

INDUSTRIOMRÅDE I SÖDRA EKERYD FASTIGHETEN HOLJE 103:1 M.FL.

OLOFSTRÖMS KOMMUN
BLEKINGE LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN

UPPRÄTTAD 1982.03.24

Lars Hederström
LARS HEDERSTRÖM
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

---	FASTIGHETSGRÄNS
---	VÄG
---	BYGGNADER
---	STAKET
---	STENMUR
---	SLÄNT
---	NIVÅKURVOR
000:0	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
o	POLYGONPUNKT
+	RUTNÄTSPUNKT
+	ÅKER

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1963
KOMPLETTERAD ÅR 1980
BETECKNINGSSYSTEM: OLOFSTRÖMS PRIMÄR-
KARTA 1963
KOORDINATSYSTEM: 2,5 GON W 1938
HÖJDSYSTEM: RH 00
MÄTKLASS III
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖR-
HÅLLANDENA 1982.03.24

PER LEVIN
PER LEVIN
BYRÅINGENJÖR

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

---	STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
---	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
---	GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
---	GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
---	OMRÅDESGRÄNS
---	BESTÄMMESEGRÄNS
---	OMRÅDESGRÄNS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

---	GATA, PARK
-----	------------

BYGGNADSKVARTER

Jmh	SMÅINDUSTRI OCH HANDEL
-----	------------------------

SPECIALOMRÅDE

Es	TRANSFORMATORSTATION
----	----------------------

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

---	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
---	SKYDDSBÄLTE

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

(+00.0)	GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
+00.0	GATUHÖJD
0.0	BYGGNADSHÖJD
---	UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

ILLUSTRATIONSLINJER

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

INDUSTRIOMRÅDE I SÖDRA EKERYD FASTIGHETEN HOLJE 103:1 M.FL.

OLOFSTRÖMS KOMMUN, BLEKINGE LÄN

Fk 03474 del 1(3)

1060-P84/1

Ps



INDUSTRIOMRÅDE I S.EKERYD FASTIGHETEN HOLJE 103:1 M.FL.

OLOFSTRÖMS KOMMUN
BLEKINGE LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN

ILLUSTRATION VARUHALL

UPPRÄTTAD 1982.03.24

Lars Hederström
LARS HEDERSTRÖM
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR

-  BEFINTLIG INDUSTRIBYGGNAD
-  NY INDUSTRIBYGGNAD
-  PLANTERING

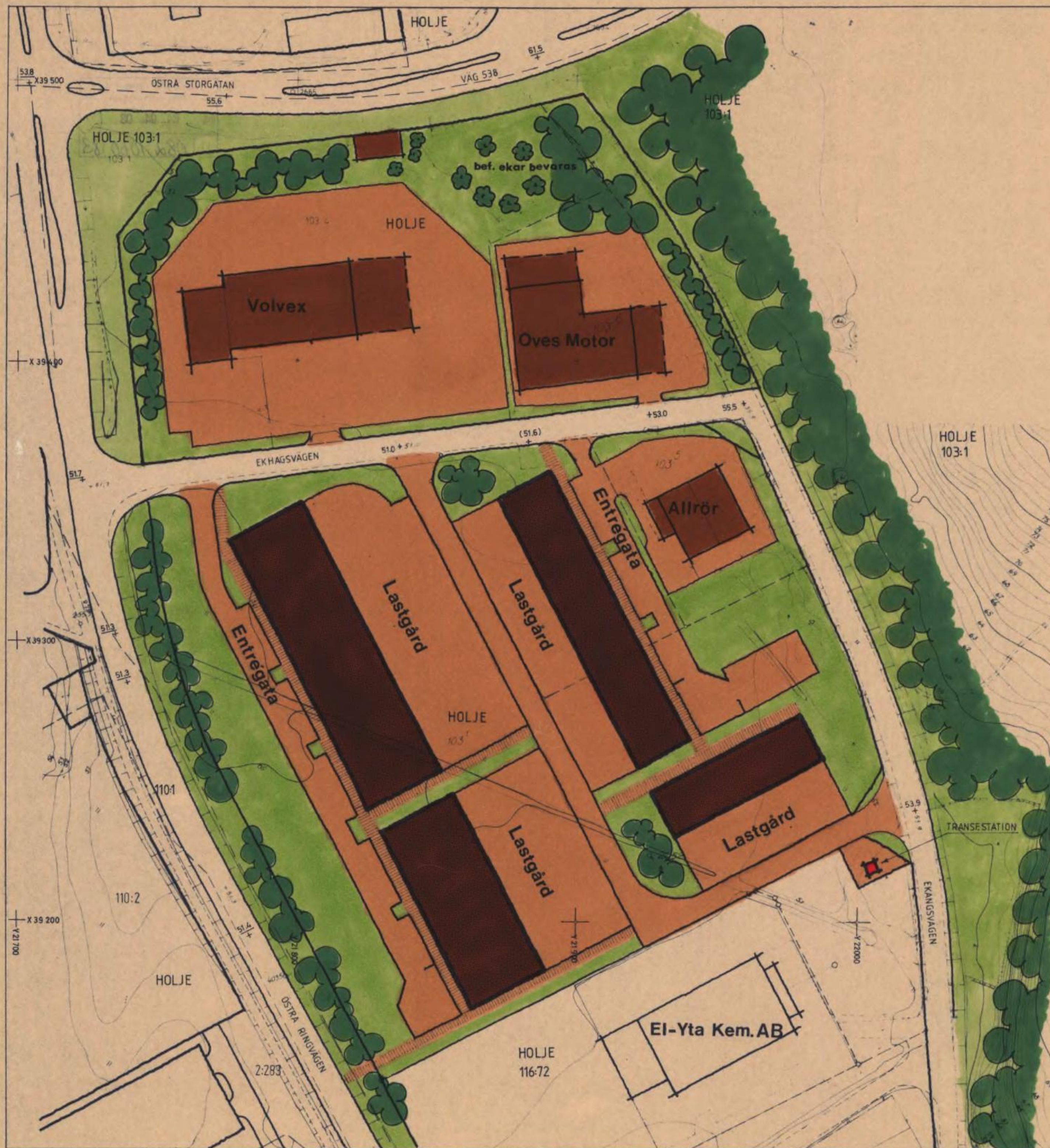
SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
i ärendet. 11.082 - 1060 - 83
Karlskroha i planeringsavdelningen 14/2 1984
På tjänstens vägnar:
Lena Johansson

INDUSTRIOMRÅDE I S.EKERYD FASTIGH. HOLJE 103:1 M.FL.
ILLUSTRATION

OLOFSTRÖMS KOMMUN, BLEKINGE LÄN

Ps
del 2 (3) 1060-P84/1





Akt nr:
1060-P84/1

AU\$1060-P84/1

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för industriområde i södra Ekerød fastigheten Holje 103:1 m fl	
Registerområde	
Olofström	
Kommun	Län
Olofström	Blekinge

Till akten hör

..... 1 band

..... 21 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 3 annan karta r

PS

(3 kartor varav 2 illustrationskartor)

Olofströms kn
1060-P84/1

LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

Fotokopia

1e 1060 P-84/1

1984-02-14

11.082-1060-83

Kommunfullmäktige i
Olofströms kommun
293 00 OLOFSTRÖM

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen
för industriområde i södra Ekeryd fastigheten Holje
103:1 m fl i Olofströms kommun
(6 bilagor)

Kommunfullmäktige antog den 11 april 1983 ett förslag till ändring av stadsplanen för industriområde i södra Ekeryd fastigheten Holje 103:1 m fl i kommunen. Förslaget har angetts på en av stadsarkitekt Lars Hederström den 24 mars 1982 upprättad karta med tillhörande stadsplanebestämmelser, beskrivning och två alternativa illustrationer.

Mot förslaget har framförts anmärkningar. Olofströms Kraf AB har intet att erinra mot planförslaget som sådant men förbehåller sig rätt till ersättning för eventuell flyttning och ombyggnad av el-ledningar inom området.

El-Yta Kem AB vidhåller sina klagomål under samråds-skedet och anser det olämpligt med livsmedelshandel inom nuvarande industriområde med hänsyn till luktolägenheter vid bolagets kemiska tillverkningsprocesser. Bolaget befarar att olägenheterna i framtiden kan komma att medföra krav på restriktioner och därmed förhindra en ev utökning av verksamheten. Bolaget yrkar därför i första hand att ändamålet i gällande plan inte ändras och i andra hand att i bestämmelserna anges att livsmedelshandel inte tillåtes inom områden för handel och småindustri.

Ägarna till Holje-Hallen AB, belägen utanför planområdet, yrkar att planförslaget kompletteras med en utredning av de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för planens genomförande som bl a beskriver hur avledande av dagvatten skall ske inom området.

Hälsovårdsnämnden har yttrat sig över El-Yta Kem AB:s anmärkning och har därvid anfört bl a följande. Bolagets farhågor om krav på reningsåtgärder och inskränkning i verksamheten är befogade eftersom någon företrädesrätt inte finns vid tillämpningen av miljöskyddslagen. I övrigt instämmer nämnden i bolagets erinran och avstyrker planförslaget i dess nuvarande utformning.

Planförfattaren har yttrat sig över anmärkningarna och har därvid anfört bl a följande.

Flyttning och/eller ombyggnad av elledningar inom kvartermark bör bestridas av kommunen alternativt exploatören. Området får enligt gällande plan användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Dessa inskränkningar gäller redan idag för El-Ytas verksamhet. Någon skärpning med anledning av föreliggande planförslag är ej aktuell. Framtida bostadsområden ligger ca 200 m från bolagets fabriksbyggnad. Redovisning av nuvarande eller framtida utsläpp vid en ev utökning av verksamheten har inte skett. Utsläppens inverkan på en ev livsmedelshantering inom Holje 103:1 kan därför inte bedömas. Den föreslagna planändringen innebär ingen förändring av framtida dagvattenflöden i förhållande till gällande stadsplan, vilken medger småindustri inom samma område. Ny bebyggelse kan anslutas till befintliga ledningar. Visar sig nuvarande ledningar vara otillräckliga måste dessa givetvis förstärkas. Detta regleras dock inte i stadsplanen.

Hälsovårdsnämnden har, efter begäran av byggnadsnämnden, i särskilt yttrande om El-Yta Kem AB:s nuvarande eller framtida utsläpp framfört att mätningar inte har utförts. Inte heller har redovisats några konkreta utbyggnadsplaner. Nämnden anser sig därför sakna möjlighet att förtydliga sitt yttrande i detta hänseende.

De som klagat har beretts tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet, varvid Holje Hallen AB vidhållit sina tidigare framförda anmärkningar.

Till förslaget hör två olika illustrationer, varav den ena innehåller en varuhall med lastgård närmast El-Yta Kem AB:s befintliga anläggning. Planbestämmelserna avser förutom småindustri även handel. Be-

stämmelsen utesluter inte livsmedelshandel. Med hänsyn till de allmänt befarade olägenheter från den befintliga industrins ospecificerade utsläpp är det inte lämpligt att en anläggning för livsmedelshandel utformas på sådant sätt som redovisas på denna illustrationsplan med mindre än att vid byggnadslovsprövningen klart kan visas att mätbara utsläpp från industrin inte påverkar ev livsmedelshantering. I annat fall bör varuhall med ev livsmedelshandel utformas på annat från denna synpunkt acceptabelt sätt eller bör livsmedelshandel inte tillåtas. Länsstyrelsen finner dock att, med hänsyn till befarade olägenheter, området bör användas för i huvudsak industri så som den andra illustrationen redovisar.

Övriga synpunkter i ärendet föranleder på av planförfattaren anförda skäl ingen åtgärd från länsstyrelsens sida.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, det antagna förslaget till ändring av stadsplanen för industriområde i södra Ekeryd fastigheten Holje 103:1 m fl i Olofströms kommun.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 1.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Georg Vass, beslutande, länsassessor Bengt Eriksson, överlantmätare David Åberg, länsantikvarie Anne-Beate Jonsson, länshälsovårdskonsulent Bo Wildroos, byrådirektör Lars Blixt, förste vägingenjör Bengt Gustafsson och förste byråsekreterare Ulla-Britt Johansson, föredragande.

Georg Vass
Georg Vass

Ulla-Britt Johansson
Ulla-Britt Johansson

Kopians likhet med original
bevisas.

För tjänstens vägnar

A. Blom

1984-02-14

11.082-1060-83

Bilageförteckning

Bil 1 hur man överklagar
Bil 2 stadsplanebestämmelser
Bil 3 beskrivning
Bil 4 karta i original
Bil 5 illustration (industri)
Bil 6 illustration (varuhall)

Kopia av beslut + bil 1. Bil 2, 3 samt kopia av plan-
karta och illustrationer överlämnas senare

statens planverk, Box 12 513. 102 29 Stockholm

byggnadsnämnden i Olofströms kommun (ej kartor)

fastighetsbildningsmyndigheten i Karlshamn

vägförvaltningen (ej kartor)

lantmäterienheten

planenheten

akten (ej kartor)

Kopia av beslut + bil 1 t Rek+mb

Olofströms Kraft AB, Box 210, 293 01 Olofström

El-Yta Kem AB, Box 107, 293 01 Olofström

Holje-Hallen AB, Kyrkhultsvägen 3, 293 00 Olofström Ej Rek+mb

Hälso- och Miljöskyddsnämnden i Olofströms kommun

Ej Rek+mb

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,

Bostadsdepartementet.

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen **måste ha fått** Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

- ☐ tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet
- ☒ tre veckor från den dag då beslutet är daterat
- ☐ två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- ☐ två månader från den dag då beslutet är daterat
- ☐

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Klaga får endast den göra som är sakägare och tidigare framställt klagomål som helt eller delvis lämnats utan bifall.

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Budgetdepartementet
Ekonomidepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Fack
103 10 STOCKHOLM

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

Fack
103 20 STOCKHOLM

Kopiens likhet med originalen
bestyrks.

På tjänstens vägnar

Catarina Telleman

Antagen av kommunfullmäktige vid

sammanträde 1953.04.17 § 40

Betygar i tjänsten:

Allan Svensberg
kanslichef

Tillhör länstygelsen i Blekinge län beslut denna dag

i ärendet 103:1-103:10

Karlakrona i planeringsavdelningen / 19.....

På tjänstens vägnar

INDUSTRIOMRÅDE I SÖDRA EKERYD

FASTIGHETEN HOLJE 103:1 M FL

OLOFSTRÖMS KOMMUN

BLEKINGE LÄN

FÖRSLAG TILL ANDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 82-03-24

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Jmh betecknat område får användas endast för små-industri- och handelsändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnader får dock uppföras och inredas för till dessa verksamheter knuten service såsom kontor och lager.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas..

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom På med siffra med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Olofströms kommun



Lars Hederström

Stadsarkitekt

Handwritten signature of Cecilia Källberg

beslutet av kommunfullmäktige vid

sammanträde 1983.02.11 § 40

Beslut i tjänsten:

Allen Skenberg
kanslichef

INDUSTRIOMRADE I SÖDRA EKERYD
FASTIGHETEN HOLJE 103:1 M FL

OLOFSTRÖMS KOMMUN

BLEKINGE LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 82-03-24

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag

I ärendet: 82-1060-83

Karlskrona i planeringsavdelningen 19/8 1984

På tjänstens vägnar:

1984-03-24

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör förutom denna beskrivning även planbestämmelser, plankarta med illustrationer, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i samhällets östra del, söder om Ö Storgatan och öster om Östra Ringvägen.

Areal

Planområdets totala areal är 7,7 ha. Området är tidigare detaljplanlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

I förslag till områdesplan för Olofströms närregion upprättat av K-Konsult aug -74 är området utlagt som befintligt industriområde.

Gällande stadsplaner

För området gäller stadsplaner fastställda 1973.02.12 och 1974.04.08. Till området gränsar stadsplaner fastställda 1980.09.19 och 1974.08.20.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden	Planområdet utgöres av låglänt och delvis sank öppen mark.
Geotekniska förhållanden	I en grundundersökning genomförd av K-Konsult dat 1981.03.20 framgår att de lägst belägna delarna av planområdet utgöres av lös organisk jord med djup varierande mellan 0,5 - 5,5 meter. Utfyllnad av området pågår i avsikt att erhålla god bärighet inom kvartersmark.
Bebyggelse	Befintlig bebyggelse inom området består av en VVS-firma, en bilverkstad och en motorcykelverkstad med försäljning.
Vägar och trafik	Planområdet gränsar i väster till Östra Ringvägen, i norr till Ö Storgatan och i öster till Ekängsvägen.
Ledningssystem	Vatten och avloppsledningar är förlagda vid Östra Ringvägen och i Ekängsvägen.
Markägoförhållanden	All mark inom området ägs av kommunen med undantag av de fastigheter som är bebyggda med industrier.

PLANFÖRSLAG

Avsikt	Planförslaget avser att underlätta ett utnyttjande av industriområdet för småindustriändamål och handelsändamål samt att redovisa lämplig trafikförsörjning.
--------	--

Bebyggelseområden

Industriändamål	Förutom befintliga industritomter skall ytterligare 5 - 7 tomter kunna avstyckas.
-----------------	---

Handelsändamål

Alternativt till industriändamål skall en tomt för handelsändamål kunna bildas.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumspflichtigt område. Detta innebär att skyddsrum skall utbyggas i enlighet med byggnadsnämndens anvisningar.

Vägar och trafik

Ekhagsvägen som i gällande plan är utformad såsom återvändsgata föreslås få anslutning till den befintliga Ekängsvägen i öster. För att möjliggöra en lämplig trafikförsörjning för de nya avstyckningarna föreslås i illustrationerna en ny gata från Ekhagsvägen söder ut genom kvarteret, med anslutning till Ekängsvägen i öster.

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Befintliga va-ledningar avses behållas, ny bebyggelse anslutes till bef ledningar.

El

Ett specialområde avsett för en transformatorstation (Es) har föreslagits i planområdets sydöstra del.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med byggnadsnämnden, länsstyrelsen och markägarna.

Olofströms kommun



Lars Hederström
Stadsarkitekt



