

JV100

VÄLKOMMEN TILL EN IKONISK SAMHÄLLSFASTIGHET I
HJÄRTAT AV JAKOBSBERG, JÄRFÄLLAVÄGEN 100-106



CA 1700 KVM KONTOR, PLAN 4
100-130 KONTORSPLATSER
& UNDERVISNING- &
KONFERENSLOKALER

BRA KOMMUNIKATIONSLÄGE
I DIREKT ANSLUTNING TILL
JAKOBSBERGS STATION

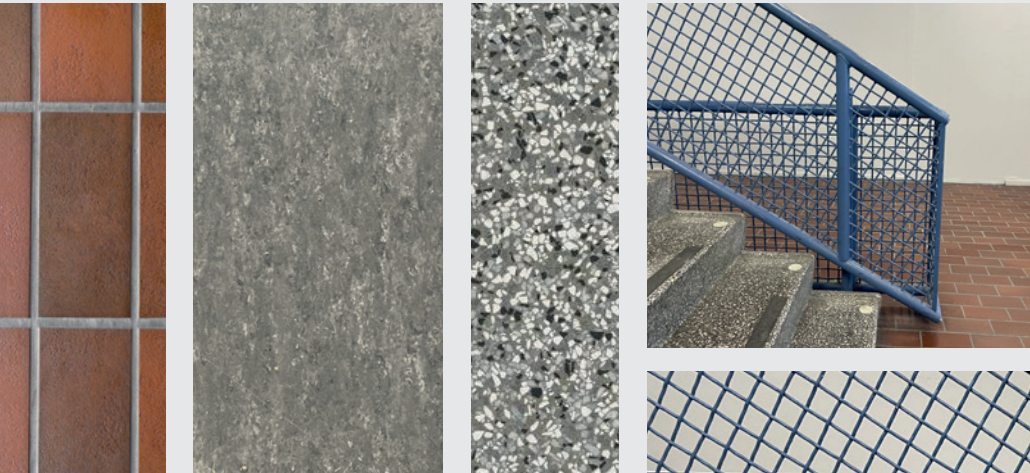
MODERN & STILREN
ARKITEKTUR I IKONISK
SAMHÄLLSFASTIGHET FRÅN
1982

HÅLLBART DESIGNKONCEPT
SOM LYFTER BEFINTLIGA
KVALITETER & HISTORIEN

W

Med bas i befintliga kvaliteter

Vackra originaldetaljer och material ger byggnaden dess själ och hjälper till att skapa ett kontor med unik karaktär. Genom att utgå från byggnadens inneboende kvaliteter och material skapas ett cirkulärt designkoncept, utan att tumma på upplevelsen av ett nytt, funktionellt och modernt kontor. Tillsammans kan vi göra klimatsmarta val och en mer hållbar kontorsanpassning.



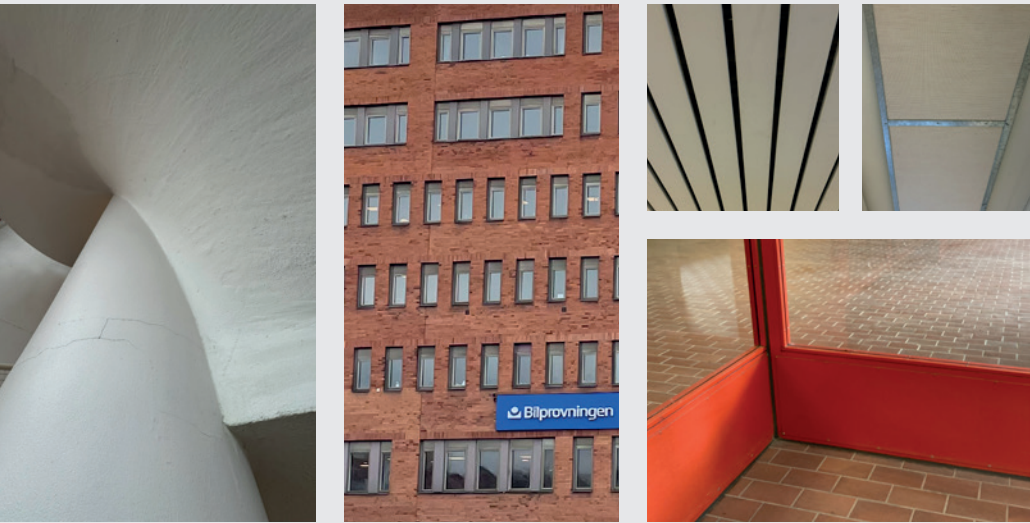
1. BEF. PLANLÖSNING
UNDVIKA RIVNING AV VÄGGAR
16 280 KG CO2E*
Motsvarande 78 flygresor Sthlm-London tor*

2. UNDERTAK
ÅTERBRUKA MINERALULL, METALL & BÄRVERK
7 510 KG CO2E
Motsvarande 36 flygresor Sthlm-London tor*

3. DÖRRAR & GLASPARTIER
REKONDITIONERA LOKALENS DÖRRAR & PARTIER
6 070 KG CO2E
Motsvarande 29 flygresor Sthlm-London tor*

4. LINOLIUM- & KLINKERGOLV
REKONDITIONERA BEFINTLIGA GOLV
7 920 KG CO2E
Motsvarande 37 flygresor Sthlm-London tor*

5. WC-PAKET
ÅTERBRUKA PORSLIN & WC-TILLBEHÖR
2 110 KG CO2E
Motsvarande 10 flygresor Sthlm-London tor*



* Totalt inbyggt CO2 (per byggdel) inom lokal baseras på A1-A3
* Flygresor - SAS Utsläppskalkylator



LOKALEN LAGRAR HELA
44
TON CO2E



VILKET MOTSVARAR
212
FLYGRESOR STHLM-LONDON TOR

Källa: 1. SCB, 2. Circularity Gap Report

BEVARA HISTORIK

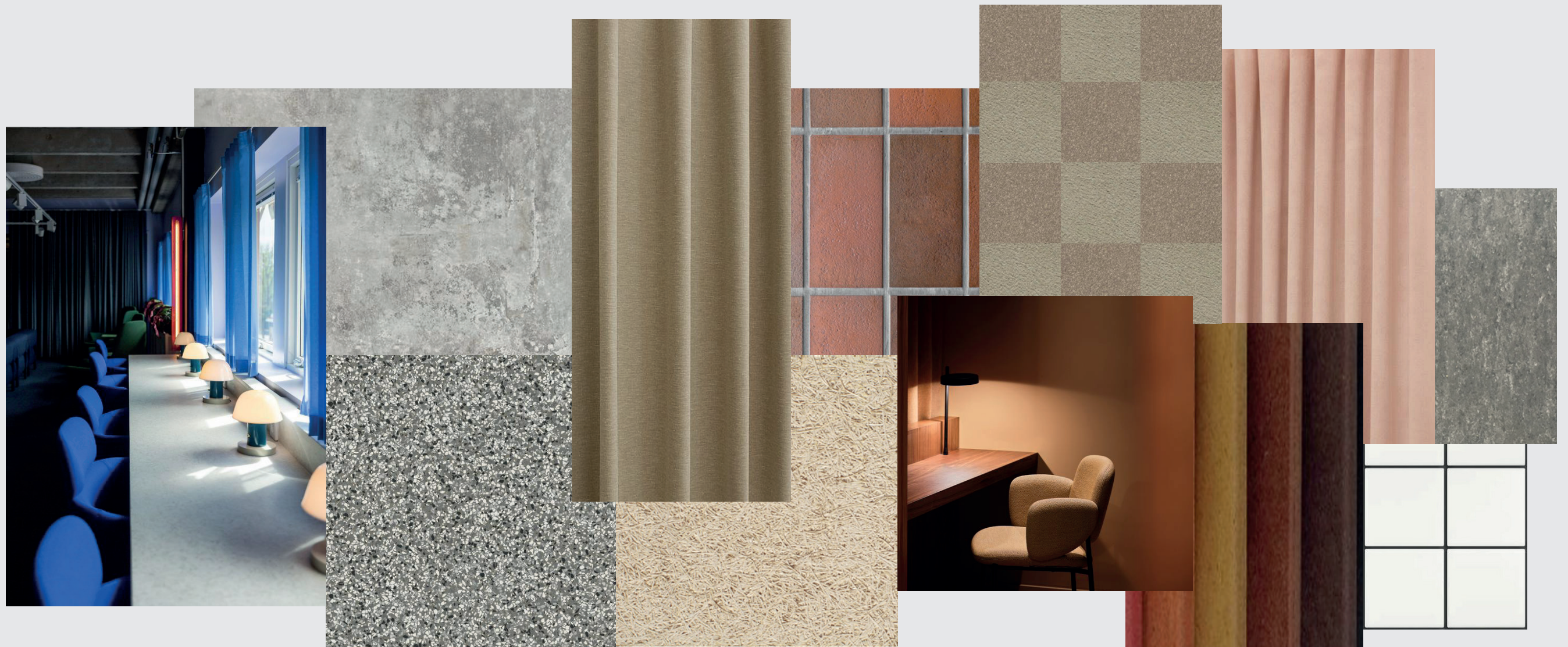


TILLVARATA BEFINTLIGT



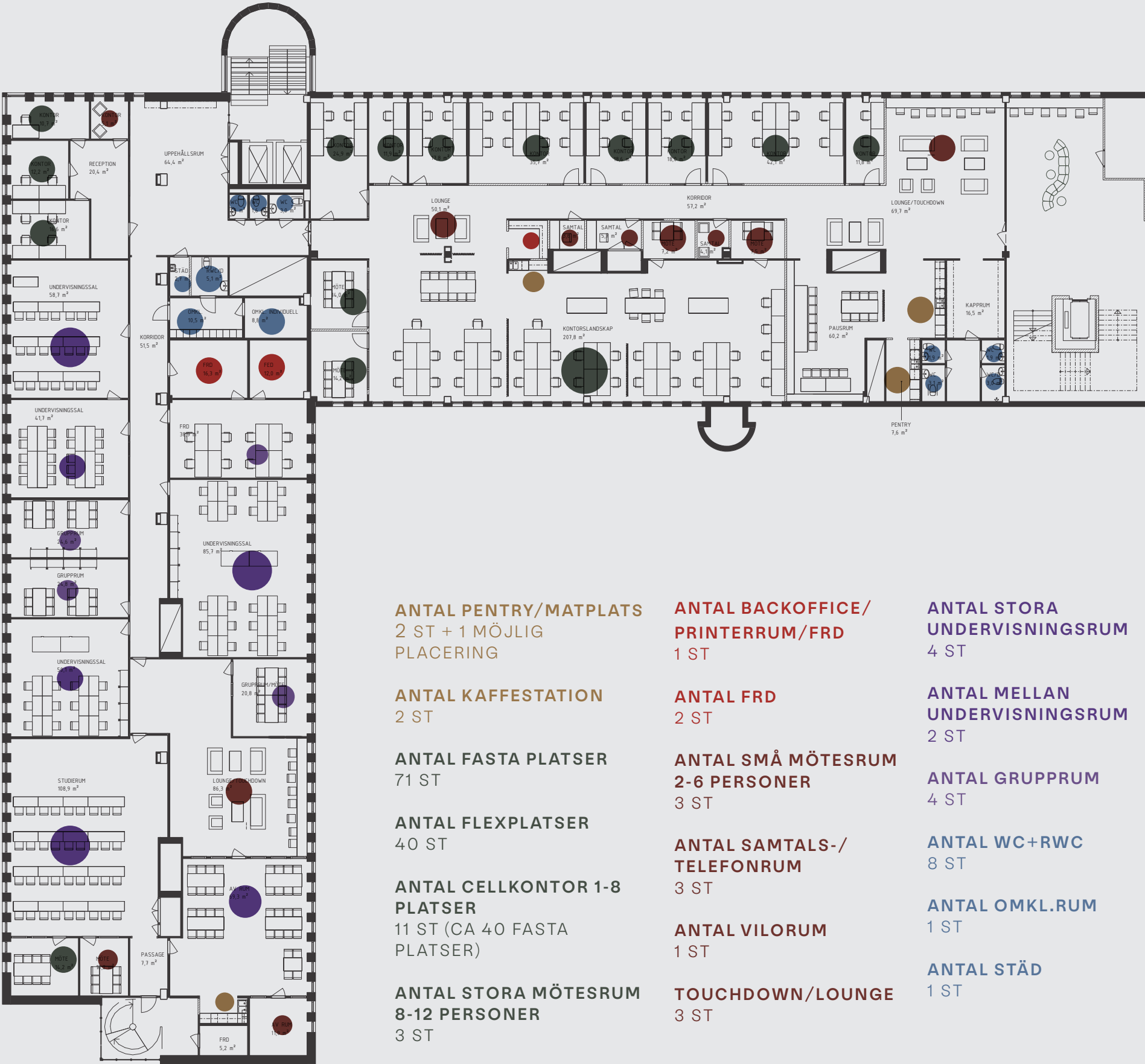
ADDERA CIRKULÄRT





Planprogram

Planlösning och planprogram baseras på lokalens förutsättningar och idén om att skapa ett modernt och över tid hållbart kontor, undervisning- eller konferenslokal. Här finns möjlighet att skapa en samtida arbetslokal med flexibilitet för framtidens många förutsättningar.



TOTAL LOA ENL. FÖRSLAG
1 690 KVM
Möjlig delning av lokal i två ca 747 kvm & 943 kvm.

TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER
100-130 ST
Baseras på schablonvärde

ANTAL PENTRY/MATPLATS 2 ST + 1 MÖJLIG PLACERING	ANTAL BACKOFFICE/ PRINTERRUM/FRD 1 ST	ANTAL STORA UNDERVISNINGSRUM 4 ST
ANTAL KAFFESTATION 2 ST	ANTAL FRD 2 ST	ANTAL MELLAN UNDERVISNINGSRUM 2 ST
ANTAL FASTA PLATSER 71 ST	ANTAL SMÅ MÖTESRUM 2-6 PERSONER 3 ST	ANTAL GRUPPRUM 4 ST
ANTAL FLEXPLATSER 40 ST	ANTAL SAMTALS-/ TELEFONRUM 3 ST	ANTAL WC+RWC 8 ST
ANTAL CELLKONTOR 1-8 PLATSER 11 ST (CA 40 FASTA PLATSER)	ANTAL VILORUM 1 ST	ANTAL OMKL.RUM 1 ST
ANTAL STORA MÖTESRUM 8-12 PERSONER 3 ST	TOUCHDOWN/LOUNGE 3 ST	ANTAL STÄD 1 ST

GODA FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR
STÖRRE ELLER MINDRE ÖPPET
KONTORSLANDSKAP FÖR ETT
RENODLAT KONTOR.

VACKER TRAPPA MED HISS I BYGGNADENS
KARAKTERISTISKT RUNDADE TRAPPHUS.

WC MED BEVARADE ORIGINALDETALJER
OMKLÄDNINGSRUM & NY RWC/D

CELLKONTOR MED DIREKT
& INDIREKT LJUSINSLÄPP. OLIKA
STORLEKAR AV RUM SOM RYMMER 1-8
PERSONER

VÄGG TAS BORT FÖR UTRYMME FÖR
LOUNGE OCH TOUCHDOWN PLATSER

REPRESENTATIONPENTRY

MÖJLIGT ATT BEHÅLLA VÄGGLÄGE
FÖR AVDELNING AV LANDSKAP

ÖPPET KONTORSLANDSKAP MED
BETONGGOLV OCH SYNLIGA
INSTALLATIONER.

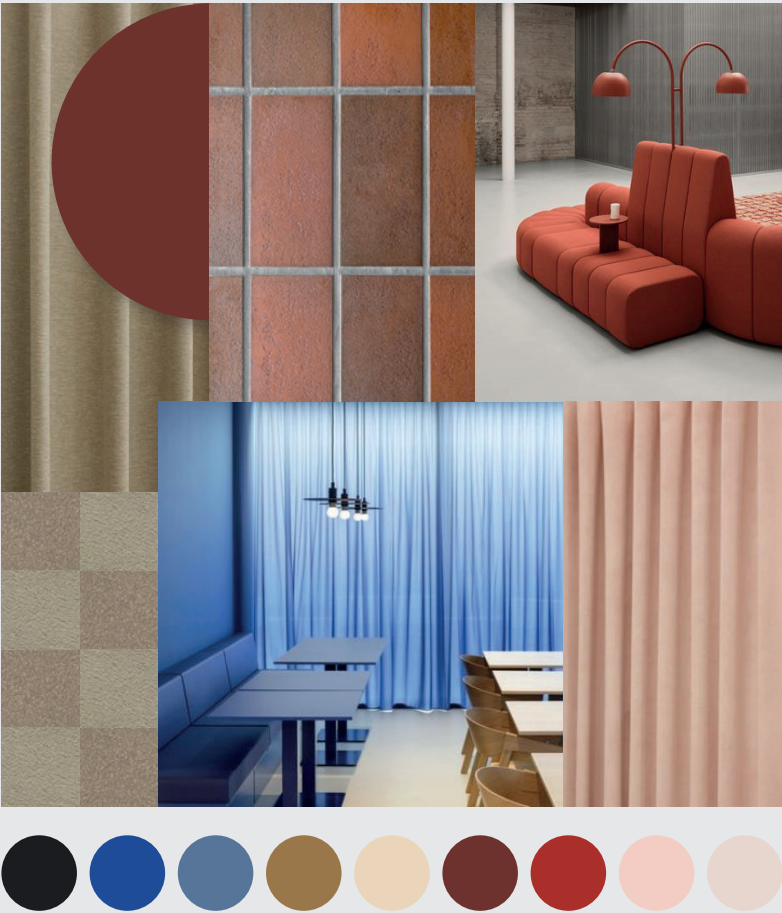
PERSONALPENTRY, AVSKILJS MED VÄGG

VID DELNING AV LOKAL I TVÅ
FINNS MÖJLIGHET ATT UTÖKA
PENTRY I BEFINTLIGT LÄGE.

WC-PAKET RENOVERAS. YTTERLIGGARE
EN WC TILLKOMMER. MÖJLIGHET ATT
ADDERA EN RWC FINNS.

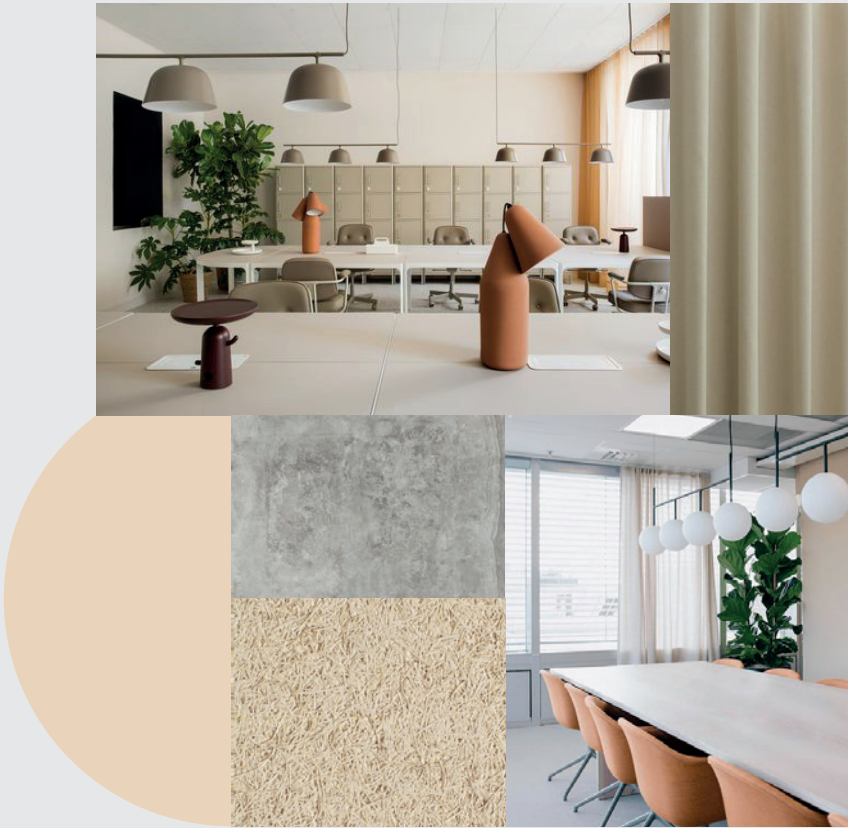
MÖTET MED LOKALEN

- Enhetlig färgsättning
- "Le Corbusier"
- Böljande former, textilier
- Navigation



KONTORSLANDSKAP

- Högt i tak
- Ljust och fräscht
- Naturnära toner, råa material
- Luftigt / transparent



MÖTESRUM / TOUCH DOWN

- Dova, jordiga kulörer som relaterar till entré och trapphus
- Textilier och mjuka material möter klinker
- Belysning och ljussättning

