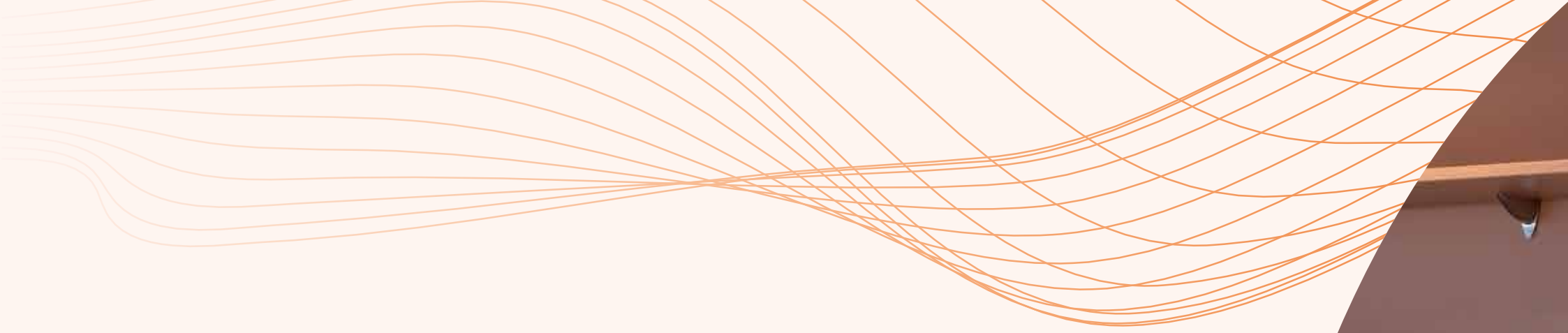




Från *visning* till *inflytt*. Vi är med er hela vägen

Vi har lång erfarenhet av att skapa arbetsplatser som är anpassade till olika företags unika förutsättningar och behov. I den här foldern hoppas vi kunna ge en överblick av stegen i att skapa en lokal som är rätt för er, tillsammans med några tips och en dos inspiration. Med kunskande och kreativitet, och en tydlig process från visning till inflytt, erbjuder vi funktionella lokaler för välbefinnande, kreativitet och effektivitet. Välkommen till oss!



Hållbara rum skapade för er

Det finns mycket att tänka på när man ska skapa ett nytt kontor. Kontoret är idag mer än bara en arbetsplats och spelar en allt större roll. Det ska bidra till att attrahera nya kollegor och vara en plats där kollegor trivs. Det ska reflektera varumärket, företagets värderingar och kultur. Det ska förstås också vara en effektiv och hälsosam arbetsplats för verksamheten över tid och ge så lite avtryck på miljö och klimat som möjligt. Det är en process att hamna rätt. Vi finns med er genom hela och tillsammans skapar vi trivsamma, hållbara och funktionella lokaler där er verksamhet kan utvecklas.



VISNING

1

PLANLÖSNING

2

MATERIALVAL

3

GENOMFÖRANDE

4

INFLYTT

5



1 VISNING

Hur *börjar* man?

Det finns mycket att ta ställning till när man ska välja ny lokal. Hur många kvadratmeter bör man räkna med per anställd? Hur många mötesrum behövs? Hur ska man tänka kring öppna kontorslandskap och flexibla arbetsplatser? Svaret på den första frågan är jämförelsevis enkel - man brukar uppskatta cirka 12-15 kvm/anställd. Svaren därefter ser olika ut beroende på hur er verksamhet ser ut. Vi har lång erfarenhet av att hjälpa olika branscher att navigera rätt i valen och hitta hem. När ni landat i den geografiska platsen och de värden den ger er, hjälper vi er med resten. Varmt välkommen på visning.





2 PLANLÖSNING

Nya synvinklar, ny form och *helhetstänk*

Att skapa något nytt är inte längre synonymt med att slänga allt av bara farten. Tvärtom. Mycket går att återanvända; ges nya användningsområden, och skapa nya uttryck. Väggar och glaspartier kan flyttas och på samma sätt som möbler få nya liv. Därför utgår vi från befintliga planlösningar som vi sedan optimerar utifrån er verksamhet och behov. Fördelarna är många men en av de största är minskad klimatpåverkan. Med egen arkitekt hjälper vi er att ta tillvara lokalens möjligheter. Upptäck nya synvinklar som har stor påverkan på välbefinnande, kreativitet och effektivitet.

3 MATERIALVAL

Se *framtiden* i bilder

Det kan vara svårt att se sig själv i någon annans tidigare lokal. Att se vad som kan skapas, i det som just nu kanske är en tom lokal. Därför skapar vi bilder som tydligt visualiserar hur det kan bli, så att ni redan i förväg har möjlighet att se er framtida lokal framför er.

Vilken *stil* är ni?

Vad passar lokalen bäst? Platsen? Och inte minst - er som bolag? För att hjälpa er att välja en stil som speglar er identitet och er kultur finns fyra av de mest populära inredningskoncepten som inspiration, några sidor längre fram i broschyren.



Skandinavisk



Industriell



Kreativ



Elegant

Vilken *färg* är ni?

Färger påverkar våra upplevelser, hur vi mår och hur vi presterar. Tänk därför gärna igenom era färgval, de har mer än en estetisk betydelse. Ett gott råd är att kolla in våra fem tips när du väljer färg!

Utgå från rumslighetens syfte när du väljer färg. T.ex. dova färger i vilorum eller en starkare kulör vid ytan runt det kreativa projektbordet.

En jordnära och dämpande kulör ton i ton ger ett enhetligt och harmoniskt intryck.

Även färgtemperaturen påverkar sinnet. Färger som grönt, blått och lila ger rummet en svalare känsla. Det gör det lättare att fokusera och har ofta en lugnande effekt.

Använd färg för att markera olika typer av zoner, t.ex. det öppna kontorslandskapet till loungegruppen eller köket.

Undvik att kombinera olika starka färger eller mönster tillsammans på stora ytor. Det kan störa koncentrationen.



Kombinera färgerna på *väggar* och *mattor*

Att hitta rätt matchning för mattfärg och väggkulör kan vara svårt.
Här till höger har vi därför plockat ut några säkra val som passar fint ihop.



Matta med matchande väggkulör

4122296 Heather	NCS S 1002-R	4122121 Elephant	NCS S 400-N	4122132 Oyster	NCS 2502-B
4122295 Rose	NCS S 3010-R	4122127 Onyx	NCS S 5005-Y50R	4122125 Pebbles	NCS S 2005-G10Y
4122297 Plum	NCS S0907-R10B	4122128 Silver	NCS 2502-B	4122120 Platin	NCS S 1502-G



Hållbart från *golv...*

Golv och mattor har stor klimatpåverkan men också en stor potential i att kunna återanvändas, få nytt liv och kännas som helt nya. Om det inte går hjälper vi er att välja ett hållbart och miljömärkt golv. De textilmattor vi använder tillverkas i plattor, vilket är en stor fördel då man vid senare behov av förändring eller lagning bara behöver byta ut en viss del.

...till *tak!*

Olika lokaler har olika förutsättningar och möjligheter. De flesta tak idag har undertaksplattor med infälld LED-belysning. Fördelar är bland annat att de ger bra ljudabsorption, är positiva för inomhusklimatet och är flexibla vid underhåll och förändring av lokalens funktion. Eller skulle ni föredra att plocka bort undertaksplattorna för en mer industriell stil? Vi rekommenderar alltid taklösningar utifrån de förutsättningar som finns i just er lokal.





Kvalitativa kök

Vi och våra leverantörer har lång erfarenhet av att planera kök utifrån olika verksamheter och behov. Med vårt grundsortiment, där det finns ett stort antal harmoniska kulörer på skåpluckor och bänkskivor, kommer ni långt. Vill ni addera det lilla extra erbjuder våra partners fina tillval såsom fler olika materialval och beslag.

Oavsett om vi tillsammans hittar ett sätt där befintligt kök kan återbrukas och få nytt liv eller ett nytt behöver installeras, anstränger vi och våra leverantörer oss för att alltid erbjuda både kvalitativa och hållbara val. Design, materialval, tillverkningsmetoder och transporter spelar stor roll. Vi arbetar med välkända märken som Nordanro, Marbodal och Ballingslöv, som erbjuder ett stort sortiment av Svanenmärkta kök av hög kvalitet och med lång hållbarhet.



Slitstark sten & kakel

Slitstarka produkter i god design samt kakel och klinkers i hög svensktillverkad kvalitet är vårt grunderbudande. Precis som med allt annat kan man utifrån denna grund anpassa efter era önskemål. Exempelvis genom att byta ut detaljer som krokar, hållare och kranar i badrum till andra kulörer eller material.

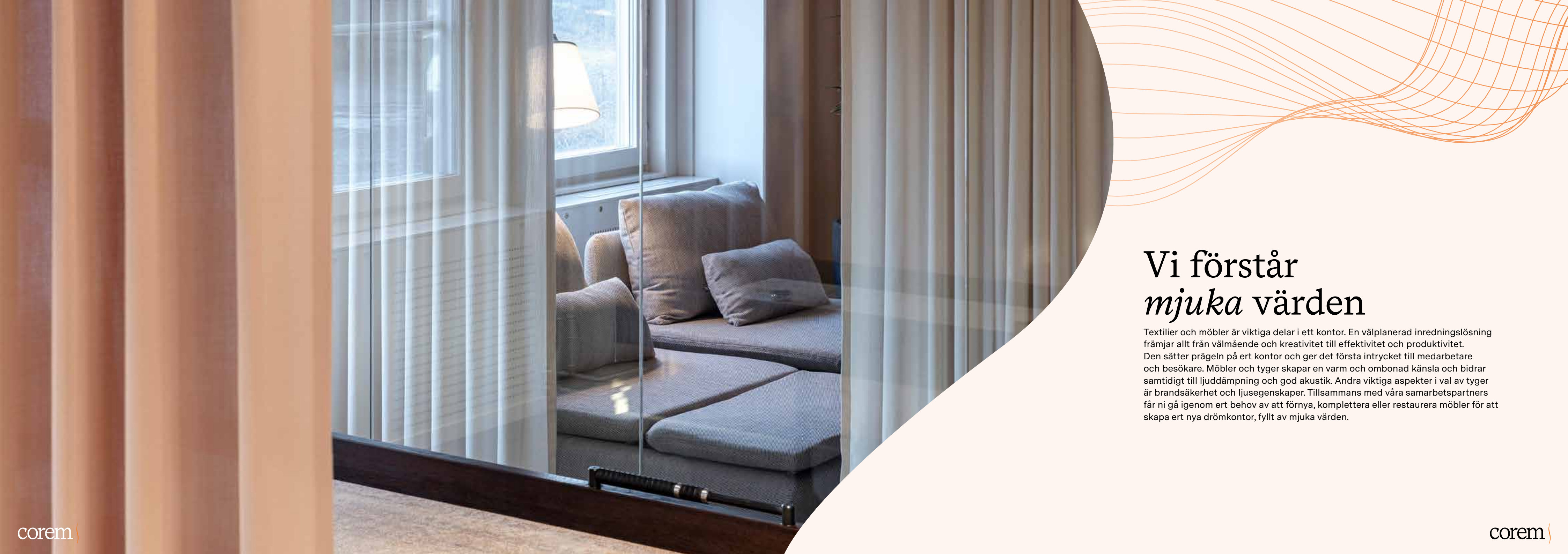


*Detaljer bidrar
till helheten.*



Det sitter i *detaljerna*

Att små detaljer gör stor skillnad gäller genomgående för hela kontoret. Att addera matchande eller accentuerande färg på exempelvis lysknappar kan ge ett lugnare eller mer livfullt intryck. Med enkla medel kan små detaljer bytas ut och ge stor effekt på helhetsintrycket.



Vi förstår *mjuka värden*

Textilier och möbler är viktiga delar i ett kontor. En välplanerad inredningslösning främjar allt från välmående och kreativitet till effektivitet och produktivitet. Den sätter prägeln på ert kontor och ger det första intrycket till medarbetare och besökare. Möbler och tyger skapar en varm och ombonad känsla och bidrar samtidigt till ljuddämpning och god akustik. Andra viktiga aspekter i val av tyger är brandsäkerhet och ljusegenskaper. Tillsammans med våra samarbetspartners får ni gå igenom ert behov av att förnya, komplettera eller restaurera möbler för att skapa ert nya drömkontor, fyllt av mjuka värden.

4 GENOMFÖRANDE

I väntan på ert *nya kontor*

När ni tillsammans med våra kunniga byggprojektledare landat i en lösning som passar er och en rumsbeskrivning med de material och renoveringar som önskas får ni ett avtalsutkast. Tidsåtgången för en lokalanpassning varierar och i vissa fall krävs bygglovshantering. En mindre anpassning kan ta några månader medan större projekt tar längre tid. Under arbetets gång har vi löpande kontakt med er för att informera och hantera eventuella frågor.

Vi klimatberäknar våra lokalanpassningar för att följa upp och synliggöra vad som driver klimatpåverkan i det specifika projektet. Genom att fokusera på bevarande av rumsstrukturer, återbruk av material samt att göra medvetna val vid nyinköp så hjälps vi åt att gemensamt minska klimatavtrycket.



Klimatsmarta kontor utan avkall på *komfort, kvalitet* och *estetik*



KLIMAT-
BESPARING
55
TON CO₂

STOCKHOLM NORRA *Kista Gate*

Ett modernt kontor skapades med 90 procent återbrukat material - allt från tekniska installationer till byggmaterial, väggar, inredning och möbler.



KLIMAT-
BESPARING
30
TON CO₂

STOCKHOLM SÖDRA *Sthlm Globen*

Med fokus på nya ytskikt, återanvända och restaurerade möbler skapade vi ett kreativt och klimatsmart kontor.



KLIMAT-
BESPARING
13
TON CO₂

VÄSTERÅS *Sturegatan 14*

Kontoret inreddes helt med återbrukade möbler. En stilren miljö med ett lågt klimatavtryck.

KLIMAT-
BESPARING
16
TON CO₂

UPPSALA *Kungsporten*

I Kungsporten återbrukades pentryn, vitvaror och över 80 procent av den lösa inredningen.

5 INFLYTT

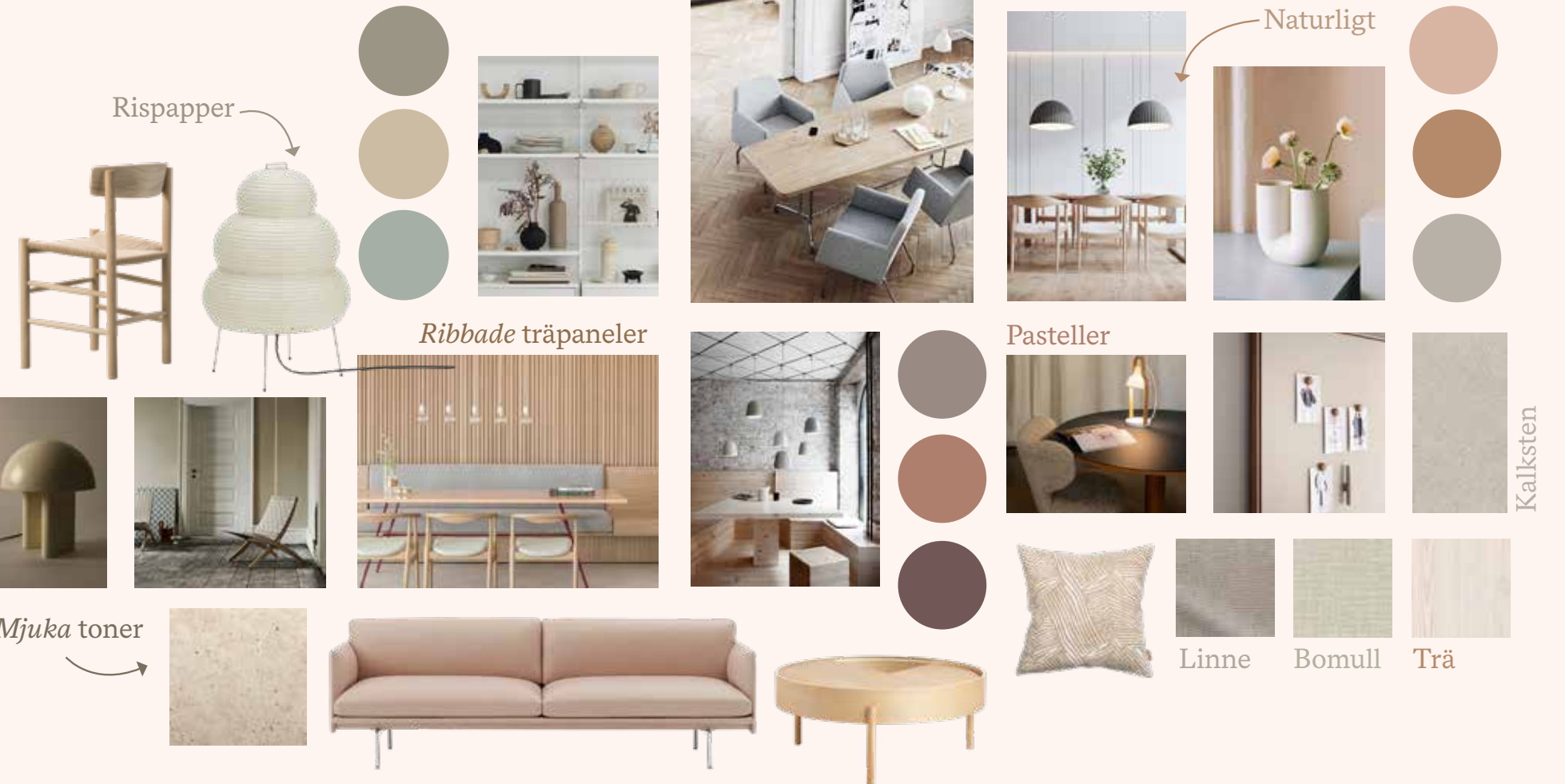
Varmt välkomna till era *nya lokaler!*

Vi vill så klart att ni ska trivas hos oss, och att ni ska vara nöjda med era lokaler från inflytt och många år framöver. Därför har vi hyresgästmöten där er förvaltare löpande informerar om vad som händer i fastigheten och området. Vi gör också regelbundna regleringar av luft och värme. Genom förvaltning och drift i egen regi via lokalt baserade förvaltningskontor är hjälpen aldrig långt borta om behovet uppstår.



A decorative graphic element consisting of multiple thin, wavy, orange lines that flow horizontally across the page, creating a sense of movement and depth. The lines are layered, with some appearing in front of others, and they vary in amplitude and frequency, giving it an organic, wave-like appearance. The background is a solid light gray.

Naturens färger visar vägen
till tidlöst och hållbart.



Elegant

Ombonat och elegant med mjuka sammetstyger och hård sten.



Lugn



Ek



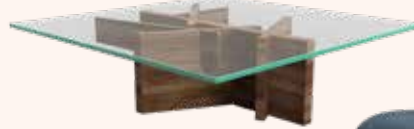
Exklusiv känsla



Jordnära toner



Textilier



Mjuka färger



Mörkt trä



Läder



Granit



Kreativ

Färg är starkt kopplad till vår förmåga att bearbeta känslor, lära oss nya saker och öka vår motivation.

Futuristiskt



Lekfullt



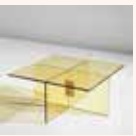
Mixade stilar



Kreativa lösningar



Kakel



Plexiglas



LED-belysning



Ny design

Industriell

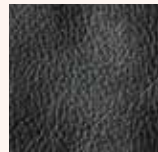
Raka linjer, hårda kontraster och kalla toner i klassisk New York-stil.



Minimalistiskt



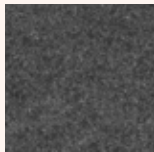
Klassisk dansk design



Läder



Rostfritt



Granit



Mix av gammalt och nytt

corem

Fastigheter för *framtiden*

