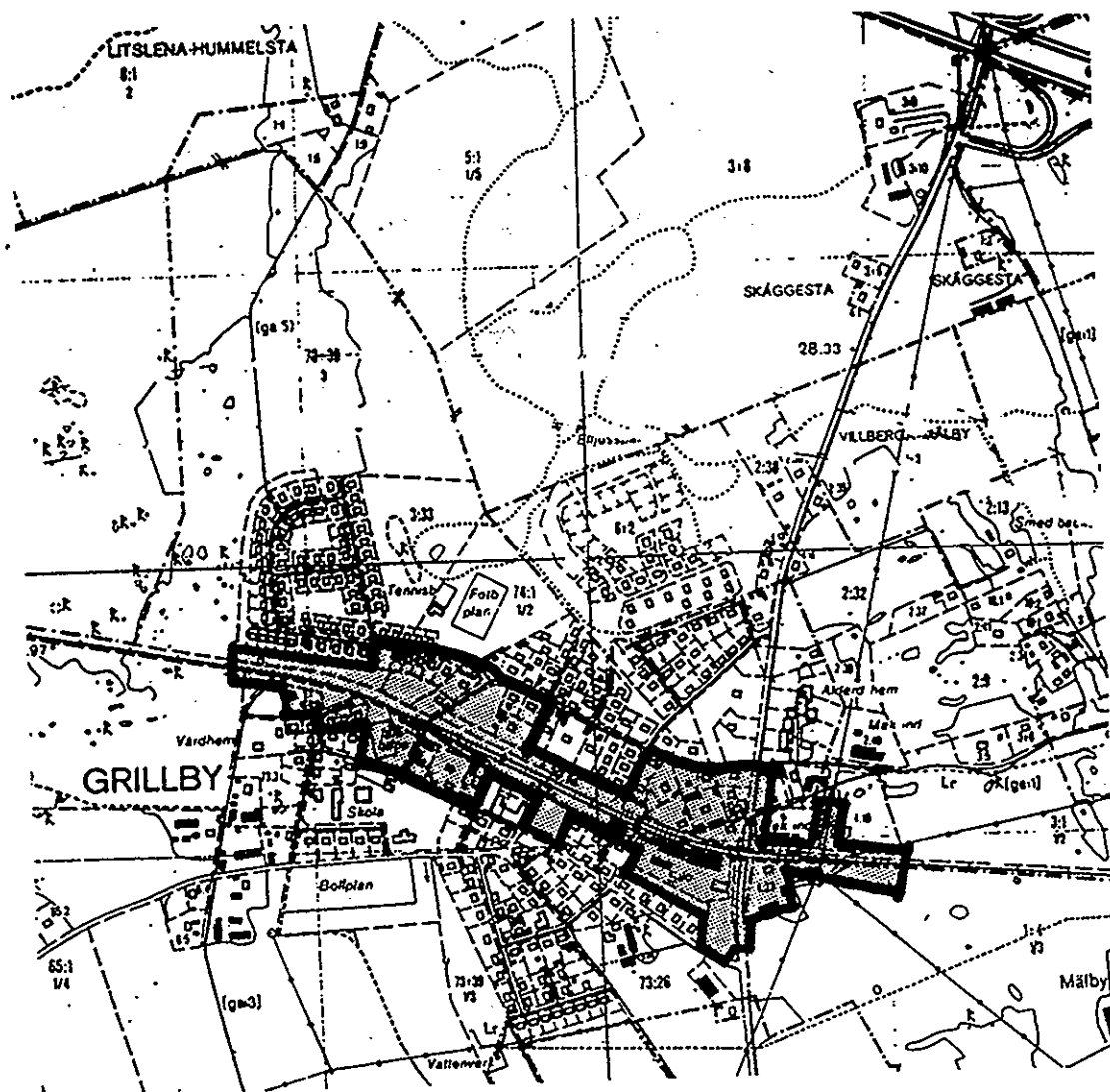


Handling hörande till
 Detaljplan för
 Grillby 72:1 m fl, Mälarbanan alt C,
 Enköpings kommun, Uppsala län

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

rev
 rev

Plankarta, skala 1:1000, med planbestämmelser,
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljökonsekvensbeskrivning, Oktober 1995
 Samrådsredogörelse, inkomna yttranden
 Utlåtande, inkomna yttranden

SYFTE

Järnvägsspåren genom Grillby ska byggas om till dubbel-spår för tåg med höga hastigheter och ingå i Mälarbanan.

Tågstopp i Grillby är för närvarande ej aktuellt. Detaljplanen är dock utformad så att utrymme för perronger finns samt att lägen för parkeringar anges.

PLANDATA

Läge	Detaljplaneförslaget omfattar nuvarande bangårdsområde samt de markområden som behövs för järnvägens utbyggnad. Därutöver ingår de områden där trafikföring och markanvändning förändras.
Areal	Arealen är ca 19,22 ha varav 4,13 ha är järnvägsområde, 7,09 ha är allmän platsmark och 8,00 ha är övrig kvartersmark.
Ägoförhållanden rev	Nuvarande bangårdsmark ägs till största delen av SJ. Kommunen är i huvudsak ägare till befintlig allmän platsmark. Övrig mark är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Bakgrund	Projekt Mälarbanan syftar till att skapa en modern, rationell och effektiv järnväg norr om Mälaren för att knyta samman Stockholmsregionen med Mälardalen och skapa en integrerad arbets-, bostads- och utbildningsmarknad. I avtal från september 1991 mellan staten, Banverket och MIAB regleras ansvarsfördelningen för utbyggnaden av Mälarbanan. I detta avtal förutsätts att järnvägen ska gå igenom Grillby. Efter utbyggnad ska Banverket ha ansvar för banan. Mälarbanan planeras vara färdig 1999. Kommunens översiktsplan antogs av Kf i januari 1990 (Stadsbyggnadsrapport 89-2). Järnvägen redovisas här som riksintresse. Fördjupad Översiktsplan för Grillby antogs av Kf 1992-10-22. I den anges att järnvägen är av riksintresse, att den ska gå igenom Grillby samt att ytterligare en planskild korsning måste tillkomma framförallt med tanke på en kommande "Mälarbana" (sid 4). Planeringen för den nya järnvägen igenom Grillby fortskred. Alternativa linjesträckningar studerades igenom Grillby ur geometrisk synpunkt och ur bullersynpunkt. Under mars 1993 framkom protester mot att höghastighetståg skulle gå igenom orten. Kommunen krävde utredning av alternativa linjedragningar utanför orten. I augusti 1994 presenterade Banverket Utredning om alternativa sträckningar, Miljökonsekvensbeskrivning. Kommunen remissbehandlade utredningen. Den fanns tillgänglig på biblioteken och en telefonenkät gjordes bland Grillbyborna.
----------	---

Stadsbyggnadskontoret sammanfattade de inkomna remissyttranden och förordade en linjesträckning norr om Grillby. Grillbybornas ställningstagande kunde inte uppfattas som entydigt.

Byggnadsnämnden förordade (§351/1994-10-31) att järnvägen dras igenom Grillby.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt (§444/1994-11-01 att järnvägen ska dras igenom Grillby.

Vid årsskiftet förändrades den politiska makten efter valet och den nya politiska majoriteten i kommunen förordade det norra alternativet i skrivelser och i överläggningar med Banverket.

I april 1995 beslöt Banverket att de skulle arbeta vidare med alt 1 genom Grillby med motiveringen att det hade lägsta anläggningskostnad och var samhällsekonomiskt bäst.

Dessutom nämns i beslutet att en av förutsättningarna i ingångna avtal var att Mälarbanan skulle gå igenom Grillby. Den kommunala planeringsprocessen hade dessutom hittills varit inriktad på det centrala alternativet.

Byggnadsnämnden beslöt (§159/1995-05-17) att låta upprätta alternativa planer för Mälarbanan (genom och norr om Grillby) med stöd av miljökonsekvensbeskrivningar.

För järnvägen finns Systemhandling 1995-08-11 med tillhörande Miljökonsekvensbeskrivning framarbetad av Banverket för en sträckning igenom Grillby.

Översiktliga planer Fördjupad översiktsplan för Grillby antogs av KF 1992-10-22.

Detaljplaner Området har detaljplaner fastställda 16 febr 1963, 27 okt 1966, 7 sept 1966, 29 sept 1976, 28 sept 1979 samt 25 nov 1969.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Järnvägen Detaljplaneförslaget innebär utbyggnad av järnvägen i huvudsak enligt alt 1 i BV:s utredning augusti-94 dvs dubbelspårsutbyggnad genom Grillby med två spår i samma brospann vid Länsvägen. Banan dimensioneras för 200 km/t.

rev T₁-områdets bredd från stationshuset och 200 m västerut är sådant att sidoperronger kan anordnas. Särskilt område för tillkommande ytor vid ett tågstopp redovisas därmed ej då dessa ytor bedöms vara av mindre omfattning.

Geoteknik Geotekniska undersökningar har utförts i samband med Banverkets arbete med systemhandlingar.

Fornlämningar

Riksintresse för kulturminnesvården finns väst om samhäll Fast fornlämning (RAÄ 11) berörs väst om samhället och öst och väst om denna bör förundersökas.

Nära Villbergavägen och järnvägen finns registrerade fornlämningar. Vid utredning påträffades boplotsindikationer. Förundersökning behöver utföras. (Se MKB okt -95 sid 10 -13)

Bebyggelse

Spårrätning och utbyggt spår medför ett utökat järnvägsområde.

Byggnader som behöver rivas på grund av detta är ett uthus (Grillby 74:40) och lagerbyggnad och äldre spannmålsbyggnad (Grillby 73:7).

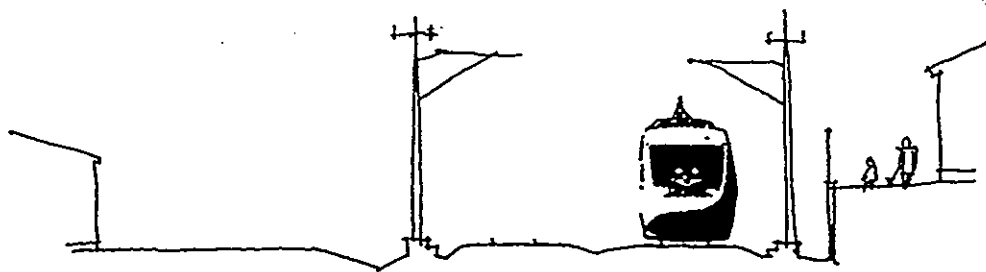
Mark som behöver tas i anspråk för järnvägsområdet är från Grillby 4:23, 74:40, 74:42, 77:3 samt 75:1 och 75:2.

Bostadshusen vid Fogdegatan samt bostadshuset direkt öst om länsvägen kommer att ligga närmare järnvägen än idag. För fastigheterna vid Fogdegatan föreslås ändringar i byggrätten som medför att en fastighet tas bort (77:3) samt att möjligheten att placera ny byggnad begränsas (75:1).

För Grillby 4:23 föreslås att nuvarande användning kan fortgå men att en byggnad på fastigheten ej får placeras för nära järnvägen. Nuvarande bostadshuset kan ej vara kvar i nuvarande läge då banvallen kommer för nära.

Bostäderna på fastigheten Grillby 80:2 kommer likaså närmare järnvägen. Kvarteregräns och byggrätt justeras för detta kvarter p g a något ändrad sträckning på Bangatan samt järnvägens närhet.

Byggrätten för fastigheten 73:7 tas bort då marken till en del b höver tas i anspråk för ny väg under järnvägen och till en del tas i anspråk av järnvägen.



Mot hembygdsgården anläggs en stödmur. Byggnaden kan då vara kvar. I detaljplanen anges att byggnaden ej får rivas.

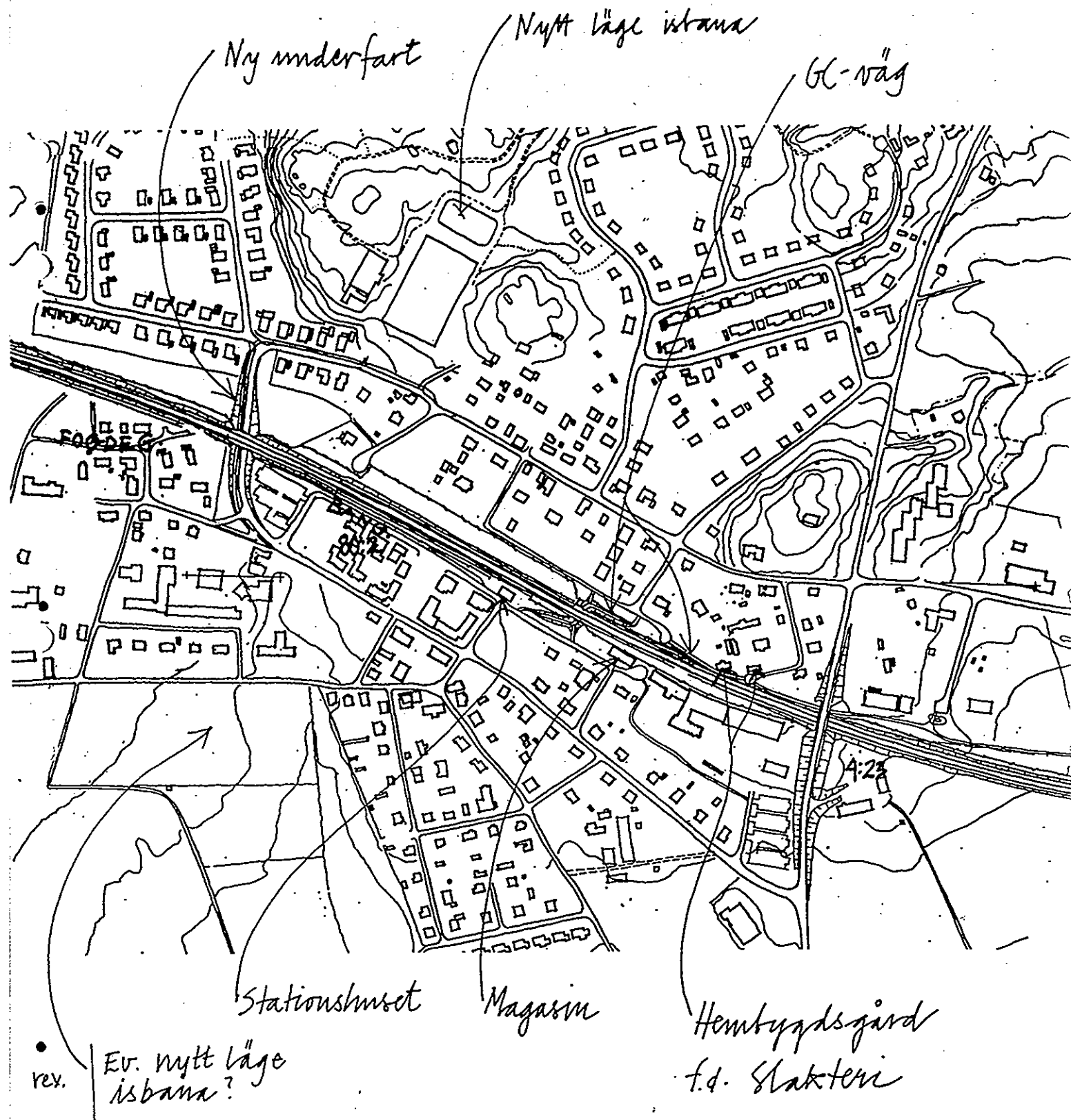
om samhälls-
hället och o-

om-
För-
?)

rev

Ytterligare byggnader inom planområdet som av kulturnämnden bedömts som intressanta och getts beteckningen q, är järnvägsstationen, ett magasin samt slakteribyggnaden på Grillby 103:4 bakom hembygdsgården.

För övrig bebyggelse inom planområdet anger detaljplane-förslaget mindre justeringar vad gäller ej byggbar mark.



rev.

Friytor

rev

Platsen för isbanan tas i anspråk av den nya planskilda korsningen med järnvägen. Nytt läge för isbana föreslås vid Skovallen alternativt söder om skolan. Ett nytt läge utreds i annat sammanhang än detaljplanearbetet. För isbanan erfordras iordningsställande av grusad yta samt tillgång till el och vatten.

Tre kategorier redovisas för friytorna:

NATUR naturmarken behålls i nuvarande form

SKYDD plantering i avsikt att fungera som skydd anordnas, skärmande vegetation,

För utformning, se rubrik Störningar nedan.

PARK området utnyttjas som park i traditionell mening och kan innehålla planteringar, lekanordningar, sittplatser mm.

rev

Området söder om silon föreslås som parkering. Innan det tas i anspråk för detta fortsätter det att fungera som park-område som idag.

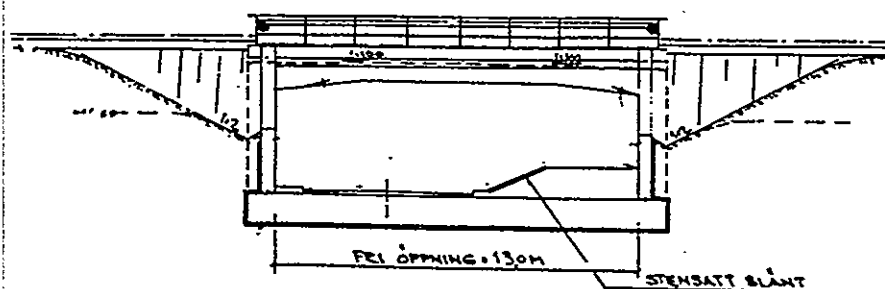
Området öst om nya underfarten föreslås på samma sätt vara park tills dess det tas i anspråk för parkering.

Trafik

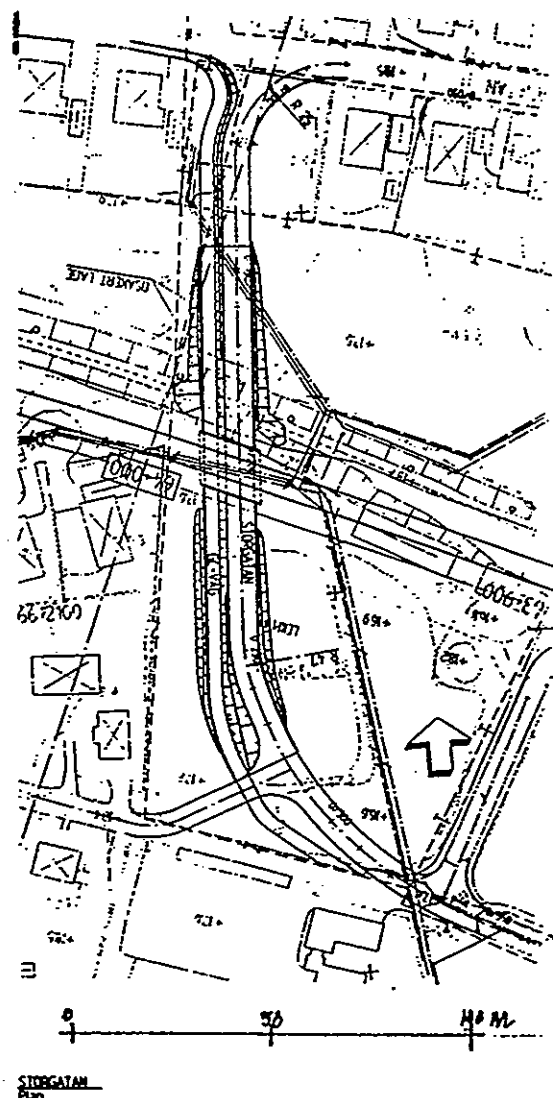
Länsvägens viadukt behålls. Viss ombyggnad sker.

Brunnsgatan skärs av vid järnvägen. Ny underfart byggs väster därom med fri höjd för biltrafik 3,80 m (brandfordon och bussar kan passera) och för gc-trafik 2,70 m.

Den nya underfarten sammanbinds med Villagatan. Korsningen Villagatan - Brunnsgatan byggs om.



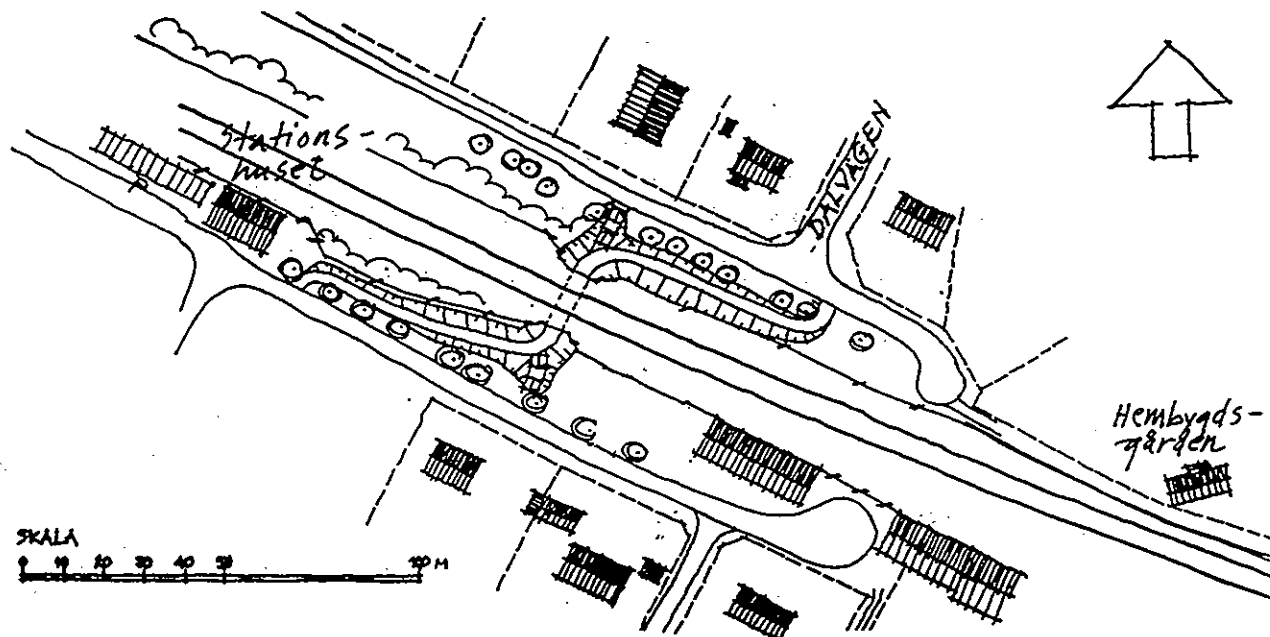
SEKTION FRÅN NORR



blanskilda kort
 eslås vid Sko
 treds i anne
 ördas
 ch vatten

12
 C 7.

Nuvarande övergången vid Dalvägen stängs. Undergång för gc-
 trafik byggs istället med fri höjd 2,70 m och handikappanpassad
 (lutning 1:20).



Björkvägen byggs ut.

Bangatan binds samman med Brunnsgatan för att kvarteren utmed
 järnvägen ska kunna nås från Bangatan utan att passera torget.

Kollektivtrafik

De nuvarande busshållplatserna vid järnvägen föreslås bli flyttade
 till Storgatan. Busstrafiken leds sträckan Länsvägen - Dalvägen -
 Villagatan - under järnvägen - Storgatan - Länsvägen.
 Vid skolan bibehålls vändmöjligheten för bussar på skolans mark.

GC-trafik

GC-väg anläggs mellan skolan och idrottsplatsen.

GC-väg byggs mellan Hembygdsgården och järnvägen. Mark reser-
 veras för en eventuell fortsättning under länsvägens viadukt.

Parkeri

Området väst om Brunnsgatan (73:7) föreslås som parkeringsom-
 råde med tanke på skolan, närheten till centrumområdet och ett ev
 tågstopp i framtiden. (Se även rubr Friytor ovan)

Området söder om silon vid länsvägen föreslås användas för parke-
 ring vid ett ev tågstopp. Gångförbindelse till Bangatan byggs isåfall
 när parkering blir aktuellt. (Se även rubr Friytor ovan)

rev

Magasinsgatan bedöms kunna användas som tillfart till parkeringar
 liksom tillfart till industrifastigheten utan att konflikt mellan trafik-
 slagen ska behöva uppkomma. Uppsättning av avskärmande stäng-
 sel eller vegetation får diskuteras när det blir aktuellt att anlägga
 parkeringen och gångvägen.

rev

Ett par mindre parkeringsytor anges nära stationshuset som kom-
 pletterande p-möjlighet centralt i Grillby. Parkering utöver detta kan
 ske enligt dagens förhållanden.

$64+200$
$$64 + 200$$

Zm:KöK

15M & Kik

GRILBY 3:71

64+006

Z. R. M. Ö. R. Ö. K.

ti-er-kok



Ref: mariovi

63975

(1,50 Rök)

2,0:R5K

63+800

GRILBY 80:2

2,03 Rik

1,5% Rök

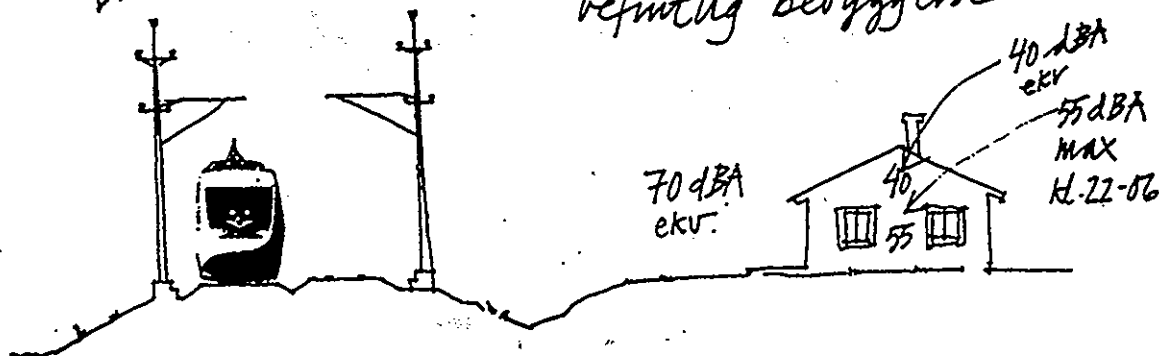
BULLERAVSKÄRMNING-
NATURVÅRDSVERETS RV.

644200

Störningar

Detaljplanen anger planbestämmelse med riktvärden för buller som ej får överskridas (enl Banverkets-policy).

BANVERKET ALTC: Väsentlig ombyggnad av befintlig bana vid befintlig bebyggelse



Ljudnivån höjs allmänt inom orten och spåret kommer att ligga närmare några bostäder än idag.

Bullerskyddsåtgärder kommer att utföras i form av dels avskärmningar (plank e dyl), dels i form av fönsteråtgärder. MKB:n redovisar åtgärder som behövs för att klara Banverkets riktvärden enligt den teoretiska bullerutredningen.

I MKB:ns bullerutredning ingår ej situationen med tågstopp. Vid tågstopp blir ljudbilden annorlunda beroende på bl a lägre hastigheter, bromsljud, gnisselljud mm.

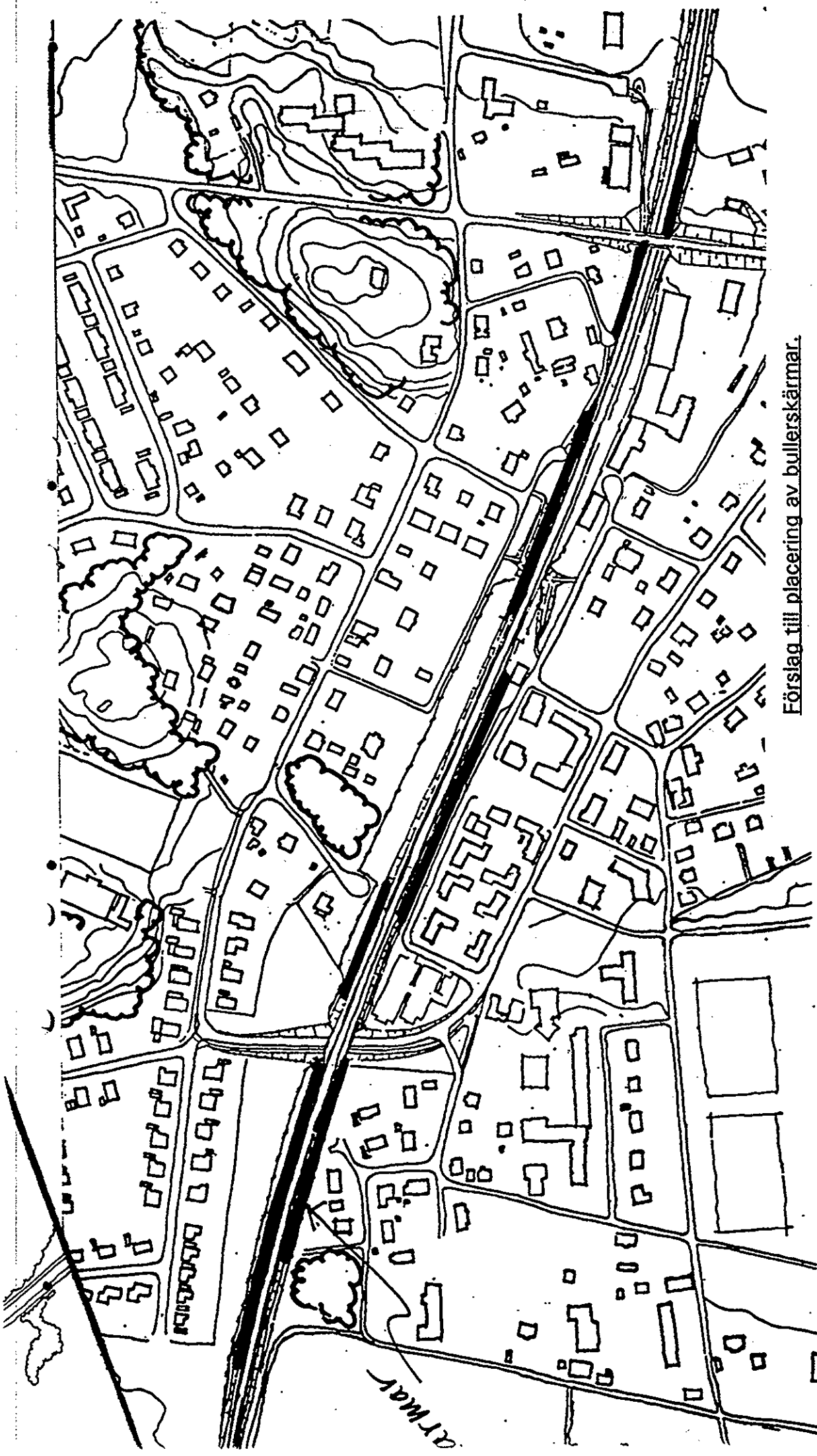
Avskärmningarnas utformning och utförande är av betydelse. Plank i trä, avskärmning med glas, kombinationer med glas och trä samt låga s k Soundtrack förekommer.

rev

Utformningen av bullerskydden bestäms slutligt när bygglov för bullerskydden ska ges. Banverket kommer att arbeta fram förslag. Samråd ska ske med de boende i Grillby och kommunen. Förslaget kommer, förutom bullerskydden, även att redovisa hur skyddsområdet närmast spårområdet kommer att utformas. (se även rubr Tele)

Tio bostäder ligger inom områden där vibrationsnivåer kan överskrida riktvärden för måttlig störning. Detaljplanen anger planbestämmelse med riktvärden för vibrationer.

Detaljplanen anger även planbestämmelse med riktvärden för elektromagnetiska fält.



Förslag till placering av bullerskärmar.

I Miljökonsekvensbeskrivningen redovisas skärmar för att klara Banverkets riktvärden. Här föreslås ytterligare skärmar för att nå en bättre utomhusmiljö.

Utformningen av bullerskydden bestäms när bygglov för bullerskydden ges.

Bullerskydd, avskärmande vegetation samt stängsel behöver utformas i samverkan med varandra för att få bästa möjliga funktion och utseende med tanke på miljön.

rev



GRILLBY - FRAMTIDSBILD ©

en bit in på 2000 - talet

Stadsbyggnadskontoret okt -95

Stängsel	rev	Bangårdsområdet inom Grillby inhägnas. Placering av stängsel bestäms i samband med utformningen av bullerskydden och skyddsområdena.
Avfall		Soptransporter sker med sopbilar. Sådan förutsätts kunna passera Hembygdsgården på GC-vägen.
Dagvatten		Dagvattnet avleds via dagvattenbrunnar och ledningar. Ledningar och pumpstationer byggs för detta vid undergångarna. Omläggning av ledningar, se nedan.
Va		Befintliga ledningar läggs om enligt följande; # Mellan Fogdegatan (77:1 och 77:2) och Storgatan # Flyttning av ledningar under banvallen väst om nuvarande Brunnsgatan samt nya skyddsror # Ombyggnad av ledningar i nuv Borggatan vid Hembygdsgården samt förlängning av skyddsror # Ombyggnad av ledningar och förlängning av skyddsror under banvallen vid Länsvägen # Ev ombyggnad av ledningar vid 75:2 (Fogdeg)
	rev	Överföringsledningar från Grillby till Skolsta passeras av järnvägen öst om planområdet. De förses med skyddsror.
Ei		Grillbys fördelningsstation flyttas till fastigheten Villbergaby 4:19. Flyttningen sker före det att järnvägen byggs om.
	rev	Vattenfall har ledningar som korsar banvallen på fyra ställen. Tre är av typ jordkabel (2 st 10 000 V och en 400 V) samt en friledning (20 000 V). Ledningen vid fördelningsstationen förutsätts läggas i mark (u-omr anges). De övriga ryms inom allmän platsmark eller angivna u-områden.
Tele	rev	Teleledningar passerar järnvägsområdet vid västra kanten av samhället, i Brunnsgatans förlängning samt i Brogatans förlängning. U-område anges för dessa. Vid den norra nerfarten under järnvägen kan nivåanpassning av teleledningar erfordras. I västra delen av samhället finns teleledningar inom SKYDDs-området. Skyddsåtgärderna måste anpassas till teleledningarna så att dessa kan ligga kvar. Bullervallar kan ej godtas över teleledningar enligt Telia.

Enköping 1995 -10 - 18, rev 1996 - 02 - 08 och 1996-04-10

Åke Nordström
Stadsbyggnadschef

Ragnhild Sjöberg
Planarkitekt