

LINGMERTH LOKALER

din lokal- och fastighetskonsult

Blekingegatan 42 122 m²

Prisvärd kontorslokal i SoFo.

Planlösning

En bra planerad och flexibel kontorslokal i bottenplan med fönster ut mot en innergård. Lokalen som har två separata entréer består i ena delen av tre mindre rum, en trevlig loungeyta, ett pentry och en hcp d/wc. Den andra delen som nås och har sin entré via garaget består av en större öppen yta med ett mindre pentry och ett wc. Ett gemensamt konferensrum med plats för 8-10 platser förbinder de båda lokaldelarna.

Kommunikationer

T-bana Medborgarplatsen och Skanstull inom kort promenadavstånd till fastigheten och lokalen. Ett flertal busslinjer i närheten. Pendeltåg Södra Station inom gångavstånd.

Service

All tänkbar service finns i området med ett stort utbud av restauranger, caféer, pubar, banker och shopping.

Omgivning

Lokalen är belägen i utkanten av trendiga SoFo som är Södermalms puls.

Lokalfakta

Lokaltyp – Kontor

Lokalarea - 122m2

Våningsplan – Bottenplan

Hyra - 2.800,-/m2 inkluderar värme

Område – Södermalm

Adress - Blekingegatan 42

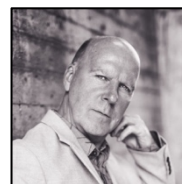
Tillträde - Omgående

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 195,-/m2

samt moms tillkommer. P-platser

möjligt att hyra i fastighetens garage.

Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

lars@lingmerthlokaler.se

LINGMERTH LOKALER

Lars Lingmerth

Kungsholms Strand 167

112 48 Stockholm

Telefon: 070-952 17 26

E-post: lars@lingmerthlokaler.se

www.lingmerthlokaler.se