



Mer än du
tror. Närmare
än du anar.

Säg hej till Kista **V**

Kista



Innehåll

Om Kista	5
Kista Entré	7
Kista Science Tower	9
Naturen runt hörnet	11

Närservice	13
Matupplevelser	14
Läge	15
Framtidens Kista	17

Om Vasakronan	18
Kontakt	19



Vad du än tänkt eller trott om Kista tidigare, är det dags att glömma det nu. Kista står inför en spännande transformation. Med miljardsatsningar på både företag och stadsmiljö formas en levande och hållbar framtid. Här finns höjden i bokstavlig och bildlig bemärkelse – höga ambitioner, höga hus och utsikter som sträcker sig långt bortom horisonten.

Med möjligheterna lika stora som ambitionerna



I Kista finns framtiden,
innovationskraften och kontor
i toppklass. Nära city, naturen
och hela världen.

Framtiden





DrivKRAFT
för framtiden.

1 000+

Techbolag

11

Testbäddar*

90+

Talanger från
över 90 länder.

8 000

8 000 nya bostäder planeras
och byggs i området.

50+

50+ innovativa spinoffs,
startups och scaleups.

60+

60+ aktuella offentligt
finansierade FoU-projekt.

6 000+

Över 6000 studenter
på campus.

Drakar

Ericsson, Tele2, Nokia, Intel,
Bosch, Munters och Samsung.

20 000

20 000 personer inom
transformativ teknik.

*En fysisk eller virtuell miljö där verksamheter kan
samverka vid utveckling och test av nya lösningar.





Flyt i vardagen

Våra fastigheter, Kista Science Tower och Kista Entré, erbjuder personligt anpassade kontorsmiljöer som gör det lätt att nå nya höjder.

Med fingertoppskänsla och fullservice får arbetsdagen en extra skön skjuts. Från receptionstjänster och konferensrum till gym med egen instruktör som hjälper dig att hålla energin på topp. Här finns rätt lösning för dig. Oavsett om du driver ett företag på väg att växa, vill bedriva business as usual eller lyfta dina medarbetare.



På första parkett

En fullservicefastighet på första parkett med reception, konferenscenter, restaurang, kafé och ett gym där PT-tjänster, massage, fysioterapi och hälsoskanning adderar en lyxig känsla av "extra allt". Här sitter redan ledande företag som exempelvis Knowit och Nokia.



Kista Entré



50 till 7 000 kvm
(totalt 40 000 kvm, 8 våningar)



LEED Guld miljöcertifiering (2023)



Restaurang och kafé



Konferenscenter med mötesrum
för **5-100 personer**



Fullt utrustat **gym**



Flexibla lokaler för upp-
och nedskalning



Gemensam **reception**



Cykelhubb med cykelservice



Garage **500 platser**





Starta i nyskick

Gym och cykelservice

Värm upp inför ditt gympass med cykeln till jobbet – och starta arbetsdagen nyduschat och nytränad med vårt nyöppnade gym i Kista Entré. Här får du även tillgång till ett fint cykelrum med service- och tvättstation, omklädningsrum med dusch och torkrum med skåp för svettiga eller blöta kläder.

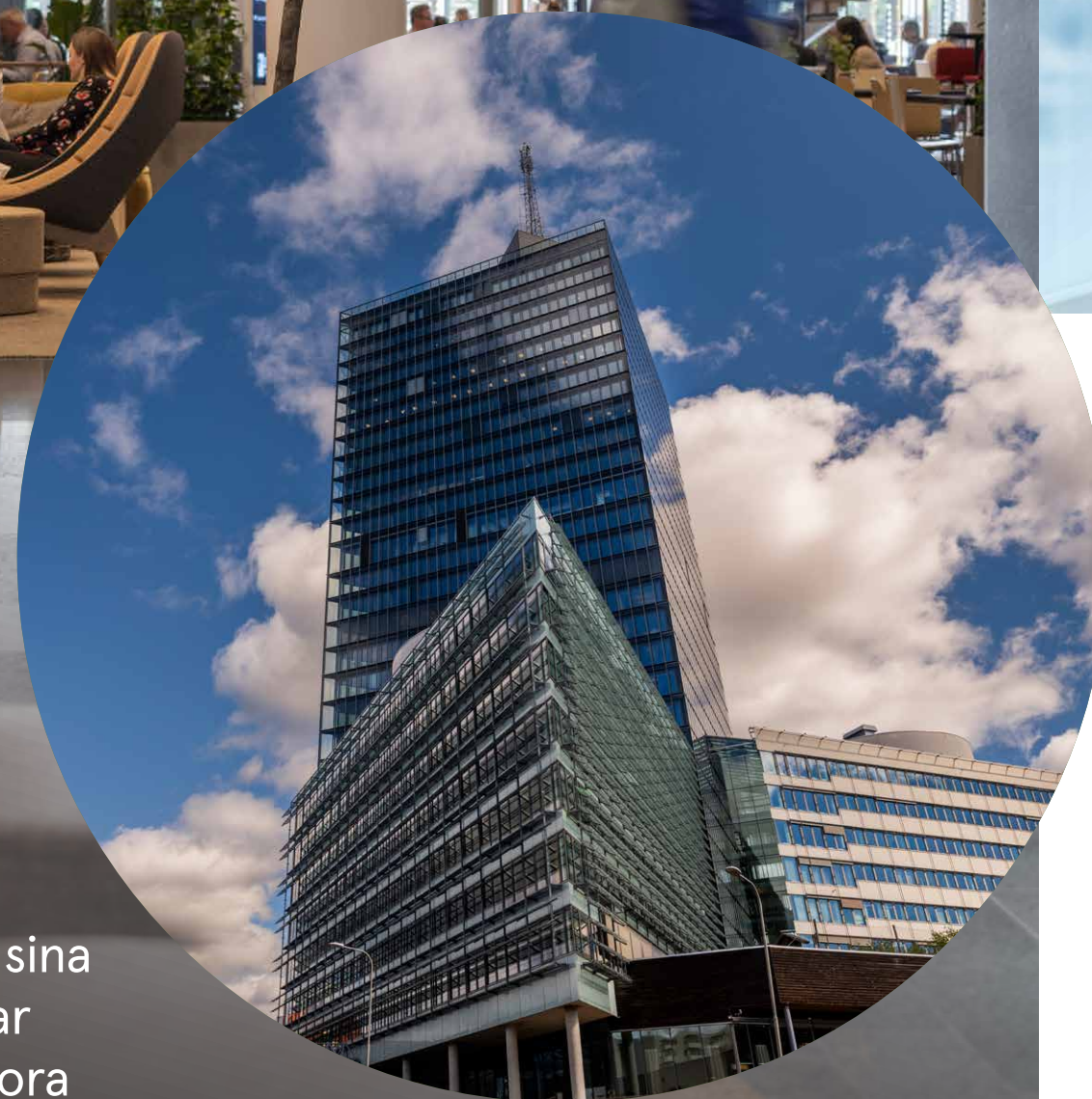
Det bemannade gymmet är fullt utrustat med både maskiner och fria vikter, och erbjuder fyra träningspass i veckan med instruktör. Självklart finns även möjlighet att boka på PT-timmar om du vill vässa formen inför årets träningsutmaningar, och även tillgång till massage, fysioterapi eller naprapati. För hälsofreaxen finns också möjlighet till en så kallad hälsoskanning. No excuses!



Kista Science Tower

En av Nordens högsta

En av Nordens högsta kontorsbyggnader imponerar med sina 32 våningar och magiska utsikt. Flexibla lokaler som passar alla behov. Från möblerade "Smart & Klart"-kontor till stora ytor med anpassningsmöjligheter. Här finns reception, restauranger, cykelrum och till och med kemitvätt.



120 till 1 500 kvm
(totalt 47 000 kvm, 32 våningar)



LEED Guld miljöcertifiering (2022)



Restaurang och kafé – **ny aktör**
K-märkt från och med maj 2025!



Konferenscenter med kapacitet
upp till 250 personer



Cykelrum och omklädningsrum



Flexibla lokaler för upp- och nedskalning



Gemensam **reception**



Grön **terrass**





För alla sinnen

K-märkt nu också i Kista

Det doftar, smakar, låter och ryker om Kista Science Tower – restaurang K-märkt har flyttat in.

Förutom restaurang och matcafé driver de också husets gemensamma reception & konferensanläggning i ny renoverad tappning.





Det viktiga surret

Bee urban!

Ta en bensträckare på Kista Science Towers tredje våning. Här överraskar en grönskande parkterrass med stads- och biodling i samarbete med Bee Urban. En oas för biologisk mångfald, som visar vägen mot en hållbar framtid.





Frihet och fokus

Inspiration i varje steg

Kista har inte bara utsikter i världsklass. Med naturen runt knuten finns plats för både frihet och fokus. En kort promenad tar dig till sköna grönområden där du kan fylla lungorna med luft, haka på en gratis löparklass eller förvandla eftermiddagsmötet till ett walk-and-talk.





180 butiker, och mer



Nära allt, långt ifrån vanligt

På en armlängds avstånd, i Kista Galleria, hittar du allt du behöver för både nytta och nöje. Från vårdcentral och tandläkare till 180 butiker, bio och ett pärlband av mysiga kaféer och restauranger för alla smaker.



Hela världen

Gå på magkänslan

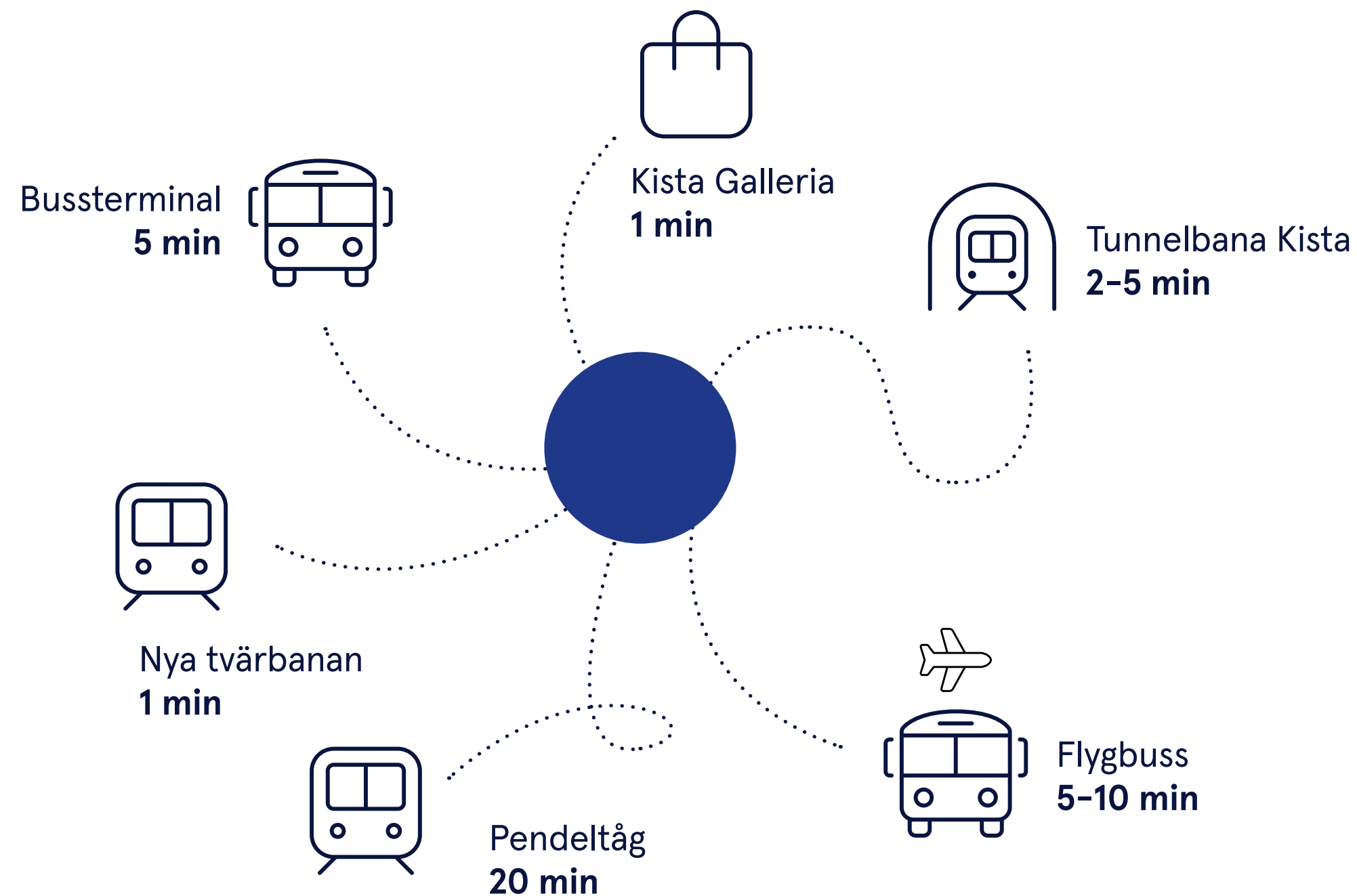
En kreativ arbetsdag kräver ett inspirerande energiintag. Kista bjuder på ett myller av restauranger med buffé, sushi, libanesiskt, italienskt, burgare, indiskt, ekologiskt, affärs-luncher och catering. Ät på plats i mysiga lokaler eller ta med som take-away på en bänk i det gröna.



Nyfiken på något annorlunda? Missa inte det senaste tillskottet Sustainaboule i Kista Innovation Park där matglädje möter boule i en ny, lekfull tappning.

Och restaurang K-märkt har också flyttat in i Kista Science Tower med två helt nya café- och restaurangkoncept.

Ett guldläge



Med buss, pendeltåg, tunnelbana, kommande Tvärbana, Förbifarten och vägar för en snabb och smidig cykeltur innebär Kista kort sagt ett guld-läge, en kvart från city. Och med bekväma förbindelser till både Arlanda och Bromma flygplats går det snabbt att ta sig vidare ut i världen. Om man vill, för Kista börjar bli en härlig plats att stanna kvar på.



Avstånden utgår från Kista Science Tower och är beräknade på normal gångfart. Tar du dig hellre fram med cykel finns det gott om cykelvägar som tar dig dit du ska.



Inte övertygad än?

Tänk dig då Kista som en stad där möjligheterna aldrig tar slut – en plats där företag, människor och idéer möts för att skapa något alldeles unikt. Det är dit vi är på väg!

Framtidens Kista blir inte bara större – det blir smartare, grönare och mer inkluderande än någonsin. Vi bygger inte bara hus och kontor, vi bygger en framtid där du kan vara med och göra skillnad.



Bakom visionen står fem av de största fastighets-
ägarna i området – Castellum, Corem, Vasakronan
och Stockholms stad tillsammans med KTH och
Stockholms universitet. För att ge full fart åt ut-
vecklingen har vi startat initiativet Kista Limitless.
Namnet säger allt – det finns inga gränser för vad
vi kan åstadkomma tillsammans. Med investeringar
på över 20 miljarder kronor är vi fast beslutna att
göra Kista till en av Stockholms mest dynamiska
platser.

Framtidens Kista



Det här är Vasakronan

Vasakronan äger, utvecklar och förvaltar fastigheter i Stockholm, Uppsala, Göteborg, och Malmö. Vi vill erbjuda en helhet där alla människor trivs och verksamheter kan utvecklas på bästa sätt. Vårt uppdrag är att våra ägare, första, andra, tredje och fjärde AP-fonden, får en hög och riskavvägd avkastning som kommer nuvarande och blivande pensionärer tillgodo. Men aldrig på bekostnad av miljö, människor och det samhälle där vi verkar. Den vinst vi gör är minst sagt en vinst för många. Troligtvis även för dig.

- 2,4 miljoner kvadratmeter lokaler i Sveriges fyra största städer – vi är ett av Sveriges största fastighetsbolag.
- Vi var först med gröna hyresavtal och har sänkt vår energiförbrukning med 67% sedan 2008 – nu ska vi bli klimatneutrala till 2030.
- Vasakronan har som ambition att alltid uppfylla kraven i EU taxonomin för alla våra fastigheter.
- Flexibelt eller skräddarsytt – vi har lokaler för företagets hela utvecklingsresa.
- Rådgivning i världsklass – all vår samlade kunskap finns tillgänglig för dig.

Uppsala

11 mdkr
marknadsvärde

Stockholm

121 mdkr
marknadsvärde

Göteborg

29 mdkr
marknadsvärde

Malmö

13 mdkr
marknadsvärde

Kontakta oss

Brottas du med att få
ihop livet i arbetslivet?

Vill du ha en bekväm vardag
och en attraktiv kontorsmiljö?

Om nej, fundera igen.

Om ja, ring Jonas.

Om nej, fira med tårta.

Om ja, ring Jonas.



Vill du erbjuda medarbetarna pauser
i det gröna och hälsosamma luncher?



Om nej, red ut konflikterna.

Om ja, ring Jonas.



Jonas Weimer
Uthyrare
073-697 22 78
jonas.weimer@vasakronan.se