

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Hamngatan 5A, 614 34 Söderköping

Söderköpings kommun

Nybyggnadsår: 1832

Energideklarations-ID: 1392680

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
121 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 73 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
67 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Niklas Sjöberg, FST Husbesiktningar
AB, 2023-07-18

Energideklarationen är giltig till:
2033-07-18

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Östergötland	Söderköping	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Forseman 5			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2579314	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Hamngatan 5A		61434	Söderköping
			Huvudadress ☒
Adress		Postnummer	Postort
Hamngatan 5B		61434	Söderköping
			Huvudadress ☐
Adress		Postnummer	Postort
Hamngatan 5C		61434	Söderköping
			Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1832
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
316 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	60	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning	40	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
1	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
4	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2204 - 2303		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15) kWh	
uppvärmning		El för komfortkyla (16) kWh	
tappvarmvatten		Fastighetsel ¹ (17) 1500 kWh	
Fjärrvärme (1)			
Olja, fossil (2)			
Gas, fossil (3)			
Ved (4)			
Flis/pellets/briketter (5)			
Övrigt biobränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)	12650		
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)			
Värmepump-frånluft (el) (11)			
Värmepump-luft/luft (el) (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Tappvarmvatten (el) (14)		6500	kWh
Ort (Energi-Index)		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Söderköping		Summa ² (1-17) 20650 kWh	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Hushållsel ³ (18) kWh	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Finns solvärme?	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Ange solfångararea	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Beräknad energiproduktion	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Ja Nej	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		m² kWh/år	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Finns solcellssystem?	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Ange solcellsarea	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Beräknad elproduktion	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Ja Nej	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		m² kWh/år	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Byggnadens energianvändning ⁵	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		21239 kWh/år	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		38230 kWh/år	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Referensvärde 1	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		(enligt nybyggnadskrav)	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Referensvärde 2	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		(liknande byggnader)	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Referensvärde 3	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		(nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		121 kWh/m² ,år	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		73 kWh/m² ,år	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		140 kWh/m² ,år	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1392680)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
3500 kWh/år	0,95 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Isolering av vindsbjälklag				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Niklas	Sjöberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-07-18	niklas.sjoberg@fst-ab.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
0444/08	RISE	Normal
Företag		
FST Husbesiktningar AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Söderköping	Dekl.id 1392680
Fastighetsbeteckning Forseman 5	Energideklarationen upprättad 2023-07-18	
Adress Hamngatan 5A	Postnummer 614 34	Postort Söderköping

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	67 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	108 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	121 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4