

# Verdion Park Backa Göteborg

Toppmodern logistik invid Göta älv i utmärkt last-mile-läge  
Lokaler från 6 800 - 17 100 kvm  
BREEAM Excellent

För uthyrning  
Tillgänglig från Q1 2026  
[www.verdion-backa.se](http://www.verdion-backa.se)



# Energieffektiv lagerbyggnad med last- mile-läge med möjlighet till sjötransport

**Verdion Park Backa Göteborg**  
erbjuder 17 097 kvm nya, högkvalitativa  
distributionsytor som är tillgängliga för  
inflyttning från Q1 2026.

Den nya anläggningen ligger i Göteborgs  
bästa delmarknad Backa och erbjuder  
företag enastående förbindelser till stadens  
transportförbindelser och närhet till dess  
arbetskraft och konsumenter.

Denna toppmoderna logistikanläggning ligger  
i Göteborgs bästa delmarknad Backa och  
erbjuder ett enastående last-mile-läge med  
direkt närhet till de stora trafiklederna.

Den nya anläggningen har utformats med  
fokus på effektiv drift och byggs enligt höga  
standarder för energieffektivitet och hållbarhet,  
med målet att nå BREEAM Excellent vid  
färdigställandet. Byggnaden kan hyras ut i sin  
helhet eller delas upp i två separata enheter  
om 6 803 kvm respektive 10 294 kvm.





## Sveriges logistikhuvudstad

- 70% av Skandinaviens befolkning och industri finns inom 500 km från Göteborg
- Göteborg är Skandinaviens största hamn och hanterar 53% av Sveriges containertrafik och 30% av landets utrikeshandel
- Platsen erbjuder möjligheter till direktransporter till och från destinationer i Asien, Mellanöstern, Nordafrika och Nordamerika och har starka järnvägsförbindelser genom hela Sverige och Norge
- Flygplatsen hanterar tung last och har en av de snabbaste vändningstiderna för flygfrakt i Europa
- Staden har också avancerade utbildningsprogram och forskning inom logistik, med två lärosäten - Chalmers tekniska högskola och Göteborgs universitet - som båda är mycket starka inom logistik med nära band till industrin.

Source: Invest in Gothenburg

# Multimodala transportlänkar

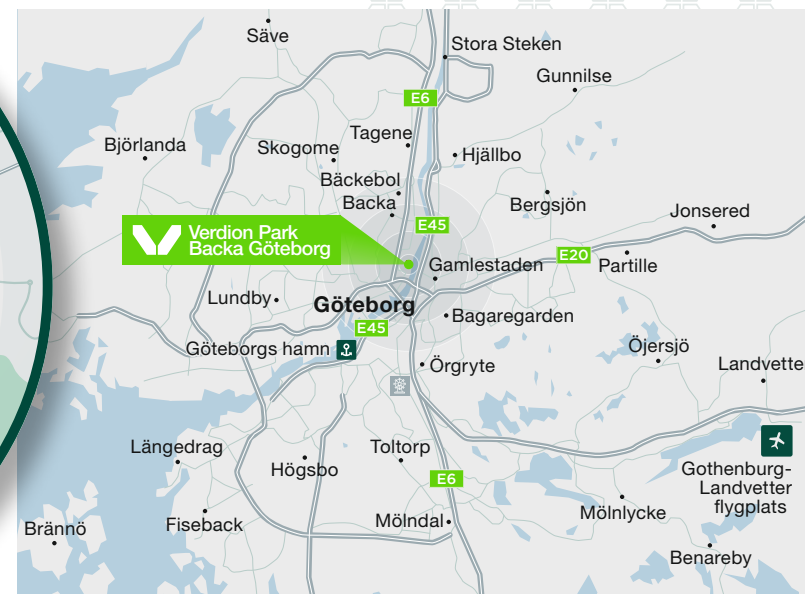
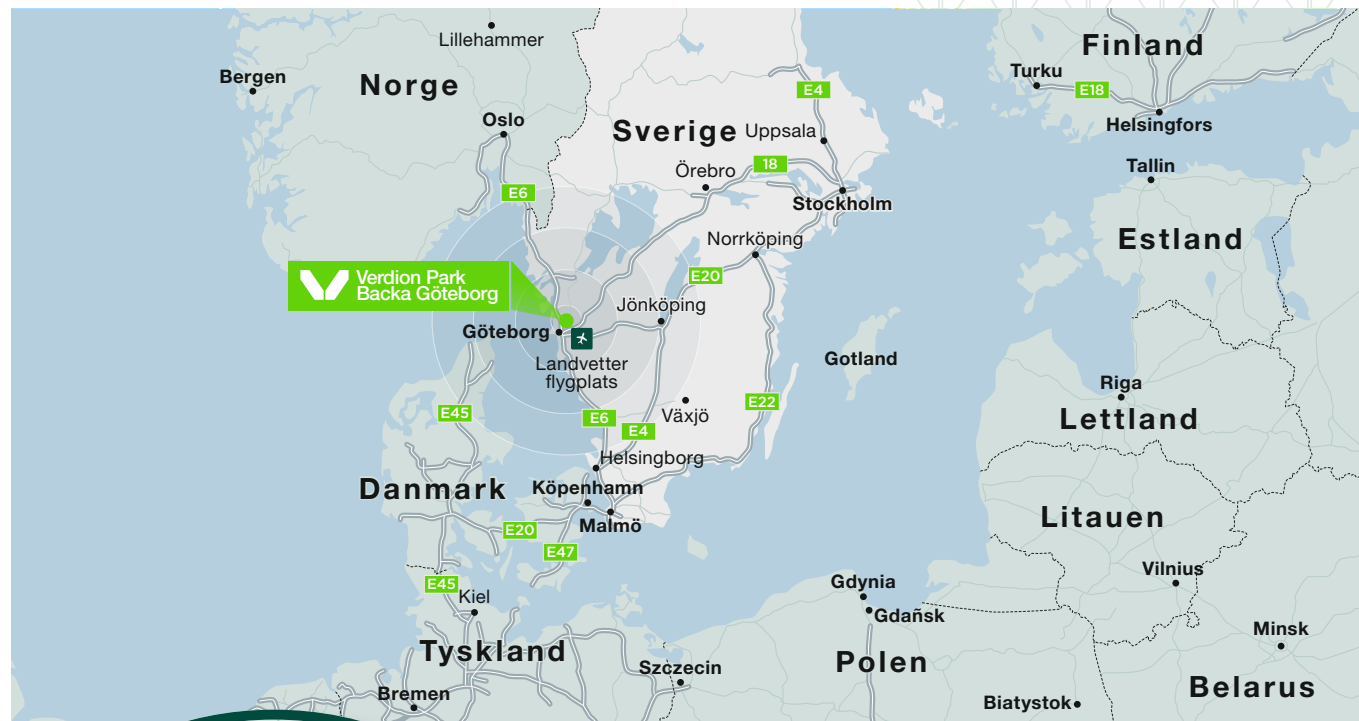
Verdion Park Backa Göteborg drar nytta av enastående väg-, järnvägs- och flygförbindelser för inkommande gods samt har ett lokalt upptagningsområde med cirka 700 000 människor som bor inom 30 minuters bilresa.

| Hamn                 | Avstånd (km) | Restid (minuter) |
|----------------------|--------------|------------------|
| Göteborg stad        | 5,7          | 13               |
| Göteborgs hamn       | 9,3          | 14               |
| Landvetter flygplats | 26,3         | 35               |
| Jönköping            | 148          | 2                |
| Helsingborg          | 148          | 2tim 32          |
| Växjö                | 221          | 3tim 5           |
| Karlstad             | 259          | 3tim 8           |
| Malmö                | 277          | 3tim 6           |
| Örebro               | 281          | 3tim 27          |
| Oslo                 | 290          | 3tim 14          |
| Norrköping           | 314          | 3tim 39          |
| Köpenhamn            | 319          | 3tim 37          |
| Stockholm            | 473          | 5tim 20          |

Källa: Google Maps

Navigeringsadress:

Exportgatan 19,  
422 46 Hisings Backa



# Masterplanen

|                                         | DC1.1  | DC1.2 | Totalt |
|-----------------------------------------|--------|-------|--------|
| Lager inklusive tekniska utrymmen (kvm) | 8 433  | 6 003 | 14 436 |
| Kontor & sociala ytor (kvm)             | 933    | 151*  | 1 084  |
| Entresolyta (kvm)                       | 928    | 649*  | 1 577  |
| Totalt (kvm)                            | 10 294 | 6 803 | 17 097 |
| Lasthus                                 | 9      | 6     | 15     |
| Markportar                              | 1      | 1     | 2      |
| Cykelparkering under tak                | 20     | 20    | 40     |
| Bilparkering                            | -      | -     | 91     |
| inklusive:                              |        |       |        |
| Tillgänglighetsparkering                | -      | -     | 2      |
| Utrymmen för elfordon                   | -      | -     | 4      |

\*209 kvm kan omvandlas från entresol till kontor om så önskas.

N

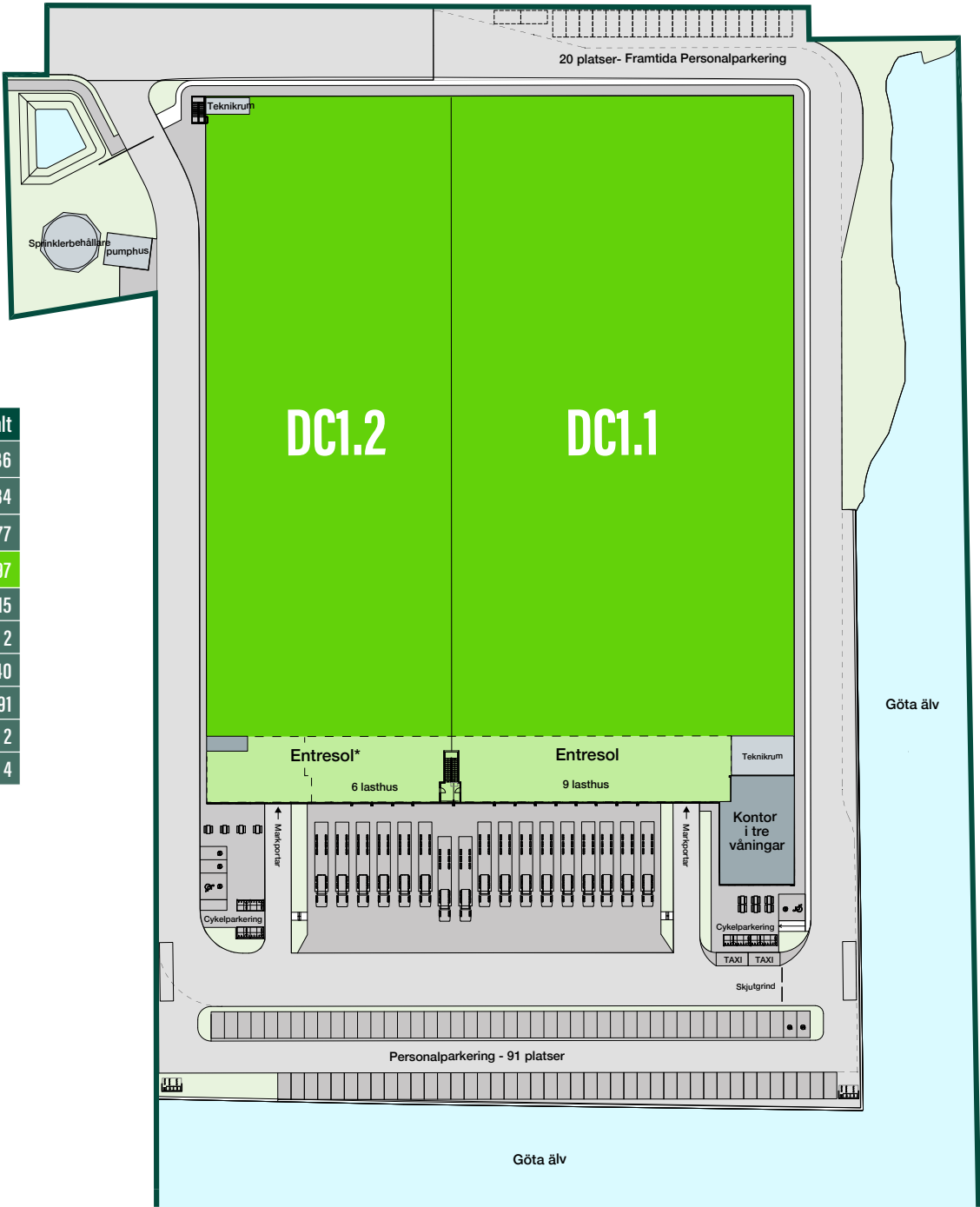
Lager

Entresol

Kontor

Teknikrum

Masterplanen är inte skalenlig. Endast för vägledande ändamål.



## Specification

- 10 m fri invändig takhöjd
- 38 m djup lastgård (28 m i betong)
- FM-godkänd ESFR-sprinklersystem
- 50kN/kvm i tillåten utbredd golvbärighet, 75kN i tillåten punktlast
- 2,4 m hög betongsöcket runt byggnadens exterior
- Golvet jämnhet i enlighet med DIN 18202 Tabell 3 Linje 4
- 1 250A strömkapacitet
- 300 lux LED-belysning i lager-, förvarings- och hanteringsutrymmen och 500 lux belysning i kontor
- 16 °C i lagermiljön och 21 °C i kontorsmiljön
- Anpassade kontor och sociala utrymmen försedda med klimatkontroll
- Förberedd för solcellspaneler
- Säker inhägnad gård med skjutgrind i söder och vikgrind i nordväst
- Cykelparkering med elektrisk laddning är utformad i båda anläggningarna
- Båda byggnaderna ligger i en anlagd miljö med träd, planteringar och utomhusskydd.

## Hållbarhet och energieffektivitet

- Välisolerat tak och fasad ( $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- Tak som har förberetts för solcellsanläggningar
- Laddningsstationer för elfordon vid alla anläggningar
- Målsättningen är att certifiera fastigheten i enlighet med BREEAM Excellent



## Högkvalitativ förvaltning av byggnaden

Verdion kommer att förvalta byggnaden efter färdigställande och vara hyresgästens kontakt genom hela hyrestiden. Vårt team kommer hantera alla kommersiella frågor samt ha ett nära samarbete med fastighetsförvaltaren för att säkerställa att lokalerna uppfyller hyresgästens behov.

# Om Verdion

**Verdion är en investerare, utvecklare och kapitalförvaltare som är specialiserade på logistik- och industrifastigheter med verksamheter över hela Europa.**

Från huvudkontoret i centrala London och kontoren i Düsseldorf, Frankfurt, Köpenhamn, Stockholm och Göteborg utvecklar vi högkvalitativa logistikanläggningar

för stora e-handels-, produktions- och tredjepartskunder. Företaget förvärvar strategiskt belägna markområden med utveckling i åtanke samt befintliga anläggningar med potential att vidare förädla genom teknisk innovation och utvecklingsexpertis.

Våra utmärkta relationer med stora e-handlare, detaljhandlare, tredjepartsleverantörer och

tillverkare stärks genom en djup förståelse av deras behov och krav samt av vårt väldokumenterade meritlista.

Verdions förmåga att leverera stöds av marknadsledande teknisk expertis, vilket innebär att vårt team kan leverera de mest komplexa projekten och möta de mest påfrestande kraven. Sedan 2013 har Verdion skapat en paneuropeisk logistikportfölj

på 2,5 miljarder euro, som vi fortsätter att förvalta för våra investerares räkning efter färdigställande och därmed bibehåller vi våra kundrelationer på lång sikt.

Verdions kärnvärden bygger på hållbara affärsmetoder. Vi arbetar professionellt och med respekt för miljön, samt lever upp till våra hyresgästers, lokalsamhällets och våra investerares krav.



# Verdion track record

## Verdion Park Södertälje

**Denna nya möjlighet erbjuder 31 360 kvm lager, med entresol, kontor och sociala ytor. Parken kommer att vara färdigställd under andra kvartalet 2025 och är för närvarande tillgänglig på förhyrningsbasis.**

Parken ligger nära motorvägarna E4 och E20 och Södertälje Hamn, och mer än två miljoner människor bor inom en timmes bilresa. Det är en av de största enheterna som utvecklas på spekulation söder om Stockholm och kommer att levereras i enlighet med BREEAM Excellent-standard.



## Verdion Park E6 Göteborg

**Verdions första projekt i Göteborg, som färdigställdes i slutet av 2024, erbjuder högkvalitativa ytor i Bäckebo's delmarknad. Det strategiska läget är nära motorvägen E6 och ett antal välkända detaljhandlare.**

Förutom att den nya anläggningen på 18.000 kvm är flexibelt utformad med tanke på effektiv drift har den byggts enligt höga standarder för energieffektivitet och hållbarhet, med BREEAM Excellent som mål.



## Verdion Park Jönköping Stigamo

**Ny lagerlokal i Södra Stigamo Verdion Park Jönköping Stigamo erbjuder en ny högkvalitativ logistikanläggning tillgänglig för uthyrning omgående.**

Den nya anläggningen ligger i Stigamo som är ett av Nordens starkaste och mest väletablerade logistiklägen ca 15 km söder om Jönköping. Här åtnjuter hyresgästen omedelbar

närlighet till E4:an och når Jönköpings flygplats och två kombiterminaler inom 25 minuter.

Förutom att den nya anläggningen utformas för att vara verksamhetseffektiv, så byggs den i enlighet med höga standarder för energieffektivitet och hållbarhet. Projektet uppnår BREEAM Very Good-nivå. Anläggningen kan hyras i sin helhet eller delas upp i separata enheter från cirka 4 000 kvm.



För alla förfrågningar och kommersiella villkor som omfattas  
av hyresgästens krav, vänligen kontakta:



**Rikard Skoglund**

Cushman & Wakefield

T. +46 (0) 70 754 33 13

E. rikard.skoglund@cushwake.com



**Max Magnusson**

Cushman & Wakefield

T. +46 (0) 70 550 00 53

E. max.magnusson@cushwake.com

**Anders Johansson**

T. +46 70 820 74 33

E. johansson@verdion.com

Verdion AB  
Norrandsgatan 10  
111 43 Stockholm

**[www.verdion.com](http://www.verdion.com)**

Verdion för sig själva och för hyresvärden av denna fastighet vars ombud de meddelar att, (1) Uppgifterna anges som en allmän översikt endast för vägledning av den presumtiva hyresgästen och utgör inte, eller utgör inte en del av, ett erbjudande eller avtal. (2) Alla beskrivningar, dimensioner eller hänvisningar till skick och nödvändiga tillstånd för användning och nyttjande, och andra detaljer ges i god tro och tros vara korrekta, men eventuella presumtiva köpare eller hyresgäster bör inte förlita sig på dem som uttalanden eller framställningar av fakta, men försäkras sig genom inspektion eller på annat sätt om att de är korrekta. (3) Ingen person som är anställd av Verdion eller någon gemensam agent har befogenhet att ge någon representant eller garanti oavsett förhållandet till denna egendom. 2025.

Designed by Barques [www.barques.co.uk](http://www.barques.co.uk)

