

[illegible]

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckningar saknas, gäller bestämmelserna hela området.
 Endast angiven användning är tillåten.

■■■■ ■ Plannetobergräns redovisad 3 mm utanför plannetober
 ■ ■ ■ ■ ■ Användningsgräns
 --- -- --- Formkanten

Allmänna platser

PARK	Parkområde
LOKALTGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

B	Bostäder
C1	Barnstuga
C2	Samlingsplats
K	Kontor

Föreskriven höjd över nollplanet

e1000	Storlek befästelse i kvadrantmeter avsnitt mark
e100	Storlek byggnadens i procent av fastigheten

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus o garage
u	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

natur	Naturkulturlären skall bevaras
parkering	Parkeringsplats skall finnas
	Uttart för inte anordnas

[illegible]

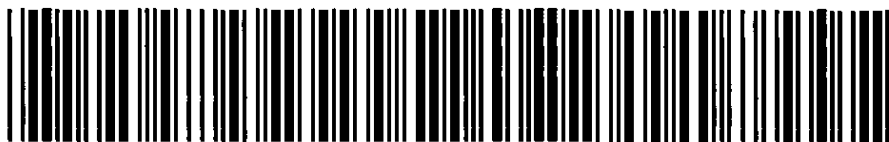
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.
Genomförandebudet är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

för gamla Marjå skola gäller de särskilda hänsynskrav som föreskrivs i plan- och bygglagen 3 kap 10 § och naturresurslagen 2 kap 6 §
----- Illustrerad teckning

i Mosjö församling
ÖREBRÖ kommun
Stadsbyggnadskontoret
Örebro den 6 november 1995

Kent R. Rasmussen
Kent Rasmussen
planning@kent.com

1880 K P96/8



Akt nr:
1880K-P96/8

AU\$1880K-P96/8



Stadsbyggnad
ÖREBRO

Box 33400, 701 35 Örebro

Till akten hör:

_____	Innet. kartblad	
_____	plan. m.	"
<u>1</u> _____	plan. s.	"
_____	rull.	"

1880 K - P 96 / 8

I N N E H Å L L S F Ö R T E C K N I N G

	Sid
<u>Beslut:</u>	
Lagakraftbevis	1
Departementets beslut	
Länsstyrelsens beslut	
Byggnadsnämndens antagande	3
Byggnadsnämndens utställningsbeslut	4
/alternativt enkelt planförfarande	
 <u>Utlåtande och</u>	
<u>beskrivning:</u>	
Tjänsteutlåtande	6
Planbeskrivning	8
Genomförandebeskrivning	17
Samrådsredogörelse	19
Länsstyrelsens samrådsyttrande	23
 <u>Bestämmelser:</u>	
Planbestämmelser	24
 <u>Utredningar:</u>	
Div utredningar	
 <u>Yttrande:</u>	
från statliga organ	
från kommunala organ	25
från stiftelser, organisationer etc	
Anmärkningsskrivelser	27
 <u>Underrättelser:</u>	
Fastighetsförteckning	28
Kungörelse	33
Kallelse till samfällighetsdelägare	36
Kallelse till sakägare	37
Utsändningslista	38
Godkännande från sakägare	
Returnerade kallelsebrev	

LAGAKRAFTBEVIS

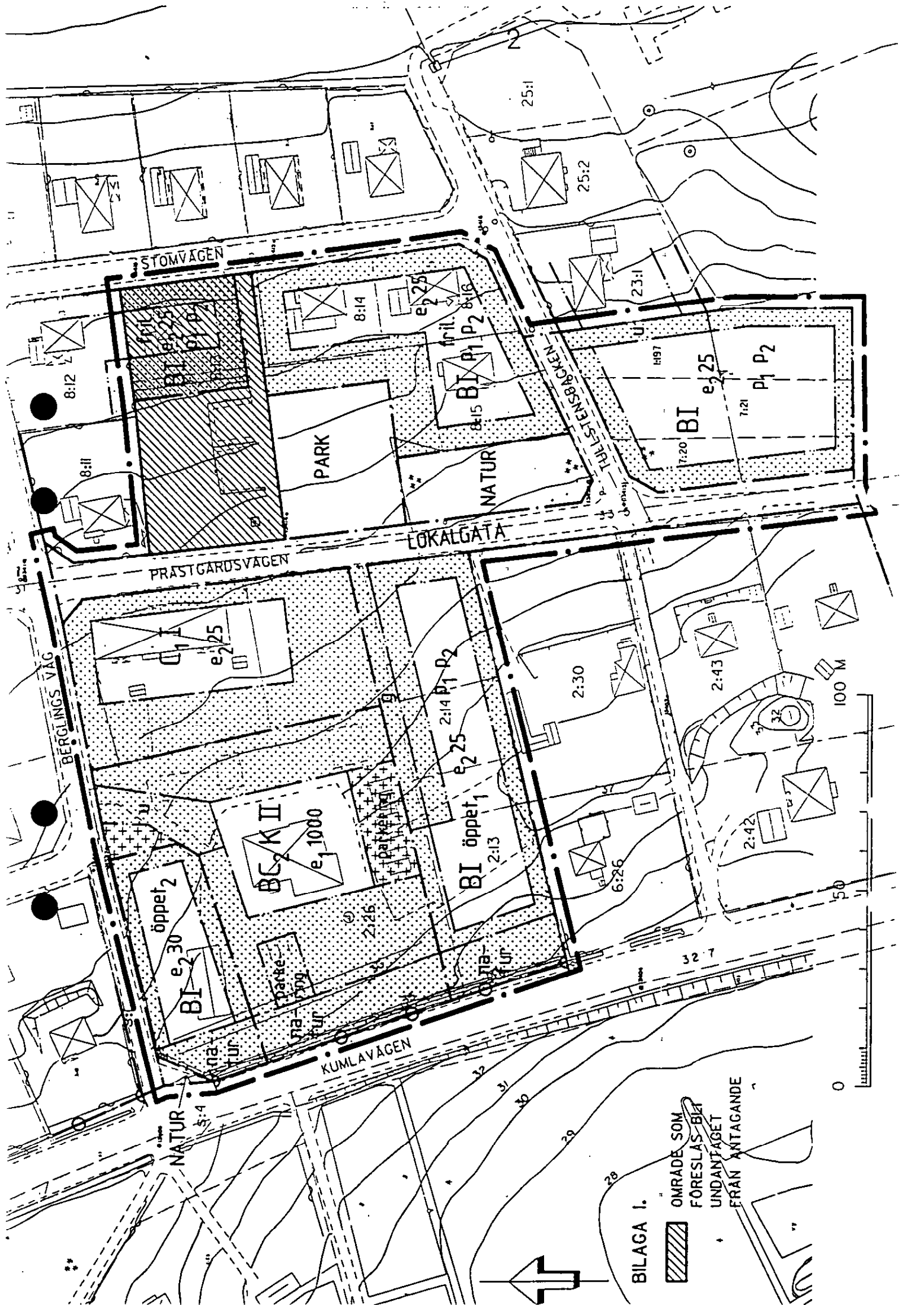
1996-05-30

Byggnadsnämnden i Örebro kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Länsstyrelsen i Örebro län

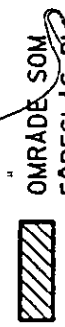
Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 7 maj 1996 detaljplan för
MOSÅS 2:26 m fl (gamla Mosjö skola) i Mosjö församling,
Örebro kommun med undantag från det i bilaga 1 markerade området.

BESLUTET HAR VID UTGÅNGEN AV DENNA DAG VUNNIT
LAGA KRAFT.


Lena Joelsson



BILAGA I.



OMRADE SOM
FÖRESLÅS
UNDANTAGET
FRÅN ANTAGANDE

1996-05-07

§ 136

DNR 222/95PB

**DETALJPLAN FÖR MOSÅS 2:26 M FL (GAMLA
MOSJÖ SKOLA) 1 MOSJÖ FÖRSAMLING
ÖREBRO KOMMUN**

PLANEN HAR VARIT UTSTÄLLD UNDER TIDEN
1995-12-11 - 1996-01-08.

INGA ERINRINGAR HAR INKOMMIT

BIL:

TJÄNSTEUTLÅTANDE 1996-04-26
PLANHANDLINGAR

A
B

BESLUT:

./.

att med stöd av 5 kap 29 § plan- och bygglagen samt kommun-
fullmäktiges delegation anta föreliggande detaljplan med
undantag för det i bilaga 1 markerade området

Justeringen av protokollet med beslutet tillkännages på kom-
munens anslagstavla 1996-05-09

Paragrafen förklarades omedelbart justerad

Utdragsbestyrkande

Ewa-Lena Johansson

1995-11-14

§ 377

DNR 222/95PB

**DETALJPLAN FÖR MOSÅS 2:26 M FL (GAMLA
MOSJÖ SKOLA) I MOSJÖ FÖRSAMLING, ÖREBRO
KOMMUN**

BIL:

TJÄNSTEUTLÅTANDE 1995-11-06
PLANHANDLINGAR

Δ
B

BESLUT:

att förslaget till detaljplan skall utställas för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 23 § plan- och bygglagen

Utdragsbestyrkande

Lova-Rena Johansson

1995-09-19

§ 316

DNR 222/95PB

DETALJPLAN FÖR MOSÅS 2:26 M FL (GAMLA
MOSJÖ SKOLA) I MOSJÖ FÖRSAMLING, ÖREBRO
KOMMUN

BIL:

PLANFÖRSLAG

A

BESLUT:

att godkänna detaljplanen för fortsatt samråd i
enlighet med bestämmelserna i 5 kap 20 och
21 §§ plan- och bygglagen

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

ÖREBRO

BN:s

Prot 1996-05-07

§ 136 Bil. A

Detaljplan för MOSÅS 2:26 m fl (gamla Mosjö skola) i Mosjö församling,
Örebro kommun

Rubricerad detaljplan har enligt byggnadsnämndens beslut den 14 november 1995 varit utställd för granskning under tiden 11 december 1995 - 8 januari 1996.

Under utställningstiden har inga erinringar mot detaljplanen framförts. Däremot har ägaren till fastigheten Mosås 8:13 framfört en del synpunkter.

Synpunkter Ägaren till fastigheten Mosås 8:13 motsätter sig inte detaljplanens förslag att göra det möjligt för ägarna till fastigheterna Mosås 8:13 - 8:15 att köpa till ytterligare mark från intilliggande parkområde. Däremot är ägaren till Mosås 8:13 för egen del inte intresserad av något sådant markförvärv.

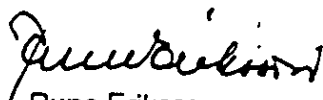
Kommentar Möjligheten att köpa till ytterligare mark till fastigheterna Mosås 8:13 - 8:15 har kommit till under planarbetets gång och är på intet sätt detaljplanens huvudsyfte. Stadsbyggnadskontoret är därför berett att tillmötesgå de önskemål som ägaren till fastigheten Mosås 8:13 framfört och föreslår att denna fastighet samt intilliggande parkmark undantas från antagande (se markerat område i bilaga 1).

Under och efter utställningstiden har gamla Mosjö skola bjudits ut till försäljning. Av de anbud som lämnades in har numera ett accepterats. Den blivande ägaren till gamla skolan har för avsikt att utnyttja denna för kontor och bostäder.

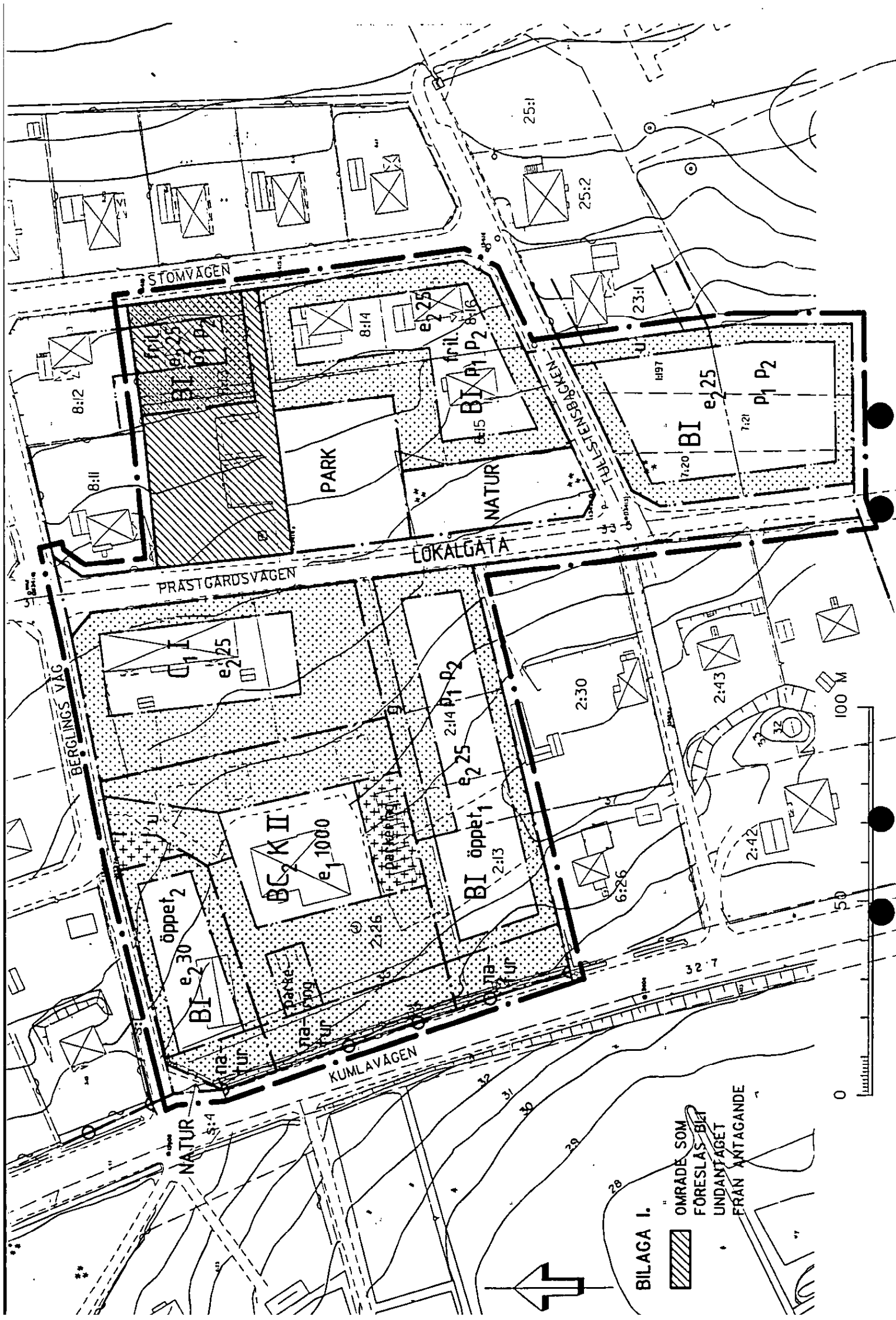
Justeringar Några justeringar har efter utställningstiden gjorts i detaljplanen för att bättre anpassa denna till köparens önskemål. Justeringarna innebär i första hand att gränsen mellan skolfastigheten och Mosjö barnstuga flyttats ca 15 m österut. Därutöver har utrymmet för sortering av avfall flyttats närmare Berglings väg och egenskapsgränser runt skolbyggnaden flyttats ut något. Slutligen har ytor för parkering i anslutning till gamla skolan disponerats om. Justeringarna är gjorda i samråd och samförstånd med företrädare för barnstugan och med skolans blivande ägare.

Mot bakgrund av ovanstående och med beskrivna justeringar föreslår plan- och byggavdelningen byggnadsnämnden besluta

7. att med stöd av 5 kap 29 § plan- och bygglagen samt kommunfullmäktiges delegation anta föreliggande detaljplan med undantag för det i bilaga 1 markerade området.


Rune Eriksson
avdelningschef


Kenth Runesson
planingenjör



Byggnadsnämnden

ÖREBRO

**Detaljplan för MOSÅS 2:26 m fl (gamla Mosjö skola) i Mosjö församling,
Örebro kommun**

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde den 19 september 1995 att godkänna rubricerad detaljplan för samråd.

Länsstyrelsen, berörda kommunala förvaltningar och nämnder, förvaltningsrådet i Mosås, hyresgästföreningen, Leabolaget AB, Mosås vägförening, postverket, Telia AB, villaägareförbundet, vägverket och Örebro Hembygdsförening har lämnat planen utan erinringar. Däremot har en rad synpunkter och påpekanden framförts.

Fastighetsägare, boende och övriga hyresgäster inom planområdet och dess omgivning har informerats om detaljplanen via brev, flygblad och annons i ortstidningarna i vilken de även inbjöds till ett informations- och samrådsmöte den 12 oktober 1995. I samband därmed framfördes inga erinringar mot detaljplanen men däremot en hel del synpunkter och önskemål.

För hur synpunkter, påpekanden och önskemål tillgodosetts eller bemötts hänvisas till detaljplanens samrådsredogörelse.

Med stöd av ovanstående föreslår plan- och byggavdelningen byggnadsnämnden besluta

att rubricerad detaljplan skall ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 23 § plan- och bygglagen.

Rune Eriksson

Rune Eriksson
avdelningschef

Kenth Runesson

Kenth Runesson
planingenjör

Antagen av BN den 7 / 5 1996
Laga kraft den 30 / 5 1996



Detaljplan för **Mosås 2:26 m fl** (gamla Mosjö skola)

Diarienummer: 222/95 PB

Handläggare: Kenth Runesson, tel 019 - 21 14 07

Detaljplan för
MOSÅS 2:26 m fl (gamla Mosjö skola)
i Mosjö församling
ÖREBRO kommun
Stadsbyggnadskontoret
Örebro den 6 november 1995

PLANBESKRIVNING MED MILJÖKONSEKVENSER

Handlingar

Planen är upprättad på karta i ett blad i skala 1:1000 med planbestämmelser, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse och fastighetsförteckning som särskilda handlingar. Till planen hör även en illustration i skala ca 1:700.

Planens syfte

Planen har upprättats i första hand för att kunna sälja gamla Mosjö skola och utnyttja denna för andra ändamål. Härutöver planläggs, till gamla skolan, angränsande mark för i huvudsak bostäder (villatomter och radhus).

PLANDATA

Planområdet (bild 1)

Planområdet är beläget i Mosås omedelbart öster om Kumlavägen och omfattar fastigheterna Mosås 1:197, 2:13, 2:14, 2:26, 7:20, 7:21, 8:13 - 8:16, ett parkområde omedelbart öster om Prästgårdsvägen samt delar av Prästgårdsvägen och Tullstensbacken. Planområdets areal är ca 2.5 hektar.

Markägoförhållanden (bild 2)

Av planområdets tio fastigheter ägs fyra av Örebro kommun medan de övriga är i enskild ägo.

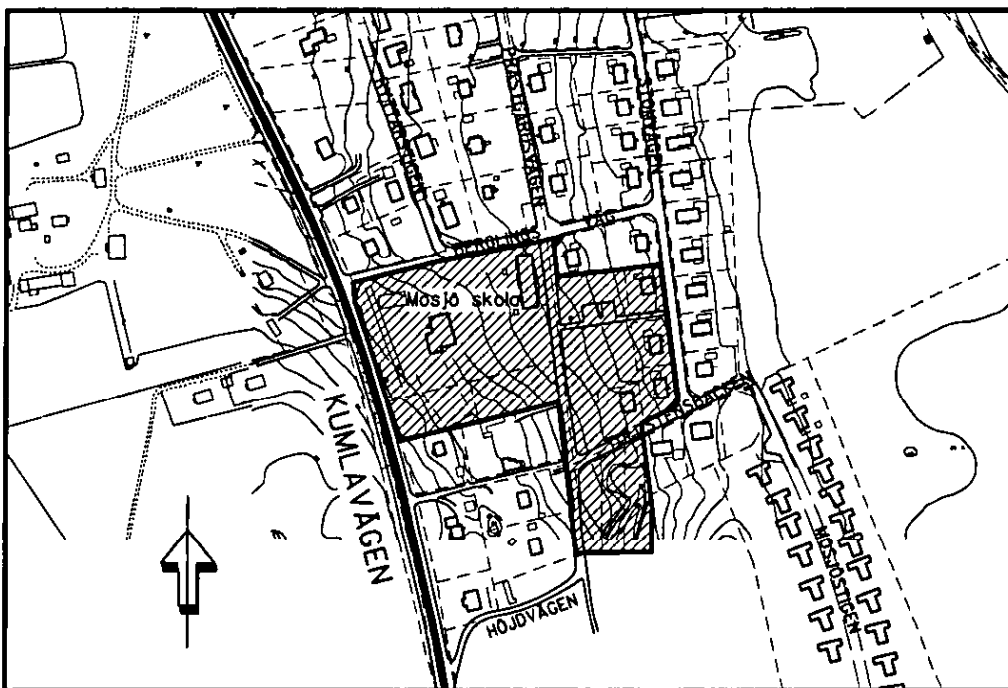


Bild 1.
Planområdet

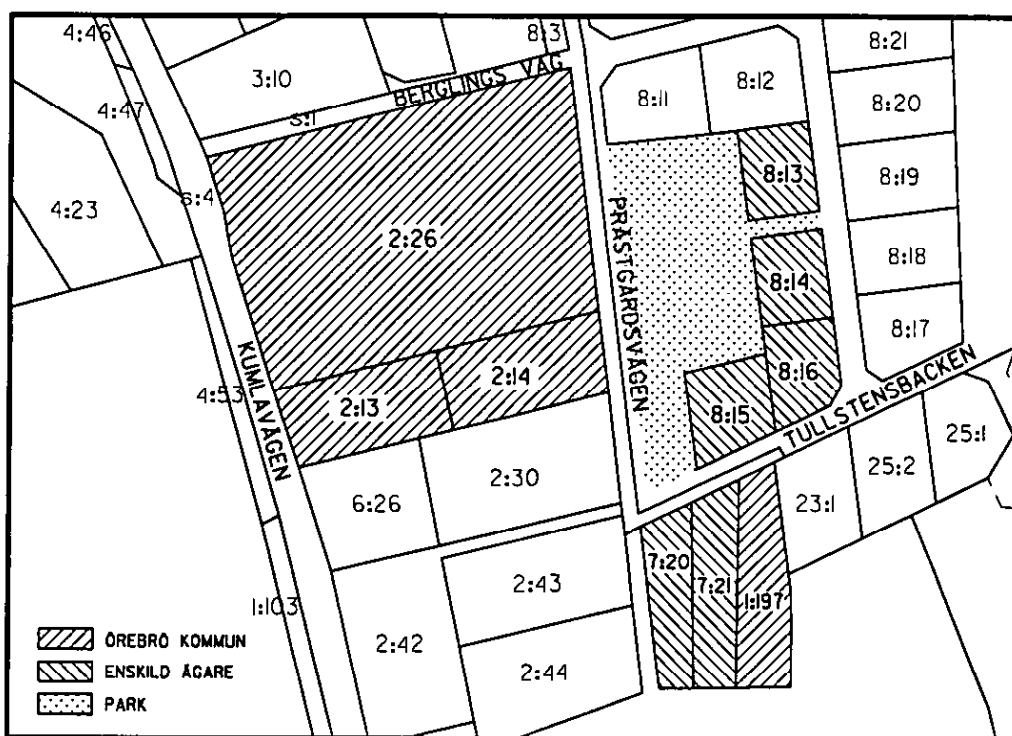


Bild 2.
Markägoför-
hållanden

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande plan (bild 3)

Inom och i anslutning till planområdet gäller två byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 19 april 1962 (Ao 36) och den 13 april 1964 (Ao 38). Delar av det nu aktuella planområdet (Mosås 2:13, 2:14 och 2:26) omfattas av planen från 1962 (Ao 36). För dessa fastigheter anger planen allmänt ändamål. Resten av området (bl a Mosås 1:197, 7:20 och 7:21) är inte tidigare planlagt.



Bild 3.
Gällande
plan

Övrigt

Den nybyggda skolan i Mosås har nyligen (november 1995) tagits i bruk och den gamla skolbyggnaden har lämnats tom. En försäljning av den gamla skolfastigheten har aktualiserats i samband med detta.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Vegetation

Inom planområdet är vegetationen relativt riklig med inslag av både lövträd och barrträd.

Geotekniska förhållanden

Planområdet är beläget på Hallsberg-Kumlaåsen. Enligt undersökning för grustäkt öster om Mosjö kyrka har isälvsavlagringarna en mäktighet av 15-20 m.

Risk för lerskikt och åsgropar med sedimenterad lera kan aldrig uteslutas i en rullstensås.

Den sydöstra delen av området utgörs av en återfylld grustäkt där massorna inte kan betecknas som kontrollerade.

Grundvatten

Grundvattenytan i åsen är enligt SGU:s hydrologiska kartblad belägen på nivå ca +24 m.

Grundläggning

Grundläggning bör kunna ske i åsmaterialet såvida inte lerinslag påträffas vid en geo-undersökning som bör utföras vid en detaljprojektering av husen.

I den sydöstra delen torde man få räkna med att grundlägga husen på pålar eller alternativt att bortschaktning sker och återfyllning och packning utföres.

Radon

Grusåsar utgörs normalt av så genomsläppligt (permeabelt) material att de måste betraktas som högriskområden från radonsynpunkt. Om inte lägre halter påvisas genom mätning av radongashalten i jordluften måste radonsäkert byggande ske. Uppföljande radonmätningar bör ske vart femte år.

Bebyggelse (bild 4, 5 och 6)

Inom planområdet finns idag sju byggnader. Av dessa är tre belägna på fastigheten Mosås 2:26 (se sid 7).

Den äldsta av dessa är skolbyggnaden som uppfördes i början av 1910-talet och alltsedan dess och fram till idag använts som skola. Byggnaden har två våningar samt en vindsvåning.

Strax öster om skolan i hörnet av Berglings väg och Prästgårdsvägen ligger Mosjö barnstuga. Denna byggnad har en våning och byggdes 1988.

I början av 1990-talet uppstod lokalbrist i skolan och i väntan på en ny skolbyggnad uppfördes under 1992 en barack innehållande bl a ett par lärosalar. Baracken är belägen omedelbart nordväst om skolan.

Fastigheterna Mosås 1:197, 2:13, 2:14, 7:20 och 7:21 är för närvarande obebbyggda. 1:197, 7:20 och 7:21 har tidigare utgjort en del av en numera nedlagd

grustäkt. Under många år har de tre fastigheterna utnyttjats som avskrädesplats/soptipp. Numera är fastigheterna sanerade och jordmassor har lagts på upp till övrig, omgivande marknivå.

I planområdet ingår även fyra villafastigheter utmed Stomvägen och Tullstensbacken. Dessa är uppförda under 1960-talet.

De förändringar som nu föreslås innebär bl a att fastigheterna Mosås 2:13, 2:14 och 2:26 disponeras om så att gamla skolbyggnaden och barnstugan kommer att ligga på var sin fastighet. För gamla skolan anger den nya planen ett ganska brett användningsområde med bostäder, kontor och samlingslokaler som användningssätt. Barnstugans fastighet utformas så att den bl a omfattar en relativt stor del av den trädunge som finns söder om barnstugan. Vissa delar av den lekutrustning som finns i anslutning till gamla skolan (klätterställning och sandlådor) flyttas över till barnstugans fastighet. För övrig lekutrustning, flaggstång och vissa fruktträd intill gamla skolan träffas separat avtal mellan barnstugan och skolans blivande ägare om nyttjanderätt för barnstugan. Resterande yta av de nämnda fastigheterna föreslås ge plats för bostäder (se sid 9 och 10). När det gäller områdena för bostäder ger planen möjlighet till såväl friliggande bebyggelse som parhus eller radhus.

De tre långsmala fastigheterna Mosås 1:197, 7:20 och 7:21 vid Tullstensbacken föreslås i fortsättningen ge plats för bostadsbebyggelse (se sid 9 och 10).

I illustrationen på sid 9 exemplifieras en bebyggelse som innebär radhus omedelbart nordväst om gamla skolan och friliggande villor i övrigt.

I planen föreslås även att en del av parkmarken öster om Prästgårdsvägen överförs till tomtmarken för tre av villorna utmed Stomvägen och Tullstensbacken. Denna överföring är resultatet av dels önskemål från villaägarna, dels en anpassning av planen till rådande förhållanden. Den aktuella parkmarken, som omfattar totalt ca 725 kvm, förvärfvas av respektive villaägare.

Gamla Mosjö skola bedöms ha ett visst kulturhistoriskt värde. För att inte förvanska det kulturhistoriska värdet i samband med förändringar på byggnaden ska de särskilda hänsynskrav som föreskrivs i plan- och bygglagen 3 kap 10 § och naturresurslagen 2 kap 6 § beaktas.

Trafik och parkering

Kumlavägen som passerar omedelbart väster om planområdet trafikeras idag av ca 3000 fordon/dygn. Hastigheten är begränsad till 50 km/h.

Inom området fungerar för närvarande Prästgårdsvägen och Berglings väg som tillfart till gamla skolan och barnstugan. De nämnda vägarna föreslås även i fortsättningen fungera på detta vis. Tillfarten till gamla skolan och bostäderna alldeles intill sker från Berglings väg. Bostäderna får tillfart via servitut på skolans mark. I förlängningen av Berglings väg mellan Ryttarstigen och Kumlavägen utgörs marken av park. Detta förhållande förutsätts gälla även i fortsättningen.

Tillfarten till bostäderna omedelbart söder om gamla skolan sker från Prästgårdsvägen via gemensam tillfart på kvartersmark även här.

Till följd av den nya bebyggelse som föreslås i planen ökar trafiken i området något. Ökningen bedöms dock bli liten och inte ge upphov till några svåra störningar. Oavsett vilken användning av gamla skolan som blir aktuell be-

döms den inte ge upphov till mer trafik än vad tidigare verksamhet gjort. Den trafikökning i övrigt som blir aktuell härrör från bostadsbebyggelsen. Med tanke på det ringa antal bostäder som tillkommer blir även trafikökningen ringa.

För verksamheten vid gamla skolan och för bostäderna nordväst därom har behovet av parkering preliminärt beräknats till mellan 10 och 15 bilplatser. Beroende av vilken användning skolan får och vilken typ av bostäder som byggs där kan parkeringsbehovet variera. Några problem att anordna erforderligt antal bilplatser torde dock inte finnas.

De områden närmast Kumlavägen som i detaljplanen har beteckningen "natur" bedöms ge tillräckligt avstånd mellan vägen och föreslagen bebyggelse för att en acceptabel ljudnivå ska erhållas vid bostäderna.

Teknisk försörjning

Tillkommande bebyggelse kan anslutas till kommunens VA-nät. Möjligheterna för ett kretsloppsanpassat avloppssystem bör dock dessförinnan utredas och värderas. Fjärrvärmenätet är inte utbyggt i Mosås. Den nya bebyggelsen måste därför uppvärmas individuellt varvid alternativa uppvärmningssätt bör prövas.

För bebyggelsen inom planområdet gäller att dagvatten och dräneringsvatten ska omhändertas på respektive tomt. Stuprör på byggnaderna förses med utkastare och dagvatten leds ovan mark till grönytor eller diken. Någon möjlighet att ansluta till kommunalt dagvattennät kommer således inte att finnas. På området söder om Mosjö barnstuga torde möjlighet finnas att anordna en infiltrationsanläggning som kan betjäna flera fastigheter. Hårdgjorda ytor inom planområdet ska så långt möjligt utföras med genomsläppligt material, t ex armerat gräs eller annan öppen beläggning.

Kök planeras med tanke på källsortering av avfall. Plats för sortering av avfall i flera fraktioner bör anordnas i anslutning till bebyggelsen inom planområdet.

Störningar

Utöver vad som nämnts tidigare i beskrivningen bedöms inte detaljplanen medföra ytterligare konsekvenser för miljön.

Administrativa frågor

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Detaljplanens genomförandetid är tio år räknat från den dag planen har vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Utöver undertecknade har Olle Emilsson medverkat i exploaterings- och genomförandefrågor, Gunnar Spaak i trafikfrågor och Terttu Nilsson som kartritare.


Rune Eriksson
avdelningschef


Kenth Runesson
planingenjör

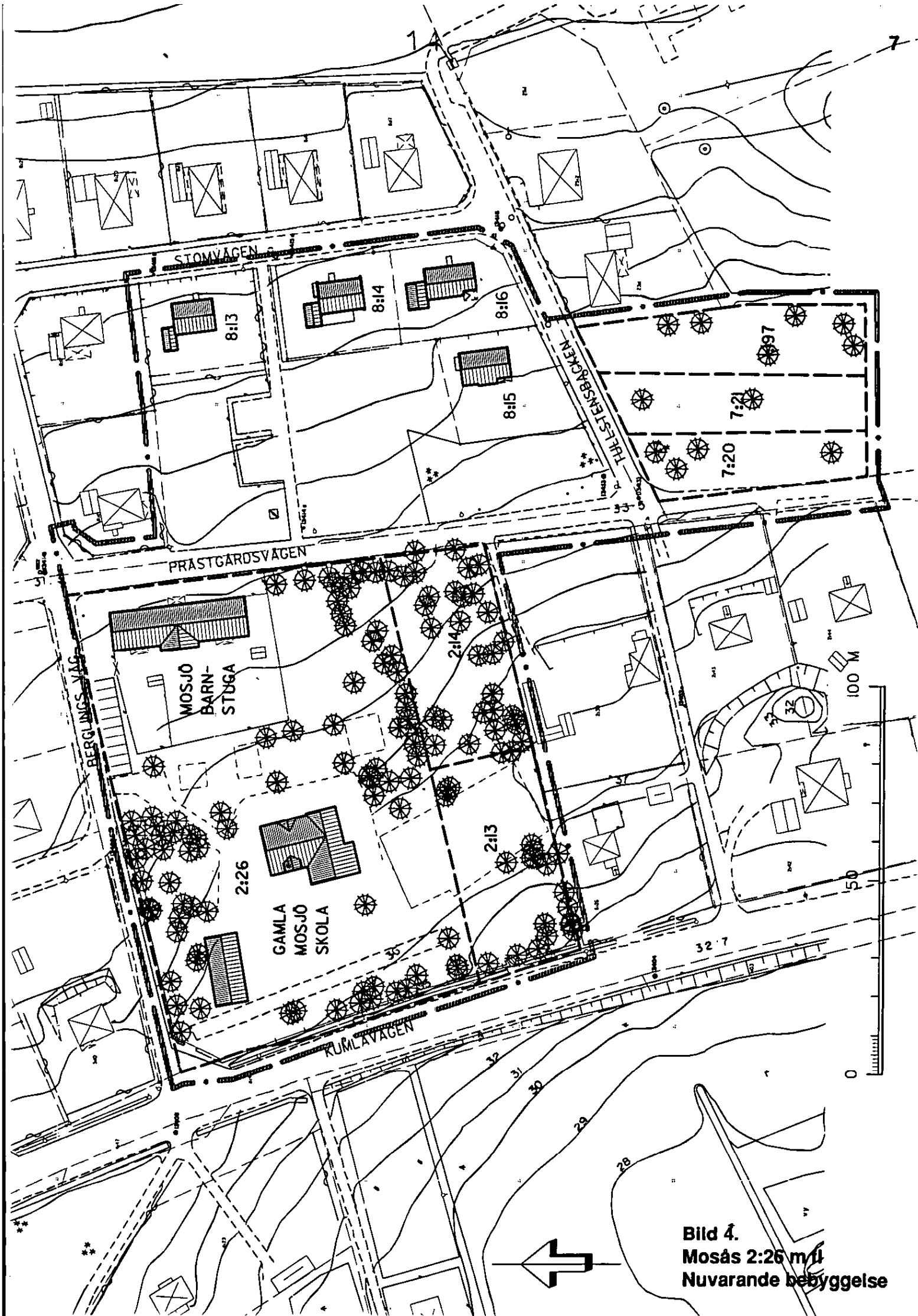
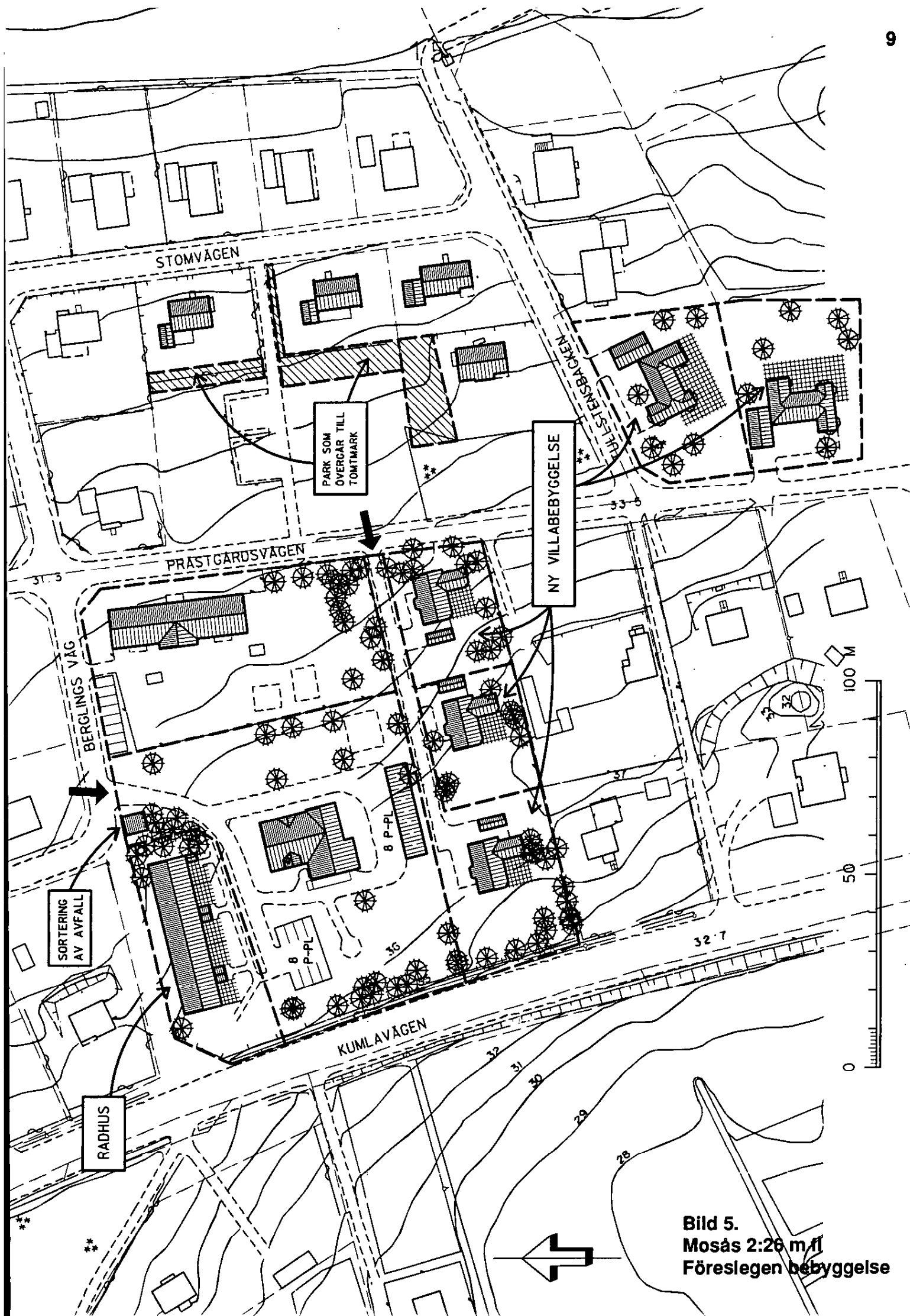


Bild 4.
Mosås 2:26 m/f
Nuvarande bebyggelse





Detaljplan för del av
Mosås 2:26 m fl (gamla Mosjö skola)
i Mosjö församling
Örebro kommun
Stadsbyggnadskontoret
Örebro 1995-11-06

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra annan användning av Mosjö gamla skola efter försäljning samt omgivande mark för bostadsbebyggelse.

Organisation

Planen upprättas av stadsbyggnadskontoret, som också författar genomförandebeskrivning och genom stadsingenjörsavdelningen verkställer de fastighetsrättsliga genomförandefrågorna. Kommunen är huvudsaklig markägare och exploatör. Fastigheterna 1:197 samt 7:20 och 7:21 samexploateras av kommunen och ägaren till de två sistnämnda.

Tidplan

Arbetet inriktar sig på att detaljplanen vinner laga kraft under 1995.

Genomförandetid

Planen föreslås få en genomförandetid om tio (10) år från den dag då planen vinner laga kraft. Tiden är vald med hänsyn till konjunkturläget, som medfört en långsam utbyggnad.

Tekniska åtgärder

Prästgårdsvägen är i dess södra del inte utbyggd till sin fulla bredd. Med nuvarande trafik bedöms standarden tillfredsställande. Kommunen genom exploateringsverksamheten anlägger belysning fram till kyrkan. För de tre planerade småhusen anläggs en gemensam utfart och gemensamma VA-ledningar till Prästgårdsvägen. Dessa förblir i enskild ägo och förvaltning. Infiltration av dagvatten och dräneringsvatten skall ske inom respektive fastighet alternativt inom kvarteret genom infiltration.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Kommunen är dock huvudman för belysningen. Kyrkan övertar drift och underhåll för den föreslagna nya belysningen utanför vägföreningens ansvarsområde.

Ekonomiska konsekvenser

Emedan de erforderliga gatorna är anlagda sedan lång tid med förskotterade medel medför försäljning av de nya småhustomterna dels att förskotterade medel täcks, dels att områdesinvesteringar kan finansieras. Försäljningen av skolan bedöms ge medel för täckande av tomtkostnad och byggnadens bokförda värde.

Kostnader kkr		Inkomster kkr	
Mark	723	Försäljning av skolan	
Förb arbeten	50	och småhustomter	1840
Detaljplan	70	Försäljn av park	50
Fastighetsbildn	85		
Tomtskaft	112		
Park	15		
Områdeskost:r	500		
Admin	50		
Summa	1 605		1 890

Anläggningsavgifter för VA erläggs enligt taxa.

Fastighetsrättsrättsliga åtgärder

Servitutsavtal träffas angående rätt till utfart samt va-servisledningar i det gemensamma tomtskaftet och för radhusområdets tillfart över skoltomten.

Servitut med rätt att lägga avloppsservis från den sydligaste tomten norrut mot Tullstensbacken kan också behövas beroende på tekniska lösningar.

I övrigt erfordras ombildning av de berörda fastigheterna så att de överensstämmer med förslaget. Överenskommelse om sam-exploatering av det södra området träffas mellan kommunen och den enskilde markägaren. Om Prästgårdsvägen senare behöver breddas måste gynnade fastigheter delta i finansieringen i princip enligt de regler i plan- och bygglagen som gäller för gatukostnadsersättningar såvida inte annat överenskommits i avtal.

Mark- och fastighetsavdelningen


Olle Emilsson

Antagen av BN den 7/15 1996
Laga kraft den 30/5 1996

Detaljplan för
 MOSÅS 2:26 m fl (gamla Mosjö skola)
 i Mosjö församling
 ÖREBRO kommun
 Stadsbyggnadskontoret
 Örebro den 6 november 1995

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samrådets genomförande

Detaljplanen har under samrådstiden skickats till länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda kommunala förvaltningar och nämnder, förvaltningsrådet i Mosås, hyresgästföreningen, Leabolaget AB, Mosås vägför-
 ening, postverket, Telia AB, villaägareförbundet, vågverket och Örebro Hem-
 bygdsförening samt till fastighetsägarna inom och i anslutning till planområdet.

Boende och övriga hyresgäster inom planområdet och dess omgivning har
 informerats om detaljplanen via brev, flygblad och annons i ortstidningarna i
 vilken de, tillsammans med berörda fastighetsägare, även inbjöds till ett informa-
 tions- och samrådsmöte den 12 oktober 1995.

Yttranden

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen framför att planhandlingarna behöver kompletteras med uppgifter
 om trafikbullret från Kumlavägen och de ev åtgärder som kan erfordras till skydd
 för den tillkommande bostadsbebyggelsen.

Länsstyrelsen menar vidare att det ligger ett värde i skolbyggnadens exponering
 mot Kumlavägen. Mot den bakgrunden skulle gestaltningsmässiga fördelar
 vinnas genom att nytillkommande byggnader placeras så att denna kontakt inte
 bryts.

Länsstyrelsens samrådsyttrande bifogas.

Kommentar Planhandlingarna har kompletterats med uppgifter om trafikbuller och åtgärder
 mot detta.

I detaljplanen har rätten att uppföra skärmtak/garage mellan skolbyggnaden och
 Kumlavägen tagits bort. Detta för att inte i så hög grad bryta skolans exponering
 mot vägen. Däremot ligger byggrätten nordväst om skolbyggnaden kvar. Stads-
 byggnadskontoret menar att den föreslagna bebyggelsen där endast delvis
 bryter skolans exponering mot Kumlavägen och därför torde kunna accepteras.

Fastighetsbildningsmyndigheten

Fastighetsbildningsmyndigheten har framfört synpunkter på det delade huvud-
 mannaskap för allmänna platser som föreslås i planen och menar att planförsla-
 get måste korrigeras och förtydligas i detta avseende. Ett förtydligande krävs
 även när det gäller huvudmannaskapet för el- och VA-ledningar.

Fastighetsbildningsmyndighetens samrådsyttrande bifogas.

Kommentar Detaljplanen har korrigerats och förtydligats enligt fastighetsbildningsmyndighetens påpekande.

Erinringar - aynpunkter

Fastighetsägare, boende och övriga hyresgäster

Samrådsmötet den 12 oktober samlade ca 15 deltagare. Dessa utgjordes utslutande av boende i området närmast gamla Mosjö skola.

Under mötet framfördes inga direkta erinringar mot detaljplanen. Däremot framfördes en del synpunkter, påpekanden och önskemål. Många av dessa rörde förhållanden som ligger vid sidan av den aktuella planens syfte och innehåll.

Synpunkter De synpunkter som framträdde mest markant rörde den gamla skolbyggnadens kulturhistoriska värde och planens förslag att bygga på hittills obebyggd mark.

Många ansåg att den gamla skolan har ett så stort kulturhistoriskt värde att den borde ges något slags bevarandebeteckning. Vidare ansåg man att man måste värna om den obebyggda naturmarken och lämna den orörd i största möjliga utsträckning. Här avsåg man främst trädningen omedelbart söder om gamla skolan och barnstugan men även annan obebyggd mark inom planområdet.

Kommentar Stadsbyggnadskontoret delar uppfattningen att den gamla skolan har ett visst kulturhistoriskt värde. Kontoret menar dock samtidigt att en ren bevarandebeteckning på byggnaden utgör en belastning då det gäller att hitta en köpare till skolan. Stadsbyggnadskontoret har därför stannat vid att i detaljplanen förtydliga och understryka de särskilda hänsynskrav vid förändring av en byggnad som finns angivna i plan- och bygglagens 3:e kapitel (10:e paragrafen) och naturresurslagens 2:a kapitel (6:e paragrafen).

När det gäller den obebyggda naturmarken är inte planens avsikt att ta all sådan mark inom planområdet i anspråk för bebyggelse. En förhållandevis stor del av den omnämnda trädningen kommer i fortsättningen att ligga på barnstugans tomt och på en del av denna som inte får bebyggas. Stadsbyggnadskontoret menar vidare att det i Mosås finns relativt gott om orörd naturmark på inte alltför stort avstånd.

Önskemål I samband med samrådsmötets avslutning framfördes från en av de närvarande fastighetsägarna (Mosås 8:14) önskemål om att få köpa till ett stycke parkmark. Parken är belägen omedelbart öster om Prästgårdsvägen och gränsar till bl a fastigheten Mosås 8:14.

Kommentar Önskemålet har bearbetats och diskuterats med kommunalförvaltningen samt övriga berörda fastighetsägare. Detta har sedan resulterat i att det ursprungliga planområdet utökats till att omfatta även den aktuella parkmarken samt ytterligare fyra fastigheter utmed Stomvägen och Tullstenbacken. Inom det utökade området föreslås att totalt ca 725 kvm parkmark säljs och överförs till tomtmark.

Intresseföreningar och övriga

Hyresgästföreningen, Leabolaget AB, Mosås vägförening, postverket, Telia AB, villaägerförbundet, vägverket och Örebro Hembygdsförening har inte framfört några erinringar mot eller synpunkter på detaljplanen.

Örebro läns museum har däremot framfört synpunkter på planen.

Synpunkt Museet anser att Mosås gamla skola bör få beteckningen q såsom kulturhistoriskt värdefull byggnad. Den bör bevaras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte förvanskas.

Kommentar Stadsbyggnadskontorets kommentar blir densamma som för motsvarande synpunkt från de boende under samrådsmötet.

Kommunala förvaltningar och nämnder

Under samrådstiden har detaljplanen skickats Adolfsberg-Mosjö kommunkontor, bildningsförvaltningen, förvaltningsrådet i Mosås, miljökontoret, oppositionskansliet, tekniska förvaltningen, Örebro Brandkår och Örebro Energi AB.

Ingen av dessa har framfört erinringar mot detaljplanen. Miljökontoret, tekniska förvaltningen och Örebro Brandkår har dock framfört en del synpunkter.

Synpunkter Miljökontoret framför att radonsäkert byggande bör vara ett krav som skrivs in i bestämmelserna. Radonmätning i de färdigställda bostäderna bör göras efter färdigställandet samt efter en femårsperiod. Vidare tycker miljökontoret att lokalt omhändertagande av dagvatten bör beskrivas närmare.

Plats för sortering av avfall bör anges.

Möjligheterna till kretsloppsanpassat avloppssystem bör utredas. Detta framförs även av tekniska förvaltningen.

Kommentar Detaljplanen är kompletterad och förtydligad vad det gäller miljökontorets synpunkter.

Planens bestämmelser utgör inget hinder för att pröva ett kretsloppsanpassat avloppssystem. I planbeskrivningen har även förts in att en utredning kring ett sådant system bör genomföras.

Synpunkt Örebro Brandkår framför att området ska förses med erforderlig brandvattenförsörjning enligt VAV-normerna. I detta fall innebär det brandposter med ett flöde av minst 600 l/min placerade på var 150:e meter.

Kommentar Med nuvarande kapacitet på vattenförsörjningen i Mosås är det inte möjligt att uppfylla brandkårens krav. I samband med den exploatering som är aktuell i Mosås för den närmaste tiden (bl a JM Bygg:s område söder om Bodekullsvägen) är en förstärkning av vattenförsörjningen planerad varvid även tillgången på brandvatten kommer att beaktas.

Sammanfattning

Några erinringar mot detaljplanen har inte framförts. Däremot har en rad synpunkter och önskemål lagts fram. De som framträtt mest markant är de som rör den gamla skolans kulturhistoriska värde och önskemålet om en bevarande-beteckning samt önskemålet om att låta den obebyggda naturmarken vara orörd i så stor utsträckning som möjligt.

Ställningstagande

De flesta synpunkter och önskemål har kunnat tillgodoses. När det gäller den gamla skolans kulturhistoriska värde och bevarandebeteckningen samt den obebyggda naturmarken har synpunkter och önskemål inte helt kunnat tillgodoses.



Kenth Runesson
planingenjör

Antagen av BN den 7/5 1996
Laga kraft den 30/5 1996



Länsstyrelsen
Örebro län
Plan- och bostadsenheten

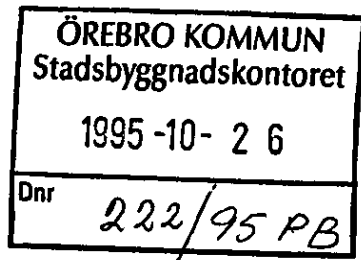
23

1 (1)

YTTRANDE

1995-10-23

2020-07444-95

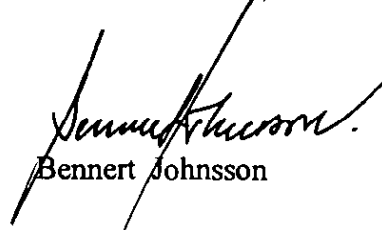


Byggnadsnämnden i
Örebro kommun
Box 305 00
701 35 ÖREBRO

Samrådsyttrande över detaljplan för Mosås 2:26 m.fl (gamla Mosjö skola)

Planhandlingarna behöver kompletteras med uppgifter om trafikbullret från Kumlavägen och de ev åtgärder som kan erfordras till skydd för den tillkommande bostadsbebyggelsen.

Det ligger ett värde i skolbyggnadens exponering mot Kumlavägen. Mot den bakgrunden skulle gestaltningsmässiga fördelar vinnas genom att nytillkommande byggnader placeras så att denna kontakt inte bryts.


Bennert Johnsson


Olle Karlsson

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området
Endast angiven användning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

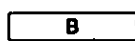
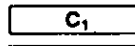
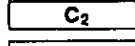
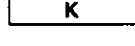
-   Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
-   Användningsgräns
-   Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- PARK Parkområde
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

-  Bostäder
-  Barnstuga
-  Samlingslokal
-  Kontor

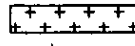
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

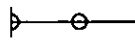
UTNYTTJANOEGRÄNS

- e₁ 0000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark
- e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- natur Naturkaraktären skall bevaras
- parkering Parkeringsplats skall finnas
-  Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 meter från granntomt (friliggande hus)
- p₂ Garage med förråd får placeras i tomtgräns till en största längd av 9 meter och en högsta byggnadshöjd av 2.7 meter
- I, II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- öppet₁ Öppet byggnadssätt (friliggande hus eller parhus)
- öppet₂ Öppet byggnadssätt (friliggande hus, parhus eller radhus)

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor med ringa trafik samt dräneringsvatten skall infiltreras inom den egna fastigheten eller närliggande fastighet

Byggnader där personer vistas stadigvarande ska ha grundläggning i radonskyddat utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser
Genomförandetiden är tio år från den dag planen har vunnit laga kraft

Illustrationer

För gamla Mosjö skola gäller de särskilda hänsynskrav som föreskrivs i plan- och bygglagen 3 kap 10 § och naturresurslagen 2 kap 6 §

-  Illustrerad tomtgräns

1996-05-30

Dnr 222/95 PB

25

DELEGATIONSBESLUT

Med stöd av kommunstyrelsens beslut 1994-11-24, § 265, och delegationsbestämmelser beslutade av kommunstyrelsen 1995-02-16, § 44, och 1995-03-23, § 79, i planfrågor "Beslut om godkännande av detaljplaner och områdesbestämmelser inför byggnadsnämndens antagande" är följande beslut fattat.

Dnr 222/95 PB

Detaljplan för Mosås 2:26 m fl

belägen gamla Mosjö skola

Stadsbyggnadskontorets förslag, daterat 1995-11-06

Syftet med planen är att kunna sälja gamla Mosjö skola och utnyttja

denna för andra ändamål. Härutöver planläggs angränsande mark

för i huvudsak bostäder.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1995-12-11 -- 1996-01-08

Synpunkter Inga

Behandlat i kontorsberedningen 1996-05-23

Beslut

- Detaljplanen godkänns.

Björn Gunnarsson
Björn Gunnarsson
tf stadsbyggnadsdirektör

YTTRANDE
1995-11-06

SBK dnr 222/95PB
Sting dnr 60/95

ÖREBRO KOMMUN	
Stadsbyggnadskontoret	
1995-11-07	
Dnr	222/95PB

Till
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Mosås 2:26 m.fl.

Huvudmannaskapsbegreppet i PBL 5:4 avser huvudmannaskap för allmänna platser inom planområdet. - I normalfallet skall kommunen vara huvudman för allmänna platser. Om särskilda skäl finns kan kommunen avsäga sig huvudmannaskapet.

Det är inte tillåtet att i en och samma plan ha både kommunalt och enskilt huvudmannaskap.

Planförslaget måste korrigeras med hänsyn härtill. Frågan berörs i genomförandebeskrivningen. Om kommunen inte skall vara huvudman måste detta tydligt anges i beskrivning/bestämmelser - lämpligen med välgrundade motiveringar (obligatorisk uppgift).

Eftersom huvudmannaskapet för el och VA inte regleras via PBL är det tveksamt om den frågan skall sammanblandas med PBL:s fråga om huvudmannaskap. Det är naturligtvis riktigt att redovisa hur el- och VA-försörjning skall lösas, men lämpligen på ett annat sätt.


 Bengt Wiklander

951205

27
Ang. Detaljplan för Mosås 2:26 m.fl.
Gamla Mosjö skola

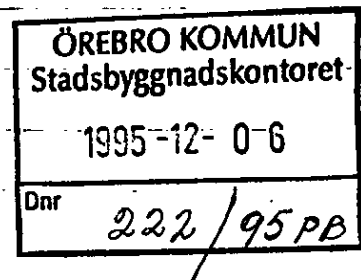
Jag har läst detaljplanen och ser på bild 5 att
jag kan få köpa mer tomtmark. Mitt hus är
Stomvägen 18, Mosjö 8:13.

Jag har den tomt jag vill ha, och vill inte köpa
mer tomtmark, men jag motsätter mig inte om
mina grannar vill ha mer mark.
Låt denna mark få fortsätta tillhöra lekparken.

Med vänlig hälsning

Anneliese Anderson

Stomvägen 18
702 33 Örebro
Tel: 22 51 44



Fastighetsförteckning tillhörande:
Detaljplan för
MOSÅS 2:26 m.fl. (gamla Mosjö skola)
i Mosjö församling
ÖREBRO KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
Örebro den 6 november 1995

AVDELNING A FASTIGHETER

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Lagfaren ägare</u>
<u>Inom planområdet:</u>	
Mosås 1:197	Örebro kommun Box 30500 701 35 ÖREBRO
" 2:13	"-
" 2:14	"-
" 2:26	"-
" 5:7	"-
" 7:20	Bengt Eriksson Torells väg 15 702 31 ÖREBRO
" 7:21	"-
" 8:3	Örebro kommun
" 8:13	Anne Marie Andersson Stomvägen 18 702 33 ÖREBRO
" 8:14	Solweig Damberg-Ehnström Börje Ehnström Stomvägen 20 702 33 ÖREBRO

Mosås 8:15

Margaretha Birgitta Arteus
Grindtorpsvägen 29
183 32 TÄBY

Elisabeth Katarina Lindblad
Fasanvägen 15
732 97 ARBOGA

" 8:16

Thomas Hardeland
Lena Hardeland
Stomvägen 22
702 33 ÖREBRO

Utom planområdet:

Kyrkeby 1:103

Örebro läns mellersta vägdistrikt
c/o Region Mälardalen
Box 1140
631 81 ESKILSTUNA

Taxerad ägare:
Vägverket
781 87 BORLÄNGE

" 1:121

Lars-Håkan Jonsson
Solberga
Gräveby
705 93 ÖREBRO

" 2:21

Peter Holmqvist
Janet Holmqvist
Backa
Mosås
705 94 ÖREBRO

" 2:30

Elis Ragnar Eriksson
Prästgårdvägen 26
702 33 ÖREBRO

" 2:42

Gunilla Rösler
Bruno Rösler
Björkenäs
Pl 41005
705 94 ÖREBRO

" 2:43

Stefan Berge
Åsa Sandgren
Prästgårdsvägen 28
702 33 ÖREBRO

Mosås 2:44	Ragnar Nilsson Lindhultsvägen 5, 3 tr 702 30 ÖREBRO
" 3:10	Bror Gösta Roland Ekblom Rut Signe Margareta Ekblom Ryttarstigen 14 702 33 ÖREBRO
" 4:7	Sven-Erik Pettersson Ulla-britt Pettersson Höjen PI 11131 702 33 ÖREBRO
" 4:23	Harry Ståhlberg Maj-Britt Ståhlberg Vilan PI 11130 702 33 ÖREBRO
" 4:47	Se Kyrkeby 1:103
" 4:53	"-
" 6:26	Åsa Almeen Per Karlsson Linden PI 41004 705 94 ÖREBRO
" 8:6	Rolf Hjerpe Anna-Lena Hjerpe Prästgårdsvägen 19 702 33 ÖREBRO
" 8:10	Gregorü Budjak Stomvägen 14 702 33 ÖREBRO
" 8:11	Gerhard Karlsson Prästgårdsvägen 21 702 33 ÖREBRO
" 8:12	Hans Pettersson Stomvägen 16 702 33 ÖREBRO
Mosås 8:17	Henrik Johansson Anette Lindholm Stomvägen 23 702 33 ÖREBRO

"	8:18	Sonja Carlson Jean Munch Stomvägen 21 702 33 ÖREBRO
"	8:19	Brita Björkman Stomvägen 19 702 33 ÖREBRO
"	8:20	Monica Torpman Håkan Torpman Stomvägen 17 702 33 ÖREBRO
"	8:21	Maj Lilian Margareta Larsson Erik Gunnar Kermith Larsson Stomvägen 15 702 33 ÖREBRO
"	12:1	Lars Törnqvist Ingela Törnqvist Prästgårdsvägen 20 702 33 ÖREBRO
"	12:2	Rolf Åke Johansson Walborg Juhliana Lise Johansson Ryttarstigen 13 702 33 ÖREBRO
"	23:1	Odd Bech-Hansen Tullstensbacken 8 702 33 ÖREBRO
"	25:1	Erik Woxborg Margaretha Woxborg Tullstensbacken 10 702 33 ÖREBRO
"	25:2	"

AVDELNING B SAMFÄLLIGHETER

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Deläggande fastigheter</u>	<u>Ägare och adress</u>
<u>Inom planområdet:</u>		
Mosås s:1 väg	Delägarna i skifteslaget för Mosås by, Rävgräva och Södra Palmbohult, däribland Mosås 4:7	enl.avd. A

Mosås s:4
väg

Delägarna i skifteslaget
för Mosås, Rävgräva
och Palmbohult,
däribland Mosås 4:7

enl. avd. A

AVDELNING D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbeteckning

Ägare, rättighetsinnehavare m.m.

Mosås 5:7

Servitut avseende kraftledning m.m. till förmån
för Statens Vattenfallsverk, Vattenfall Öst-
sverige, Box 940, 591 29 MOTALA.

" 8:3

Servitut avseende ledning till förmån för
Ånsta 20:234, ägare Örebro kommun.

Kallelse tillställes Mosås vägförening, c/o Tord Eriksson, Prästgårdsvägen 16,
702 33 ÖREBRO.

Planförslaget berör länsväg 690, väghållare Statens Vägverk.


Bengt Wiklander
stadsingenjör


Per O Wahlgren
byråingenjör

**STADS-BYGGNADS
KONTORET**

Ö R E B R O

PLAN- OCH BYGGÄRENDE
ÖREBRO BYGGNADSNÄMND
INFORMERAR

Byggnadsnämnden i Örebro kommun beslutade den 7 maj 1996 att anta detaljplan för **MOSÅS 2:26 m fl (gamla Mosjö skola)** i Mosjö församling, Örebro kommun med undantag från det i handlingens bilaga I markerade området. Beslutet vann laga kraft den 30 maj 1996.

Byggnadsnämnden i Örebro kommun beslutade den 7 maj 1996 att anta detaljplan för **WADKÖPING (kv Bofinken), kv ANDEN och kv GÅSEN** m m i Nikolai församling, Örebro kommun. Beslutet vann laga kraft den 10 juni 1996.

För information meddelas att den som lider skada på detaljplanen kan bli berättigad till ersättning enligt bestämmelserna i 14 kap plan- och bygglagen. Ersättningsanspråk måste väckas vid fastighetsdomstolen inom två år (15 kap 4 § plan- och bygglagen).

BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖREBRO KOMMUN

Att ovanstående kungörelse har varit införd i tidningarna NA-NT och ÖK

den 14/6-96

Betygar: Örebro den 17/6-96 Kenneth Palm



**PLAN- OCH BYGGÄRENDEN
ÖREBRO BYGGNADSNÄMND INFROMERAR**
Nedanstående detaljplan är utställd för granskning.

**Detaljplan för
MOSÅS 2:26 m fl (gamla Mösjö skola)**

Tid: 11 december - 8 januari 1995

Plats: Stadsbyggnadskontoret, Åbylundsgatan 8A, Örebro
och Adolfsberg-Mosjö kommunkontor, Lindhults-
vägen 2, Adolfsberg samt
Mosjö nya skola (anslagstavlan Hemvisten),
Bodekullsvägen 14, Mosås

Detaljplan för MOSÅS 2:26 m fl (gamla Mösjö skola) i Mosjö församling, Örebro kommun.

Planområdet är beläget i Mosås omedelbart öster om Kumla-
vägen och omfattar fastigheten gamla Mösjö skola samt an-
gränsande fastigheter och parkområde.

Syftet med planen är att sälja gamla Mösjö skola och utnyttja
denna för andra ändamål. Härutöver planläggs mark för i hu-
vudsak bostäder (villatomter och radhus).

Förslaget berör bl a för flera delägare samfällad mark nämligen
vägar Mosås s:1, för delägarna i skifteslaget för Mosås by,
Rävgräva och Södra Palmbohult och Mosås s:4, för delägarna
i skifteslaget för Mosås, Rävgräva och Palmbohult, däribland
Mosås 4:7.

Med anledning härav har kallelse för att vara tillgänglig för
delägarna i de samfällda områdena tillställts

Sven-Erik Pettersson, Höjen Pl 11131, 702 33 Örebro.

Synpunkter på förslaget skall framföras skriftligt till
Byggnadsnämnden, Box 30500, 701 35 Örebro
senast den 8 januari 1995.

Namnt och adress textas tydligt.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter då kan förlora
rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖREBROKOMMUN

Att ovanstående kungörelse har varit införd i tidningarna NA-NT och ÖK

den 4/12 - 95

Betygar: Örebro den 5/12 - 95 Sven Pettersson



Informations-
och samrådsmöte
om detaljplan för

MOSÅS 2:26 m fl.

Förändringar vid gamla Mosjö skola

Stadsbyggnadskontoret inbjuder intresserade till ett möte för att informera om detaljplanen och för att ge tillfälle att fråga och diskutera.

Inom kort kommer den nya skolan i Mosås att tas i bruk och den gamla skolan överges. Kommunen, som är ägare till den gamla skolan, planerar nu att sälja denna. Planens syfte är att göra försäljning och en annan användning av skolan möjlig.

Handläggare: Kenth Runesson, tel 019-211407.

Mötet äger rum

**Torsdagen den 12 oktober 1995, kl 19.00
i Mosjö skola (gamla skolan).**

Välkommen !

Att ovanstående kungörelse har varit införd i tidningarna NA-NT och ÖK

den 6/10-95

Betygar : Örebro den 10/10-95 Lena Jälsö

KUNGÖRELSE

Datum

1995-11-30

Handläggare
Kenth Runessondirektnr
21 14 07**Detaljplan för
MOSÅS 2:26 m fl (gamla Mosjö skola)**

Byggnadsnämnden får härmed meddela att detaljplan för
MOSÅS 2:26 m fl (gamla Mosjö skola)
Mosjö församling, Örebro kommun är utställd för granskning.

Tid: 11 december - 8 januari 1996

Plats: Stadsbyggnadskontoret, Åbylundsgatan 8A, Örebro
och
Adolfsberg-Mosjö kommunkontor, Lindhultsvägen 2,
Adolfsberg samt
Mosjö nya skola (anslagstavlan Hemvisten),
Bodekullsvägen 14, Mosås

Planområdet är beläget i Mosås omedelbart öster om Kumlavägen och omfattar fastigheten gamla Mosjö skola samt angränsande fastigheter och parkområde.

Syftet med planen är att sälja gamla Mosjö skola och och utnyttja denna för andra ändamål. Härutöver planläggs mark för i huvudsak bostäder (villatomter och radhus).

Förslaget berör bl a för flera delägare samfällad mark nämligen vägar Mosås s:1, för delägarna i skifteslaget för Mosås by, Rävgräva och Södra Palmbohult och Mosås s:4, för delägarna i skifteslaget för Mosås, Rävgräva och Palmbohult, däribland Mosås 4:7. Ni är en av delägarna i de samfällda områdena.

Denna kallelse har tillställts Er för att vara tillgänglig för alla delägarna i de ovannämnda områdena. Kungörelse härom införes i kommunens tidningar.

Synpunkter på detaljplanen skall framföras skriftligt till
Byggnadsnämnden, Box 30500, 701 35 Örebro senast
den 8 januari 1996.

Namn och adress textas tydligt.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÖRELSE

Datum

1995-11-30

Handläggare
Kenth Runesson

direktör
21 14 07

Detaljplan för **MOSÅS 2:26 m fl (gamla Mosjö skola)**

Byggnadsnämnden får härmed meddela att detaljplan för
MOSÅS 2:26 m fl (gamla Mosjö skola)
i Mosjö församling, Örebro kommun är utställd för granskning.

Tid: 11 december - 8 januari 1996

Plats: Stadsbyggnadskontoret, Åbylundsgatan 8A, Örebro
och
Adolfsberg-Mosjö kommunkontor, Lindhultsvägen 2,
Adolfsberg samt
Mosjö nya skola (anslagstavlan Hemvisten),
Bodekullsvägen 14, Mosås

Planområdet är beläget i Mosås omedelbart öster om Kumlavägen
och omfattar fastigheten gamla Mosjö skola samt angränsande
fastigheter och parkområde.

Syftet med planen är att sälja gamla Mosjö skola och utnyttja
denna för andra ändamål. Härutöver planläggs mark för i huvudsak
bostäder (villatomter och radhus).

Synpunkter på detaljplanen skall framföras skriftligt till
Byggnadsnämnden, Box 30500, 701 35 Örebro senast
den 8 januari 1996.

Namn och adress textas tydligt.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter då kan förlora rätten
att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

BYGGNADSNÄMNDEN

Org.nr. 212 000 - 1967

Namn	Adress	post nr	Ort
Ann-Marie Andersson	Stomvägen 18	702 33	Örebro
Solwieg Damberg-Ehnström	Stomvägen 20	702 33	Örebro
Börje Ehnström	Stomvägen 20	702 33	Örebro
Margaretha Arteus	Grindtorpsvägen 29	183 32	Täby
Elisabeth Lindblad	Fasanvägen 15	732 97	Arboga
Thomas Hardeland	Stomvägen 22	702 33	Örebro
Lena Hardeland	Stomvägen 22	702 33	Örebro
Örebro län mellersta vägdistr			
c/o Region Mälardalen	Box 1140	631 81	Eskilstuna
Vägverket		781 87	Borlänge
Lars-Håkan Jonsson	Solberga Gräveby	705 93	Örebro
Peter Holmqvist	Backa Mosås	705 94	Örebro
Jsnet Holmqvist	Backa Mosås	705 94	Örebro
Elis Eriksson	Prästgårdsvägen 26	702 33	Örebro
Gunilla Rösler	Björkenäs PI 41005	705 94	Örebro
Bruno Rösler	Björkenäs PI 41005	705 94	Örebro
Stefan Berge	Prästgårdsvägen 28	702 33	Örebro
Åsa Sandgren	Prästgårdsvägen 28	702 33	Örebro
Ragnar Nilsson	Lindhultsvägen 5	702 30	Örebro
Bror Ekblom	Ryttarstigen 14	702 33	Örebro
Rut Ekblom	Ryttarstigen 14	702 33	Örebro
Sven-Erik Pettersson	Höjen PI 11131	702 33	Örebro
Ulla-Britt Pettersson	Höjen PI 11131	702 33	Örebro
Harry Ståhlberg	Vilan PI 11130	702 33	Örebro
Maj-Britt Ståhlberg	Vilan PI 11130	702 33	Örebro
Åsa Almeen	Linden PI 41004	705 94	Örebro
Per karlsson	Linden PI 41004	705 94	Örebro
Rolf Hjerpe	Prästgårdsvägen 19	702 33	Örebro
Anna-Lena Hjerpe	Prästgårdsvägen 19	702 33	Örebro
Gregorü Budjak	Stomvägen 14	702 33	Örebro
Gerhard Karlsson	Prästgårdsvägen 21	702 33	Örebro
Hans Pettersson	Stomvägen 16	702 33	Örebro
Henrik Johansson	Stomvägen 23	702 33	Örebro
Anette Lindholm	Stomvägen 23	702 33	Örebro
Sonja Carlsson	Stomvägen 21	702 33	Örebro
Jean Munch	Stomvägen 21	702 33	Örebro
Brita Björkman	Stomvägen 19	702 33	Örebro
Monica Torpman	Stomvägen 17	702 33	Örebro
Håkan Torpman	Stomvägen 17	702 33	Örebro
Maj Larsson	Stomvägen 15	702 33	Örebro
Erik Larsson	Stomvägen 15	702 33	Örebro
Lars Törnqvist	Prästgårdsvägen 20	702 33	Örebro
Ingela Törnqvist	Prästgårdsvägen 20	702 33	Örebro

Rolf Johansson	Ryttarstigen 13	702 33	Örebro
Walborg Johansson	Ryttarstigen 13	702 33	Örebro
Odd Bech-Hansen	Tullstensbacken 8	702 33	Örebro
Erik Woxborg	Tullstensbacken 10	702 33	Örebro
Margaretha Woxborg	Tullstensbacken 10	702 33	Örebro
Statens Vattenfallsverk	Box 940	591 29	Motala
Vattenfall Östsverige			
Mosås vägförening	Prästgårdsvägen 18	702 33	Örebro
c/o Tord Eriksson			
Vägverket reg Mälardalen	Box 22043	702 02	Örebro
Länsstyrelsen	Planenheten	701 86	Örebro

Utsändningslista för underrättelser om utställning av:
Detaljplan för MOSÅS 2:26 m fl (gamla Mosjö skola)
Örebro kommun

Förestående utsändningslista bestyrkes:

Örebro den 1/12-95
 Tjänsteman *Leena Jalkanen*

