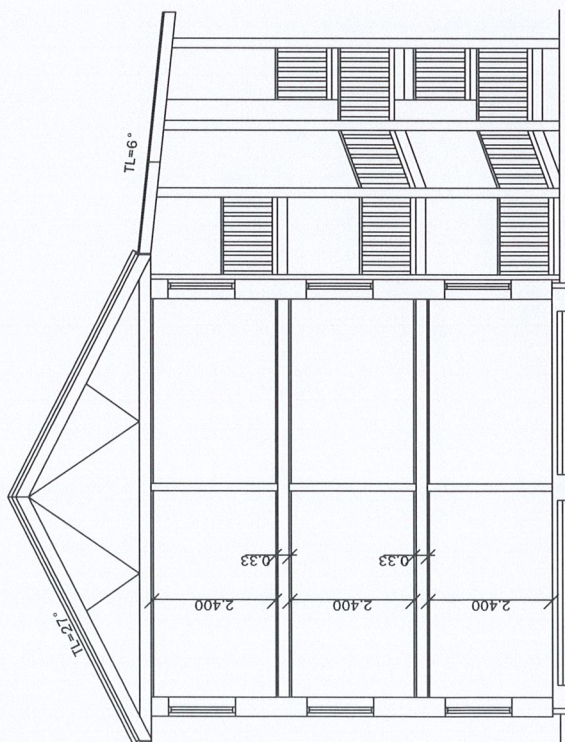
Furulund 2 samt Furulund 4.

### **Avgifter**

Bygglovavgift

inkl underrättelse:

38 914:-



|                   |             |
|-------------------|-------------|
| YA hus            | 171.0 kvm   |
| YA entre          | 38.5 kvm    |
| OA lägenhet 2 rok | 48.5 kvm/st |

**ARKONDA  
ARKITEKTER**

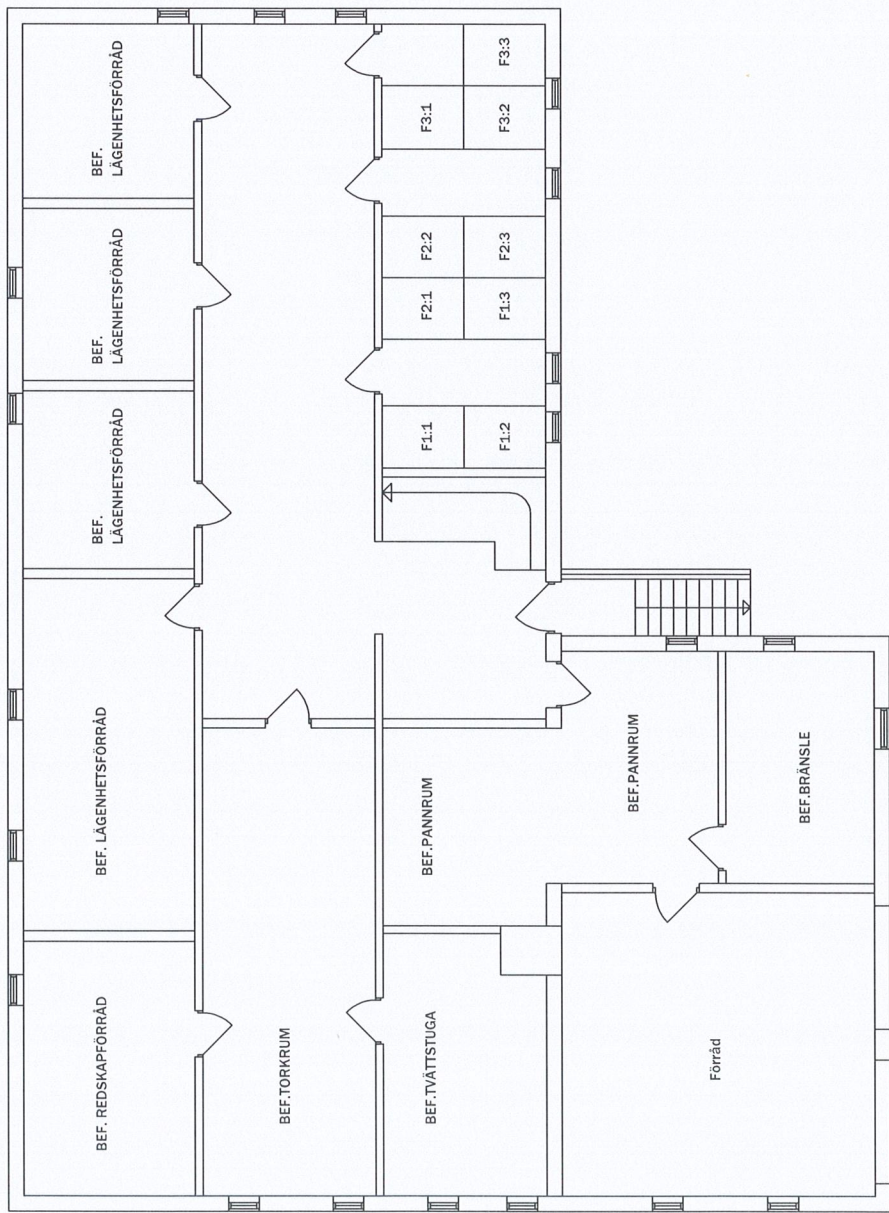
Välnavallavägen 39  
554 477 Jönköping  
Box 4020  
550 04 Jönköping

Tel: 036-188610 Fax:036-188670  
Mail: info@arkondase.se  
Hemsida: www.arkondase.se

ARKONDA  
ARKITEKTER  
1865

Jönköping 2018-11-02

SKALA: 1:1



ARKONDA

ARKITEKTER

Valhallavägen 39  
554 47 Jönköping  
Box 4020  
550 04 Jönköping  
Hemsida: [www.arkonda.se](http://www.arkonda.se)

Arkitektur  
Konstruktion  
Design  
Kvalitetsansvarig

Tel: 036-188610 Fax: 036-188670  
Mail: [info@arkonda.se](mailto:info@arkonda.se)  
K.J. Jansson  
ARBETSNUMMER: 1865

Bef. källare i bef.byggnad

FURULUND

SKALA: 1:1

REV.

RITNINGSNUMMER

A-100-00

MOD

TYP

POS

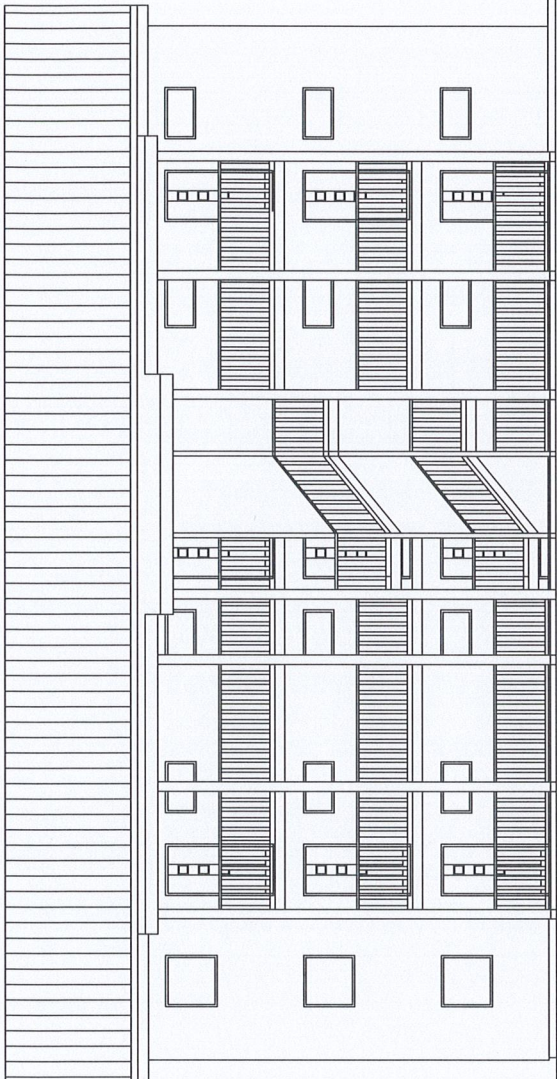
Jönköping

2019-01-15

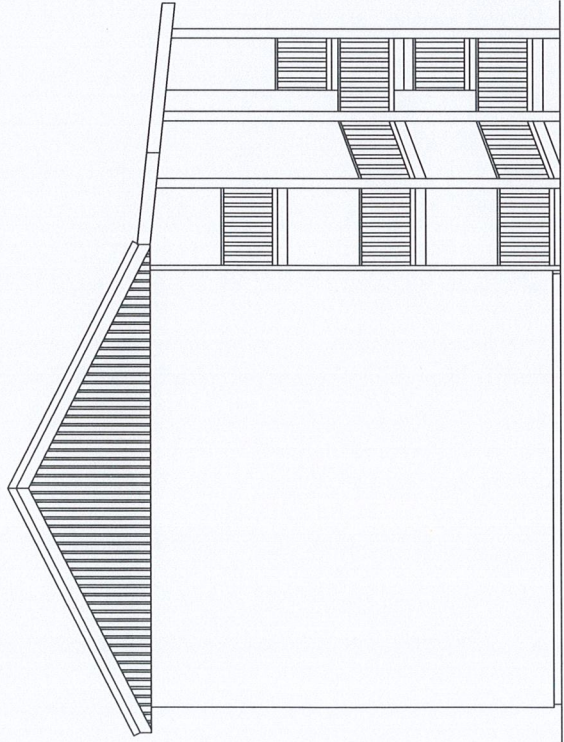
6

7

8



Fasad mot Syd-Väst



Fasad mot Nord-Väst

ARKONDA  
ARKITEKTER

Arkitektur  
Konstruktion  
Design  
Kvalitetsansvarig

Valhallavägen 39  
554 47 Jönköping  
Box 4020  
550 04 Jönköping  
Hemsida: [www.arkonda.se](http://www.arkonda.se)

Tel: 036-188610 Fax: 036-188670  
Mail: [info@arkonda.se](mailto:info@arkonda.se)

REDAV KJ GUNNSBO AV K Jansson ARBETSKUMMER 1865

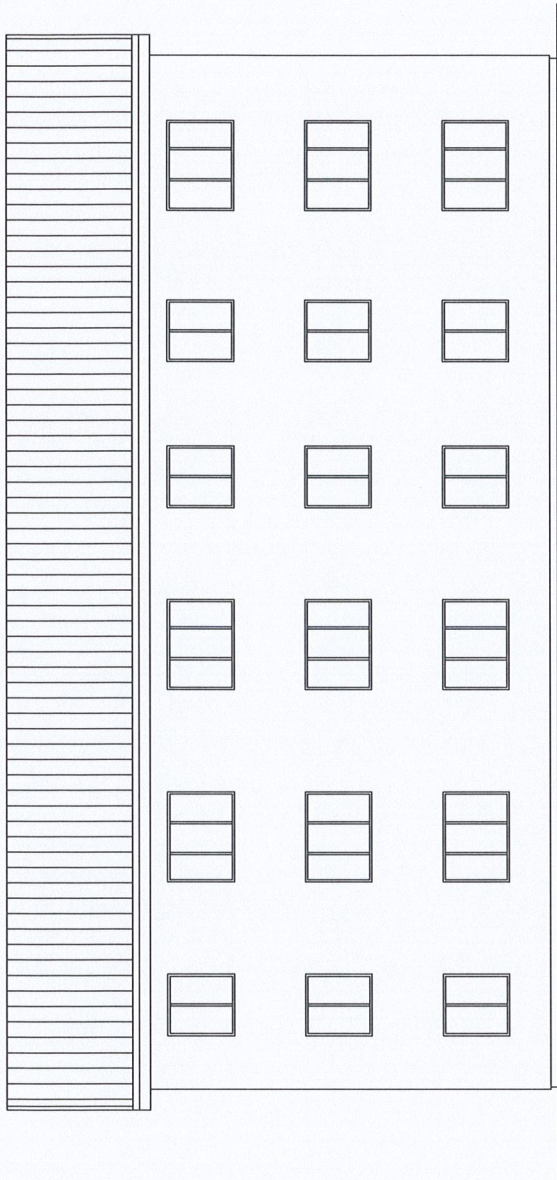
Jönköping 2018-11-02

Fasader  
Kv.FURULUND 1

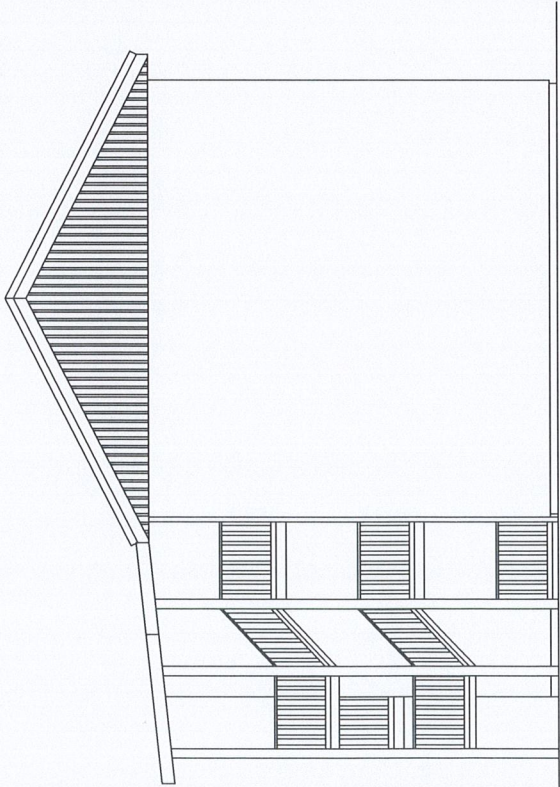
KOD TYP POS  
A-300-10

SKALA: 1:1  
RITINGSNUMMER  
REV.

|   |   |   |   |       |       |      |              |
|---|---|---|---|-------|-------|------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5     | 6     | 7    | 8            |
|   |   |   |   | RevNo | Revis | note | SignatureChr |
|   |   |   |   |       |       |      | Date         |



Fasad mot Nord-Öst



Fasad mot Syd-Öst

|                                                                      |  |                                                                                    |  |                            |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|--|
| ARKONDA<br>ARKITEKTER                                                |  | Arkitektur<br>Konstruktion<br>Design<br>Kvalitetsansvarig                          |  | Fasader 2<br>Kv.FURULUND 1 |  |
| Valhallavägen 39<br>554 47 Jönköping<br>Box 4020<br>550 04 Jönköping |  | Tel: 036-188610 Fax:036-188670<br>Mail: info@arkonda.se<br>Hemsida: www.arkonda.se |  | SKALA: 1:1                 |  |
| FÖRÄDL AV<br>K.J.                                                    |  | GRANSKOD AV<br>K.Jansson                                                           |  | RITNINGSNUMMER<br>A-300-11 |  |
| Jönköping                                                            |  | 2018-11-02                                                                         |  | REV.                       |  |
|                                                                      |  |                                                                                    |  | MOD TYP POS                |  |
|                                                                      |  |                                                                                    |  | 1865                       |  |
|                                                                      |  |                                                                                    |  | 7                          |  |
|                                                                      |  |                                                                                    |  | 6                          |  |
|                                                                      |  |                                                                                    |  | 8                          |  |

