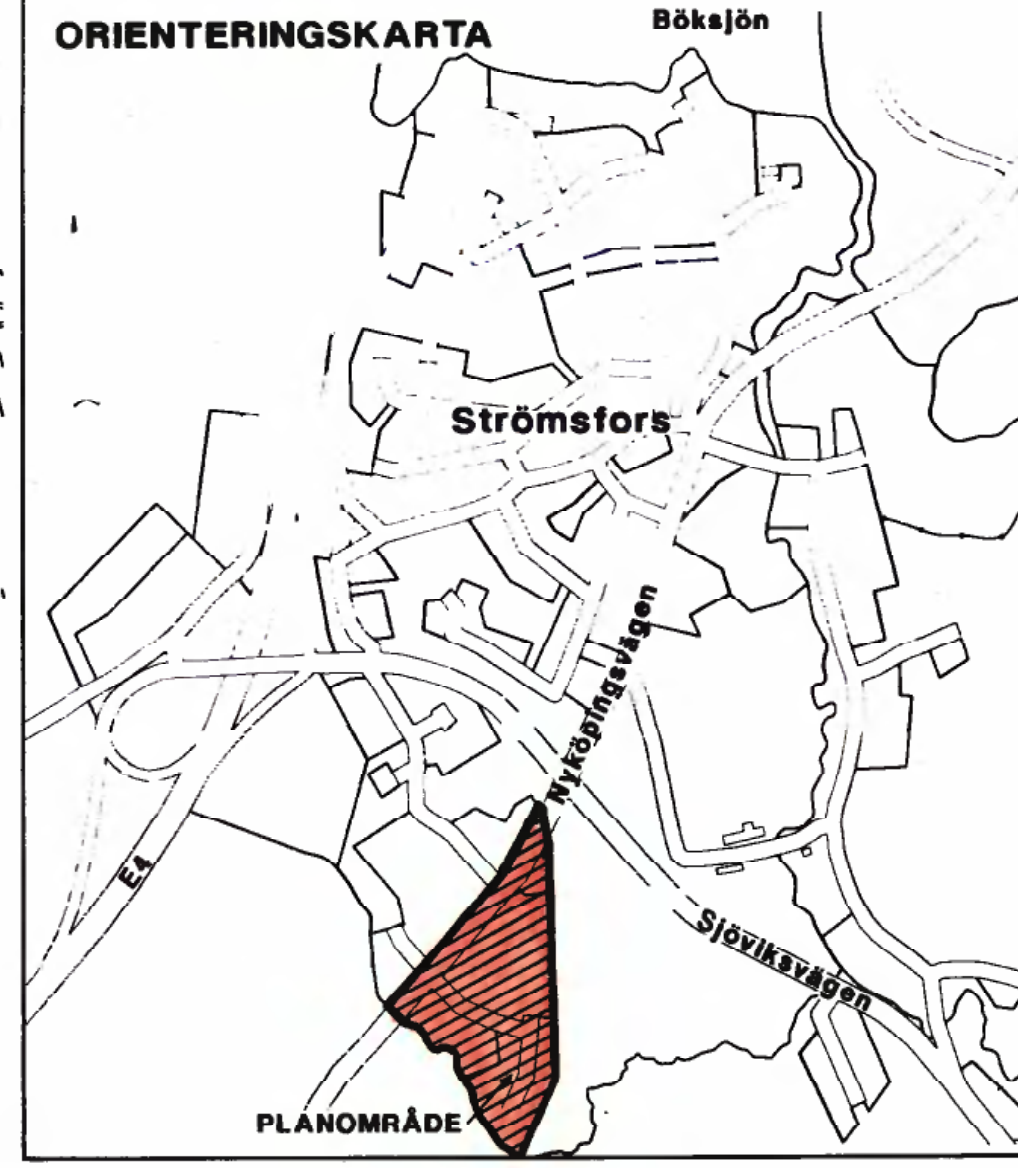
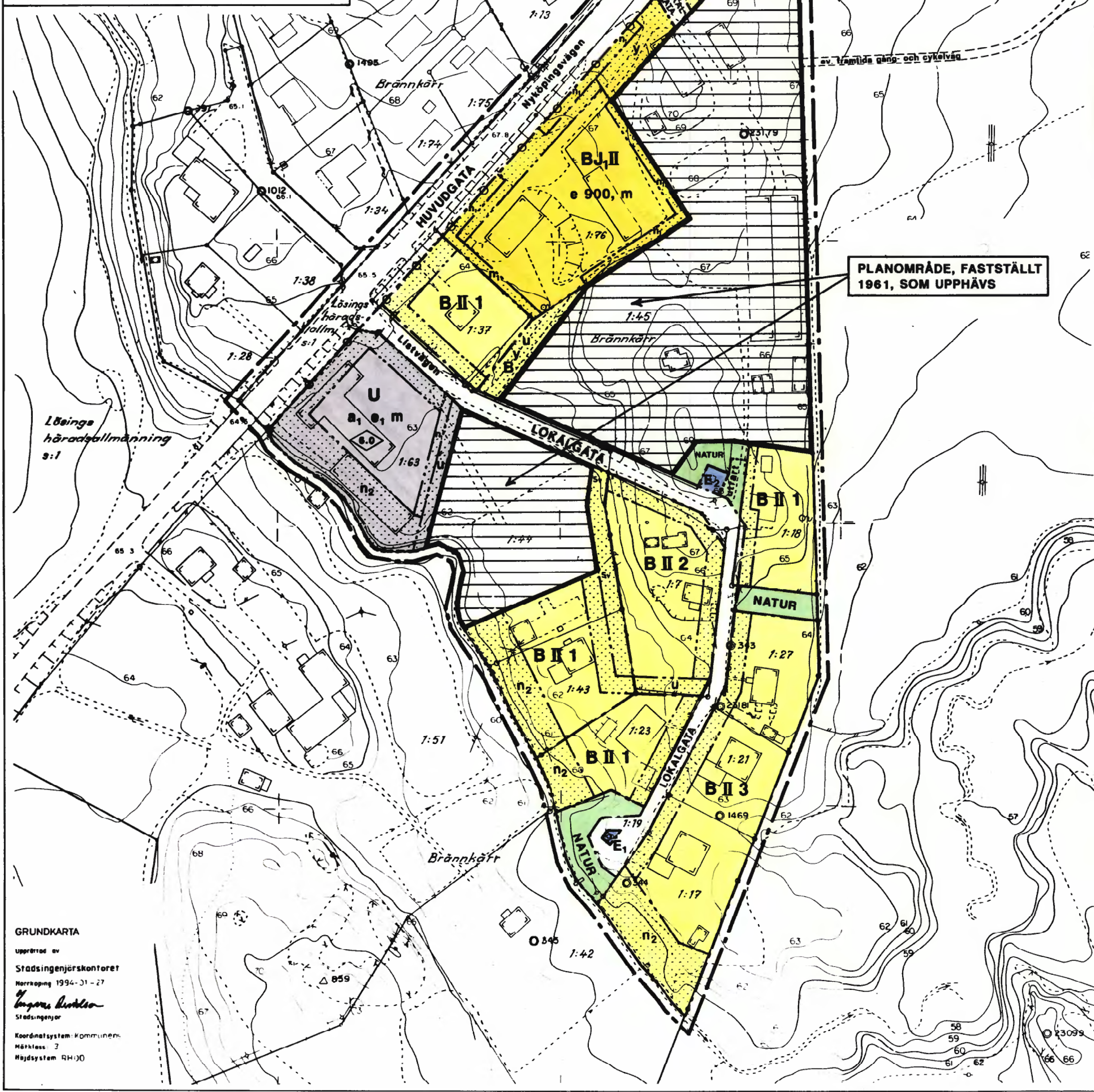
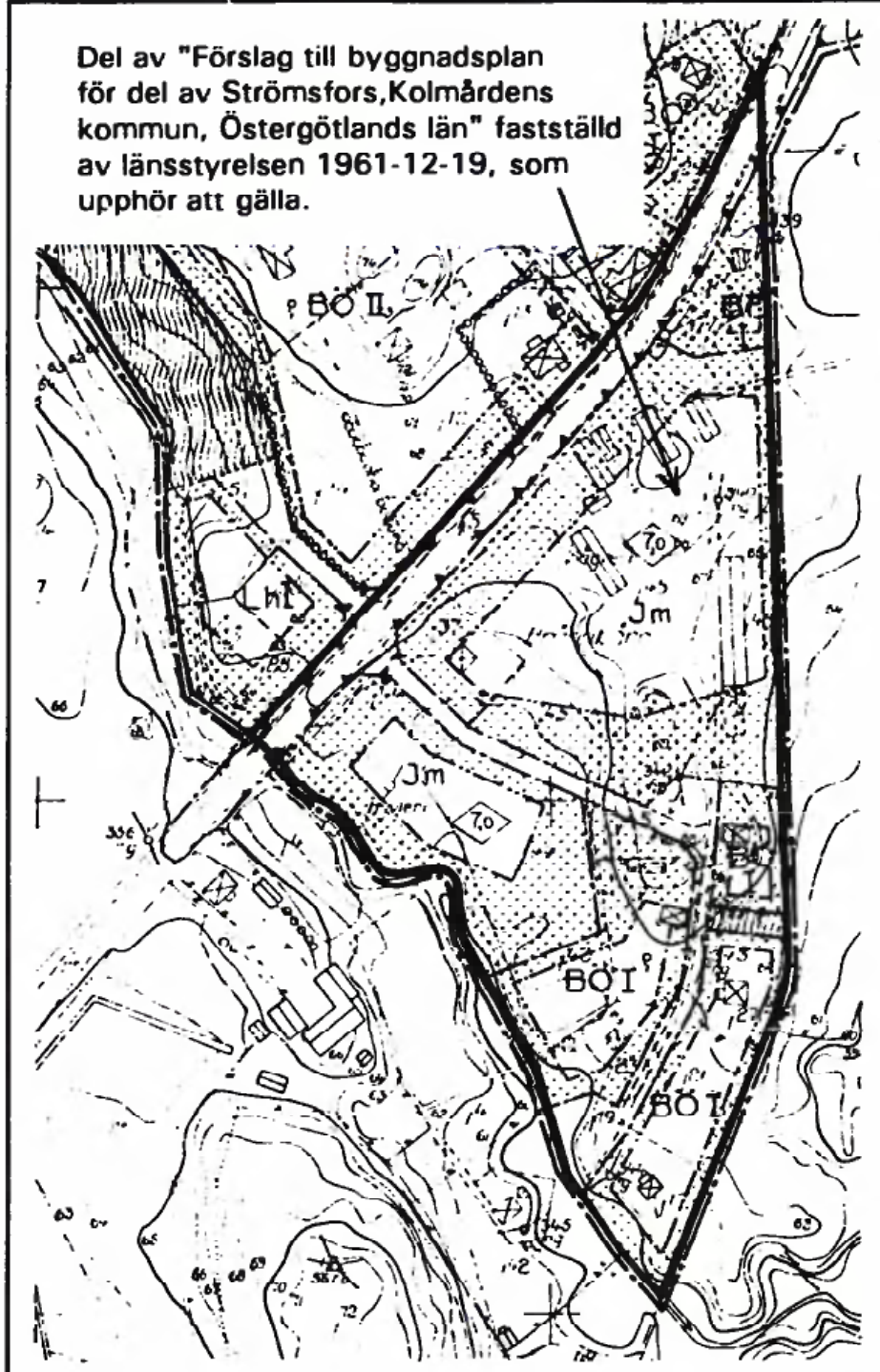
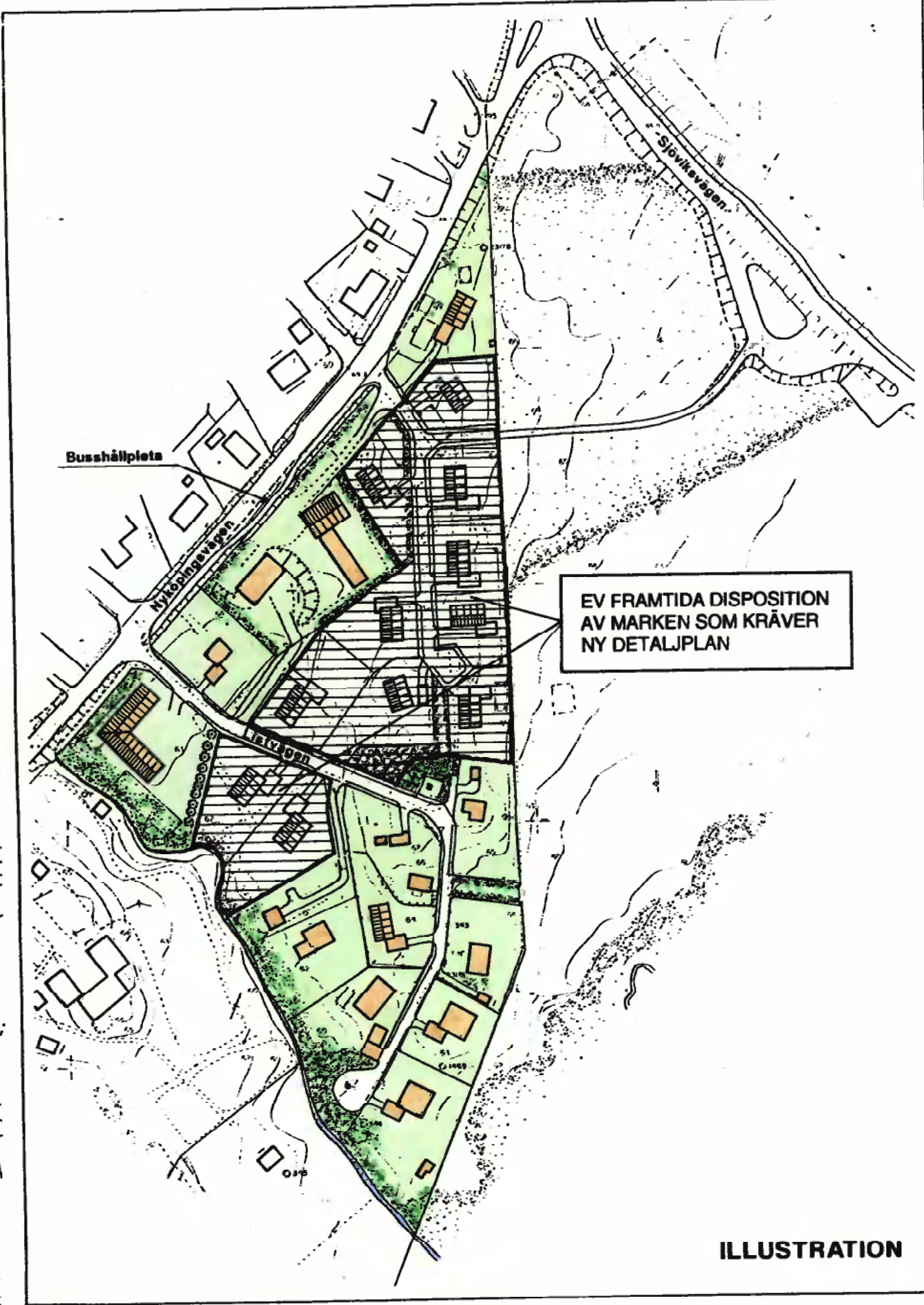




- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas och då nedanstående text börjar i marginalen gäller bestämmelsen generellt inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns belägen 3 meter utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser**
- |           |                       |
|-----------|-----------------------|
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| LOKALGATA | Lokaltrafik           |
| NATUR     | Naturområde           |
- Kvartermark**
- |    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| B  | Bostäder                            |
| BJ | Bostäder med icke störende hantverk |
| E  | Pumpstation                         |
| U  | Transformatorstation                |
| U  | Lager                               |
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- utfart Utfart från angränsande fastighet
- UTNYTTJANDEGRAD**
- Minsta tomtstorlek är 900 m<sup>2</sup>
- På varje bostadstomt (B) får högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras. Huvudbyggnadens bruttoarea får inte överstiga 250 m<sup>2</sup>. Komplementbyggnaderna får sammanlagt ha högst 70 m<sup>2</sup> byggnadsarea
- e 000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>  
e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 500 m<sup>2</sup>  
1 - 5 Största antal tomter
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- |   |                                                                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------|
| + | Marken får inte bebyggas                                              |
| + | Marken får bebyggas med garage                                        |
| + | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar    |
| + | Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter |
- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation**
- n<sub>1</sub> Skyddsplantering skall finnas  
n<sub>2</sub> Naturmarken och vegetationen skall bevaras
- Utfart**
- Utfart Utfart får inte anordnas
- UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utformning**
- II Högsta byggnadshöjd i meter  
Höga antal våningar
- Vind får inte inredas  
Minsta taklutning är 22 grader
- Utsäende**
- Taket skall utgöras av tegel- eller betongpannor
- Byggnadsteknik**
- Nya hus skall utföras så att infällage av markradon förhindras
- Störningsskydd**
- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.  
Särskild prövning krävs för precisering av störningsgraden
- Trafikbuller får maximalt uppgå till 55 dBA utomhus och 30 dBA inomhus om ekvivalent ljudnivå, samt till 45 dBA som maxnivå inomhus
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.  
Genomförandetidens sista dag är 2008-03-19
- Lov med villkor**  
Bygglöf för lagerverksamhet får inte ges förrän uppförda byggnader på prickad mark har rivits eller flyttats
- Annan huvudman**  
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna



- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- |                      |
|----------------------|
| Fastighetsgräns      |
| Byggnader            |
| Väg                  |
| Staket               |
| Häck                 |
| Stödmur              |
| Slänt                |
| Belysningsstolpe     |
| Kraftledningsstolpe  |
| Nivåkurva            |
| Brunn                |
| Dike, vattendrag     |
| Servitut             |
| Fastighetsbeteckning |
| Polygonpunkt         |
| Punkt i rutnätet     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HANDLINGARNA<br>BESTÅR AV:<br><input checked="" type="checkbox"/> Plankartor med best<br><input type="checkbox"/> och illustrationskartor<br><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning<br><input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskr<br><input checked="" type="checkbox"/> Samrådshandling<br><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning<br><input type="checkbox"/> Utvärdering | ANTAGANDEHANDLING<br>PD 7/97                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| SAVRÅDSHANDLING<br>1997-03-20<br>UTSTÄLLNINGSHANDLING<br>1997-06-27<br>ANTAGEN I MO<br>1997-09-16<br>LAGA KRAFT<br>1998-03-19                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DETLJPLAN FÖR<br>BRÄNNKÄRR 1:76 M FL samt<br>UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN FÖR<br>BRÄNNKÄRR 1:45 M FL<br>INOM STRÖMSFORS I NORRKÖPINGS KOMMUN<br>PLANKONTORET<br>NORRKÖPINGS KOMMUN DEN 27 JUNI 1997<br>MILSE RYMAN<br>CHIEFARKITEKT<br>PLANINGENJÖR<br>REGISTRERINGSNUMMER<br>KOLMÅRDEN<br>0581K-P98/13 |