



PLANBESKRIVNING

tillhörande

detaljplan för

BRÄNNKÄRR 1:76 M FL samt

upphävande av del av detaljplan för

BRÄNNKÄRR 1:45 M FL

inom Strömsfors i Norrköpings kommun.

Tekniska kontoren, plankontoret

den 27 juni 1997.

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i MoS: 1997-09-16, § 138.

Laga kraft: 1998-03-19.

Genomförandetidens sista dag: 2008-03-19

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplanen för Norrköpings kommun antagen 1990-06-20 redovisas Strömsfors som "omvandlingsområde med viss utbyggnadsmöjlighet".

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1961-12-19.

Detaljplaneprocess 1994-97

En detaljplan upprättades 1994 och antogs 1996. Efter överklagande undanröjdes antagandebeslutet. Denna plan undergår därför en ny process, där detta utgör den nya planbeskrivningen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Mark och vegetation

Planområdet har en omväxlande landskapsbild tack vare mindre bergknallar i norr som tränger sig genom nästan hela området. Marken övergår i såväl östra som västra riktningen till plan mark. I planen föreslås att delar av mittpartiets södra slänt anläggs som naturområde. Bäckens tillhörande fåra skall enligt förslaget få skyddsbestämmelse.

Geotekniska förhållanden

Inga geotekniska undersökningar har gjorts i samband med planändringen. En sådan utredning kan komma att krävas i samband med bygglovansökan.

Radon

Nya hus skall utföras så att inläckage av markradon förhindras. Bestämmelsen finns införd på plankartan. Efter färdigställandet av byggnaden skall kontrollmätning av radon i inomhusluften utföras.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder

Södra delen av planområdet är bebyggt med sju stycken friliggande enbostadshus som nyttjas året om. En befintlig tomt kan delas i två fastigheter.

Vid Listvägens infart från Nyköpingsvägen finns också ett bostadshus. Norr om detta ligger ett suterränghus, ursprungligen uppfört som kontor, och en äldre lagerbyggnad, nu ändrad till verkstad. Fastigheten ges beteckningen "Bostäder med icke störande hantverk".

Planområdets norra del omfattar ytterligare ett befintligt enbostadshus med utfart mot Nyköpingsvägen via en lokalgata.

Service

Området liksom hela Strömsfors är i stor utsträckning helt beroende av utbudet i serviceorten Krokek för sina kommersiella och offentliga behov.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Hela Strömsfors ligger inom skyddsnivån 3 varför det inte föreligger någon skyddsrumspflicht.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Planområdet matas idag med biltrafik från Nyköpingsvägen genom Listvägen. Det rådande utfartsförbudet mot Nyköpingsvägen kommer enligt planförslaget att brytas vid korsningen Hagalundsvägen - Nyköpingsvägen för en ny lokalgata.

Med E4:ans tillkomst har Nyköpingsvägen fått kraftigt reducerade trafikuppgifter, varför det byggnadsfria avståndet utmed vägen minskas till ca 12 meter från den utbyggda körbanekanten.

Inom planområdet ges lokalgatorna ett 8-meter brett gaturum. Körbanebredderna på lokalgatorna kan vara 4-5 meter beroende på trafikbelastning och tillgängligt utrymme. Utrymme för belysning, gatuhållning, vinterväghållning och barmarksunderhåll måste beaktas vid anläggning av ny föreslagen väg och förbättring av befintlig. Trottoarer kan komma att erfordras på Listvägens östra sida.

Kollektivtrafik

Områdets försörjning med kollektivtrafik sker genom busslinjer 432 och 433 som har sina hållplatser inom kort gångavstånd vid korsningen Nyköpingsvägen - Hagalundsvägen. I samband med anläggande av entrégatan kommer den befintliga busshållplatsen att flyttas 40 meter söderut närmare Listvägen.

Parkering, angöring och utfart

Inga speciella områden behöver avsättas för parkeringsändamål. Planen förutsätter att biluppställning sker inom bostadstomterna. Parkeringsbehovet för områden med lagerverksamhet avses tillgodoses inom respektive område. Genom begränsning av byggnadernas bruttoarea har hänsyn tagits till att det blir tillräckligt utrymme för bilparkering.

Idag bryter två befintliga bostadstomter (Brännkärr 1:37 och 1:11) mot det gällande utfartsförbudet mot Nyköpingsvägen. För Brännkärr 1:37 (vid korsningen Nyköpingsvägen - Listvägen), går det att ordna utfart mot Listvägen. Ägaren till Brännkärr 1:11 (planområdets norra hörn) behöver anskaffa mark eller rätt till väg för att kunna använda den föreslagna entrégatan för utfart i stället för direkt anslutning mot Nyköpingsvägen. Frågor rörande markreglering behandlas i genomförandebeskrivningen.

Området betecknat BJ₁ får sin anslutning dels från norra entrégatan, dels via ett skaft från Listvägen. En speciell bestämmelse (y) garanterar att utfartsområdena är tillgängliga för flera fastigheter.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Eventuell nybebyggelse ansluts till det befintliga, kommunala vatten- och avloppsnät som redan idag täcker stora delar av området. Dagvattenledningar avses inte att anläggas.

Värme

För att minimera utsläpp av luftföroreningar skall endast miljögodkända pannor användas för vedeldning.

El

En transformatorstation försörjer för närvarande den befintliga bebyggelsen med elektricitet. Frågan om stationens kapacitet för framtida användare avgörs av Norrköping Miljö och Energi AB.

Avfall

NKR ansvarar för kommunens avfallshantering som ingår i "Förslag till byggnadsplan för del av Strömsfors (Strömsfors 1:25 och Brännkärr 1:5 m fl), Kolmårdens kommun, Östergötlands län".

UPPHÄVANDE

Del av detaljplan för Brännkärr 1:45 m fl inom Strömsfors i Norrköpings kommun fastställd, 1961-12-19, avses att upphävas i samband med nu föreslagen planläggning. På sikt avses även denna del bli bebyggd med bostäder.

Motivet att upphäva planen är att det inte föreligger någon efterfrågan på bostäder och att exploatören inte är villig att ställa bankgaranti för utbyggnad av planerade vägar. Strömsfors Vägförening anser att området då bör vara planlöst.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

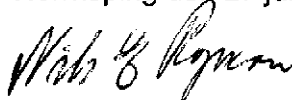
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Frågor som berör inlösen av mark för allmänt ändamål och lovplikt behandlas i planens genomförandebeskrivning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Denna planbeskrivning har upprättats i samråd med Björn Lunnerdal, mark- och exploateringskontoret.

Plankartan har ritats av karttekniker Kerstin Camstam.

Norrköping den 27 juni 1997.



Nils E Ryman
chefsarkitekt



Gunni Järnådo
planingenjör