

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x- Användningsgräns som utgår
- x- Egenskapsgräns som utgår
- - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LÄNSVÄG	Länsväg
H-GATA	Huvudgata
L-GATA	Lokalgrata
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Anlagd park
SKYDD	Skydd mot störning
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
B H ₁	Bostäder, handel i bottenvåningen
C	Centrum
E ₁	Transformatorstation
J	Industri
J ₁	Småindustri och hantverk.
J ₂	Småindustri och hantverk. Bostad för verksamhetens innehavare får anordnas
P	Parkering
T ₁	Järnvägsområde
P (PARK)	Parkering, dessförinnan anlagd park
P (SKYDD)	Parkering, dessförinnan skyddsområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

lek	Lekplats
gc-väg	Gång- och cykelväg
gångväg	Gångväg
plantering	Skyddande plantering mot järnvägen utformas i samråd med Banverket. Planterings utformning ska samverka med bullerskydd och stängsel

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 00	Största antal tomter
-------------------	----------------------

BEGRENSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

x ₁	Marken får inte bebyggas
z ₁	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
z ₂	Marken får byggas över med bro för allmän körtrafik
u	Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning

MARKENS ANORDNANDE

—	Utfart får inte anordnas
—	Stängsel ska finnas, placering av stängsel samordnas med bullerskydd

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

00,0	Högsta byggnadshöjd i meter
I	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
q	Särskilt värdefull bebyggelse

STÖRNINGSSKYDD

m ₁	Buller från järnvägen får ej medföra högre ljudnivåer för bostäder än 70 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus 40 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus 55 dBA maximal ljudnivå i sovrum kl 22 - 06
m ₂	Vid ev påverkan av elektromagnetiskt fält gäller maximalt riktvärde 0,3 mikrotessla. Om annat värde på grund av lag eller motsvarande träder i kraft under genomförandetiden skall dessa nya värden följas.
m ₃	Störningar av vibrationer från järnvägstrafik får ej överstiga riktvärdena för måttlig störning enligt SS 460 48 61

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna. För länsvägen är Vägverket väghållare.
Kommunen har rätt och skyldighet att lösa in allmän platsmark.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

GRILLBY 72:1 M FL

"MÄLARBANAN ALT C", ENKÖPINGS KOMMUN

Upprättad 1995 -10-18, reviderad 1996-02-08 och 1996-04-10
Stadsbyggnadskontoret
Enköpings kommun

Åke Nordström
Stadsbyggnadschef

Ragnhild Sjöberg
Planarkitekt

Kontrollföretag med originalt betyg.
Svebäck den 1998-01-06
LANTMÄTERIET/ExamCentrum
Mona Rask

UPPLYSNINGAR

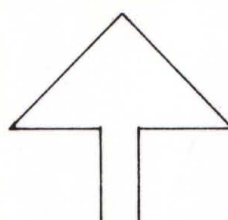
Till planen hör förutom denna plankarta

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Godkänd för samråd av BN 1995-11-01
Antagen av KF 1997-02-06
Laga kraft 1997-11-20

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 M



P97/60

73:39

2 kartor ps

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns som utgår
- Egenskapsgräns som utgår
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LÄNSVÄG Länsväg
- H-GATA Huvudgata
- L-GATA Lokalgata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park
- SKYDD Skydd mot störning
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- B.H. Bostäder, handel i bottenvåningen
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation
- J Industri
- J₁ Småindustri och hantverk.
- J₂ Småindustri och hantverk. Bostad för verksamhetens innehavare får anordnas
- P Parkering
- T₁ Järnvägsområde
- P (PARK) Parkering, dessförinnan anlagd park
- P (SKYDD) Parkering, dessförinnan skyddsområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- lek Lekplats
- gc-väg Gång- och cykelväg
- gångväg Gångväg
- plantering Skyddande plantering mot järnvägen utformas i samråd med Banverket. Planterings utformning ska samverka med bullerskydd och stängsel

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största antal tomter

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- x₁ Marken får inte bebyggas
- z₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z₂ Marken får byggas över med bro för allmän körtrafik
- u Marken får byggas under för allmän körtrafik
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- Stängsel ska finnas, placering av stängsel samordnas med bullerskydd

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- l Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- q Särskilt värdefull bebyggelse

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Buller från järnvägen får ej medföra högre ljudnivåer för bostäder än 70 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus 40 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus 55 dBA maximal ljudnivå i sovrum kl 22 - 06
- m₂ Vid ev påverkan av elektromagnetiskt fält gäller maxilt riktvärde 0,3 mikrotessla. Om annat värde på grund av lag eller motsvarande träder i kraft under genomförandetiden skall dessa nya värden följas.
- m₃ Störningar av vibrationer från järnvägstrafik får ej överstiga riktvärdena för måttlig störning enligt SS 460 48 61

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för de allmänna platserna. För länsvägen är Vägverket väghållare.
Kommunen har rätt och skyldighet att lösa in allmän platsmark.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

GRILLBY 72:1 M FL

"MÄLARBANAN ALT C", ENKÖPINGS KOMMUN

Upprättad 1995 -10-18, reviderad 1996-02-08 och 1996-04-10
Stadsbyggnadskontoret
Enköpings kommun
Åke Nordström
Stadsbyggnadschef
Ragnhild Sjöberg
Planarkitekt
Kopierat från originalen bebyggelseplan den 1998-02-06
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Lina Kadi

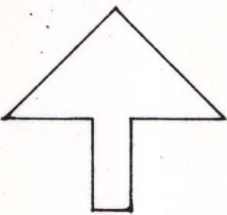
UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Godkänd för samråd av BN 1995-11-01
Antagen av KF 1997-02-06
Laga kraft 1997-11-20

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 M



P97/60

2 kartor ps