

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
SFS 1991:1273 med ändringar t.o.m. SFS 2006:1296

Referens nr:

20221101,001

A

Plats för stämpel



NOMIDA

— Sotning & Ventilation —

Byggnad

A1

Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Hultadal:11	Hultasjögatan 4	507 53	Borås
Byggnadsägaren	Postadress	Postnr	
Hultadalen AB	Hultasjögatan 4	507 53	Borås
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax	e-post
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²
	Lägenheter		Ant. Lgh
			Ant. lokaler

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

A2

Systemnr	Besiktn-kategori	Besiktnings datum	Besiktnings resultat	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Notering
S-Drög		1/11-2022	G	1/11-2028	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA

☐ Nej

A3

Allmänt omdöme. Kommentarer

Besiktningsman	Telefon nr	E-post	Mobil
Daniel Fridérus	0703810818	info@nomida.se	0703810818
Företag	Postadress	Postnr	Ort
NOMIDA AB	Ormåsa Stora 1	516 93	Rångedala
Behörighet	Giltighetstid	Datum och Namnteckning	
K-Riks	2027-05-22	1/11-2022	
Certifikatnr	Certifieringsorgan		
06740	KIWA Sverige AB		

Protokoll OVK

Referens nr & system nr

20221101

B

Obligatorisk Ventilationskontroll

Fastighetsbeteckning

Internt byggnadsnr

Systemtyp (S, F, FT, FTX)

Bes kat(0-4)

Hultadal:11

S

Systemtillhörighet

Aggr.benämning	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjänar
S-Drag						Lägenheter
0						
0						
0						
0						
0						
0						

0=Anmärknig 1=skall åtgärdas före nästa besiktning 2= underkänd kräver ombesiktning					Utfall
1.1	☐	Ritningar	1,1	saknas vid ovk	0
1.2	☐	DU-instruktioner			
1.3	☐	Föregående OVK-protokoll	3,10	Saknar friskluftsventiler i flönster i samtliga lgh, samspråk med fastighetsägaren är nya fönster	1
1.4	☐	Proj. värden/luftflödesprotokoll			
1.5	☐	Övrigt			

2	Föroreningar			påväg att bytas inomkort	
2.1	☐	Uteluftskanal	3,10	Sitter köksfläktar koppat på självdragskanaler,	0
2.2	☐	Filterdel			
2.3	☐	Batterier		risk finns för spridning av matos, men inget i dagsläget som är något problem.	
2.4	☐	VVX			
2.5	☐	Fläkt del		köksfläktar är körda i forcering för att säkerställa att inte flöden vänder på wc/d samt klk	
2.6	☐	Kanaler			
2.7	☐	Don			
2.8	☐	Rensningsmöjligheter			
2.9	☐	Fläktrum			
2.10	☐	Övrigt			

3	Funktioner				
3.1	☐	Filterdel			
3.2	☐	Batterier			
3.3	☐	VVX			
3.4	☐	Spjäll			
3.5	☐	Styr/Regler/Övervakning			
3.6	☐	Fläktar			
3.7	☐	Luftflöden			
3.8	☐	Kanaler			
3.9	☐	Don			
3.10	☐	Övrigt			
Möjliga energibesparande åtgärder i systemet					

4	Klimat		0. Inga energibesparande åtgärder		
4.1	☐	Temperatur	0. Inga energibesparande åtgärder		
4.2	☐	Odör	0. Inga energibesparande åtgärder		
4.3	☐	Drag	0. Inga energibesparande åtgärder		
4.4	☐	Ljud	0. Inga energibesparande åtgärder		
4.5	☐	Brukarsynpunkter	0. Inga energibesparande åtgärder		
4.6	☐	Övrigt	0. Inga energibesparande åtgärder		

Uppdragstyp		Bilagor	Antal	Besiktningsdatum
☐	1:a besiktning	☐ Anmärkningsbilaga		1/11-2022
☐	Återkommande besiktning	☐ Åtgärdsförslag		
☐	Ombesiktning	☐ Luftflödesprotokoll	1	Signatur 
☐	Utökad kontroll	☐ Aggregatsprotokoll		
☐	Egenkontroll	☐ L-System		



— Sotning & Ventilation —

INTYG

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt förordningen i SFS 1991:1273 med ändringar t.o.m. SFS 2006:1296 har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning Hultadal:11		
Internt byggnadsnamn Hultasjögatan 4 Borås		
Systemnr Självdreg		
Besiktningsman Daniel Fridérus	Besiktningsdatum 1/11-2022	Godkänd till och med 1/11-2028
Företag NOMIDA AB	Behörighet K-Riks	Referensnr. 20221101

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

NOMIDA Sotning & Ventilation		PROTOKOLL Luftflödesmätning Luftbehandlingsinstallation Självdrag				Reg nr 20221101,001			
						Datum 1/11-2022			
						Sign DF			
Plan	Fastighetsbeteckning Hultadal:11		Adress Hultasjögatan 4 507 53 Borås		Väder regn		Temperatur° 13*		
Rums- nummer, benämning	Tilluft				Frånluft				
	Don eller mätanordning		Luftflöde,L/s		Don eller mätanordning		Luftflöde L/s		
	Typ	Inställningsvärde	Beräknat	Uppmätt	Typ	Inställningsvärde	Beräknat	Uppmätt	
	1001	2 st vädringsluckor				kök	köksfläkt		S-drag
					wc/d	Pax			
		3rum			sov			S-drag	
					klk			S-drag	
1101	2 st vädringsluckor				kök	köksfläkt		S-drag	
					wc/d	Pax			
		4 Rum			sov			S-drag	
					klk			S-drag	
1201					kök	kolfilter		S-drag	
		1 rum			wc/d	Pax			
	1Fv								
1202	1Fv				kök	kolfilter		S-drag	
		1rum			wc/d	Pax			
Tvätt								S-drag	
Tork								S-drag	
Fjärrvärme rum								S-drag	
Cykelrum								S-drag	
		Summa Grund	0	0		Summa Grund	0	0	
		Summa Forc.	0	0		Summa Forc.	0	0	
Mätsätt och upplysningar (T ex orsaker som kan ha påverkat mätresultatet)									