

Förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för Enköping

Tillhör ärende under § 44 i Enköpings stadshull-
maktiges protokoll den 20 april 1934, betygar

Boke Björck

Tillhör Kungl. Majts beslut

den 29 januari 1934

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio

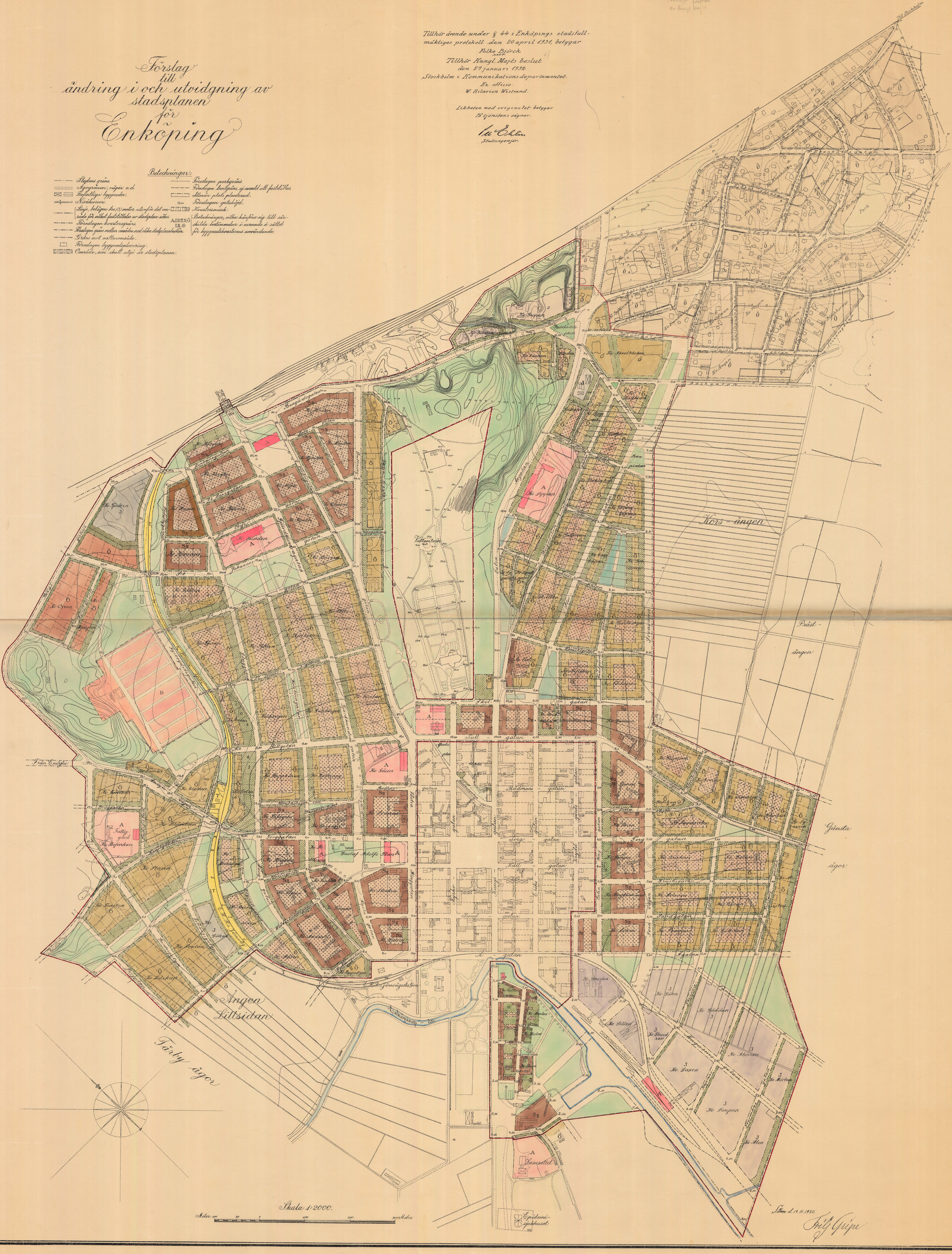
W. Hilmarson Westrand.

Likheten med originalet betygar
Björnsdöns vägnar.

La Eken
Stadsingenjör.

Beteckningar:

- | | |
|---|--|
| Stadens gränser. | Förslagen parkgränser. |
| Stadsgränser, vägar, o.d. | Förslagen byggnadsgränser, ej avsedd till fastställelse. |
| Stadsplanens byggnadsgränser. | Allmän plats, plantor, o.d. |
| Kirkehuset. | Förslagen gatubredd. |
| Stadsplanens byggnadsgränser, ej avsedd till fastställelse. | Kirkehuset. |
| Förslagen byggnadsgränser, ej avsedd till fastställelse. | Kirkehuset, ej avsedd till fastställelse. |
| Förslagen byggnadsgränser, ej avsedd till fastställelse. | Kirkehuset, ej avsedd till fastställelse. |
| Förslagen byggnadsgränser, ej avsedd till fastställelse. | Kirkehuset, ej avsedd till fastställelse. |
| Förslagen byggnadsgränser, ej avsedd till fastställelse. | Kirkehuset, ej avsedd till fastställelse. |
| Förslagen byggnadsgränser, ej avsedd till fastställelse. | Kirkehuset, ej avsedd till fastställelse. |



Skala 1:2000.

Skala 1:2000.

Den 1. 11. 1934.

S. Gripe

Förslaget till lag om bebyggelse i Stockholm och förslaget till lag om bebyggelse i en del av Stockholms län 1920 upprättad (1920).

byggnadskvarterens användande föreslås till fastställelse:

§ 1.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas och må där ej heller anordnas källare.

§ 2.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 3. Med D betecknat område får användas endast för begravningsändamål.

Mom. 4. Med T betecknat område får bebyggas endast för trafikändamål. Överkorsad del av sådant område skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 5. All övrig kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva inredning av lokaler för handels- och hantverksändamål. Inom med S betecknat område må därjämte byggnad upplåtas eller inredas för industriell verksamhet, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsövrdsnämndens hörande prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.

Mom. 6. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med veranda, uthus och dylik mindre byggnad. Dock må sådan byggnad icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostäder få här icke inredas.

§ 3.

Mom. 1. Inom med S eller med siffra i cirkel betecknat område skola byggnaderna med varandra sammanbyggas i tomtgräns. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva byggnads indragning från så-

den gräns om ägare av tillgränsande tomter överenskomma att var för sig indraga sina byggnader från den gemensamma tomtgränsen.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två och två i tomtgräns med varandra sammanbyggda. Sålunda sammankopplade hus skola givas enhetligt utseende. Sammankoppling får icke ske för den händelse att de kopplade byggnadernas sammanlagda fasadlängd skulle komma att överstiga tjugofem /25/ meter.

§ 4.

Mom. 1. Byggnad skall uppföras i gatulinjen eller där förgård finnes i inre förgårdelinjen. Byggnadsnämnden äger dock rätt att inom med A, J, D, T, Ö och korsprickning betecknade områden medgiva indragning av byggnad från den angivna linjen, därest detta på grund av terrängförhållanden eller av arkitektoniska skäl prövas lämpligt.

Mom. 2. Byggnad inom med S och Ö betecknat område skall, därest den ej sammankopplas med byggnad å grannes tomt, förläggas, om dess höjd överstiger fem /5/ meter, på minst sex /6/ meters avstånd från grannes tomtgräns och, om byggnad är lägre, på minst fyra och en halv /4,5/ meters avstånd därifrån. Byggnad inom med Ö betecknat område, som är belägen på minst sex /6/ meters avstånd från grannes tomtgräns behöver icke reveteras.

Mom. 3. Avståndet mellan bostadshus eller andra större byggnader å samma tomt skall vara minst tolv /12/ meter, byggnadsnämnden dock obetaget att i särskilda fall medgiva undantag härifrån.

§ 5.

Byggnad, som förlägges indragen från gränslinje mot grannes tomt, må ditåt hava fönster till boningsrum, oberoende av avståndet till tomtgränsen.

§ 6.

Vid öppet byggnads sätt må icke mer än en fjärdedel av tomts yta bebyggas.

§ 7.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än fyra och en halv /4,5/ meter och icke innehålla mera än en /1/ våning jämte vindsvåning.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än sju och en halv /7,5/ meter och icke innehålla mera än två /2/ våningar jämte vindsvåning. I byggnad av trä må dock, därest byggnaden uppföres i två /2/ våningar, inredning av vind för bostadsändamål eller därmed likställda behov icke upptaga mer än en tredjedel /1/3/ av vindsbottnens yta.

Mom. 3. Å med siffra i cirkel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd 1 meter över stadens nollplan än siffran i cirkeln angiver. Uppföres byggnad till två våningars höjd får vinden icke inredas för bostadsändamål eller därmed likställda behov.

Mom. 4. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än sju och en halv /7,5/ meter och icke innehålla mera än två /2/ våningar. Uppföres byggnad till två våningars höjd får vinden icke inredas för bostadsändamål eller därmed likställda behov.

Mom. 5. Källare räknas som våning, om närmast övervarande vånings golv är beläget högre än en och en halv /1,5/ meter över angränsande gatas eller omgivande marks medelnivå, såvida icke byggnadsnämnden med hänsyn till terrängförhållandena finner undantag härifrån böra medgivas.

§ 8.

Uthus, trädgårdspaviljonger och andra dylika för bostadsändamål icke avsedda gårdsbyggnader få icke uppföras till större höjd än tre /3/ meter och icke, där de ej sammankopplas med dylikt hus i grannes tomtgräns, uppföras närmare sådan gräns än fyra och en halv /4,5/ meter. För mindre betydande byggnader av här förevarande slag och där hushöjden icke överstiger 2,30 meter äger dock byggnadsnämnden rätt medgiva mindre avstånd till grannes tomtgräns om nämnden finner detta med hänsyn till byggnadens

ringa storlek eller andra inverkanse omständigheter utan olägenhet kunna ske. Uthus sammankopplade i tomtgräns få uppföras utan brandmur såvida ej byggnadsnämnden av särskilda skäl anser sådan nödvändig.

Stockholm den 19 november 1930.

Full Price