

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för hotell- eller handelsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder, samt, där så provas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tb betecknat område får användas endast för busstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tg betecknat område får användas endast för bil- tjänst eller annat med allmän gatutrafik samhörigt ändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Lh betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

e) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.

f) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

g) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

h) Med Jo betecknat område får användas endast för jordbruksändamål och därmed samhörigt ändamål.

i) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

j) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning eller med u betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

OCH ALLMÄN TRAFIK.

1 mom. Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 §.

BYGGNADSRÄTT.

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

2 mom. Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed avses enfamiljshus som till större antal än två äro sammanbyggda med varandra.

5 §.

TOMTPLATS STORLEK OCH DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Å med F betecknat område får tomtplats avsedd att be-

byggas med bostadshus icke givas mindre areal än 600 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

2 mom. Å med F betecknat område skall av tomtplats areal minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

3 mom. Å med Jb betecknat område skall av tomtplats areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

6 §.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

1 mom. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m².

2 mom. Å med Br betecknat område får radhus givas en grundytta av högst 70 m².

3 mom. Uthus och andra gårdsbyggnader få icke upptaga större sammanlagd areal än 50 m² för varje tomtplats.

4 mom. Å med F betecknat område får tomtplats med mindre areal än 3000 m² byggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. Där tomtplats med mindre areal än 3000 m² gränsar till flera än en gata, må kunna medgivas uppförande av tvenne huvudbyggnader.

7 §.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F eller Jb betecknat område får byggnad icke innehålla flera än två bostadslägenheter.

8 §.

BYGGNADS LÄGE.

1 mom. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas.

2 mom. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

9 §.

BYGGNADS HÖJD.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

2 mom. Å med G och Tb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

3 mom. Å med Tj, Tg, Lh, Rf, Ri, K, Jo och Es betecknade områden får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

10 §.

VÅNINGSAKTAL.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

3 mom. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

11 §.

TAKLUTNING.

Tak å byggnad innehållande mer än en och en halv våning får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

12 §.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED.

1 mom. Allmän platsmark, som å kartan betecknas såsom plantering, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

2 mom. Över med ~~grov~~ streckad linje betecknad gräns får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns, samtidigt utgörande kvartersgräns, skall anordnas stängsel, vilket icke får förses med öppning som medger fordons- trafik.

13 §.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingssalar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 28 april 1954.

Samuel Fränne

Stig Forsberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Ulla Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Ulla Nilsson

Avskrifter av avskrifter.

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för del av M ö r r u m inom Mörrums kommun, Blekinge län.

Byggnadsplaneförslaget är redovisat å byggnadsplanekarta upprättad år 1954 å länsarkitektkontoret i Karlskrona. Till grund har legat en år 1952 av Rikets Allmänna Kartverk och distriktslantmätaren G. Vesterlund uppgjord fotogrammetrisk grundkarta. Kartan är komprimerad i december 1953.

Byggnadsplaneområdet omfattar i huvudsak tätbebyggelsen på båda sidor om Mörrumsån invid rikshuvudväg 4 och de anslutande bygdevägarna 541, 548, 553, 569 och 571. Vissa områden invid Mörrumsån har av avloppstekniska skäl icke medtagits i planen.

Länsstyrelsen beslutade den 21 september 1945 att byggnadsplan skulle upprättas för delar av Mörrums och Hästaryds byar i Mörrums socken.

Utomplansbestämmelser för viss del av Mörrums socken fastställdes av länsstyrelsen den 31 maj 1949.

Byggnadsordning för de områden inom Mörrums kommun för vilka byggnadsplan eller utomplansbestämmelser fastställts, fastställdes av länsstyrelsen den 26 mars 1952. Kommunen har sedan 1953 byggnadskonsulent med stadsarkitekts kvalifikationer.

Befintliga förhållanden.

Mörrums samhälle är beläget en knapp mil väster om Karlshamn vid rikshuvudvägens skärning med Mörrumsån och intill järnvägen Kristianstad - Karlskrona. Ett synnerligen rikt förgrenat vägnät utsträlar åt alla håll till de omkringliggande samhällena. Terrängen är mestadels tämligen plan och öppen men bryts här och var av skogsklädda höjder samt av Mörrumsåns lummiga dalgång med sina stundom ganska branta stränder och strida vatten, rikt på lax. Jorden är bördig, varom ett flertal stora, välskötta gårdar vittna, ofta med byggnader i vacker äldre byggnadsstil.

Samhället är kommunalt centrum för Mörrums kommun. De offentliga institutionerna äro kyrka, vacker belägen invid ån och rikshuvudvägen, skola mitt emot kyrkan, brandstation med badinrättning invid ån i närheten av skolan. Mark för ny skola är inköpt väster om ån. Kommunalkontoret är inrymt i en äldre byggnad invid väg 541 mot Svängsta. Idrottsplats finns i samhällets nordöstra del och folkpark på höjden invid ån söder om rikshuvudvägen. På samma höjd ligger också Walhalla hotell. I närheten av rikshuvudvägens korsning med järnvägen är en hembygdsgård placerad i en äldre grustäkt, rik på fornminnen. Väster om ån och strax norr om rikshuvudvägen har kommunen påbörjat byggandet av ett mindre hyreshusområde i två våningar med inredd vind. Övrig bostadsbebyggelse består huvudsakligast av 1- och 1½-planshus. Omedelbart söder om järnvägen och invid ån ligga några större fabriksbyggnader, vilka till större delen för tillfället äro outnyttjade. En textil industri är planerad att förläggas till dessa lokaler. Av övrig industri må nämnas tre stärkelsefabriker varav två belägna invid ån. En centralisering av dessa fabriker är att förvänta.

Betydelsefulla faktorer, som kunna komma att påverka samhällets utveckling, äro järnvägens pågående breddning till normal spårvidd, rikshuvudvägens planerade omläggning och dragning söder om samhället, ovan nämnda planerade förläggning av industri till befintliga lokaler samt eventuell förläggning av kraftstationer till Mörrumsån.

Nuvarande folkmängd inom samhället uppgår till cirka 1400 personer. Järnvägens breddning och förläggning av ny industri till orten torde i samband med att detaljplan fastställas och vatten- och avlopp utbygges till en början medföra en livlig byggnation.

Byggnadsplanens utformning.

De föreslagna plananordningarna äro till stor del betingade av befintlig bebyggelse, befintlig fastighetsindelning, avloppstekniska önskemål samt kravet på ökad trafiksäkerhet.

Vägnät.

Som ovan nämnts är en ny dragning av rikshuvudvägen planerad. Då man emellertid i dag måste räkna med att rikshuvudvägens nuva-

rande sträckning kommer att bibehållas i ännu 25 å 30 år, har för denna en ur trafiksäkerhetssynpunkt hög standard eftersträfvats.

Enligt vägförvaltningens anvisningar ha flertalet allmänna vägar utlagts till en bredd av 12 meter. Övriga vägar ha föreslagits till 9 m och i en del fall till 7 meter. Befintliga vägbredder för vissa vägar av mindre betydelse ha föreslagits bibehållna. Anslutningarna av bygdevägarna 548 och 569 (från Gustavstorp och Svängsta) till rikshuvudvägen är med nuvarande dragning mycket otillfredställande. I planförslaget ha de bägge anslutningarna ersatts av ett gemensamt vägutsläpp i anslutning till bygdeväg 553 från järnvägsstationen. Härmed vinnes förutom minskat antal utsläpp och en ändamålsenlig utformning av vägskalen att de allmänna vägarna markant skiljer sig från det lokala vägnätet samt att det bredvidliggande hyreshusområdet ej berörs av genomgående trafik. De befintliga vägsträckor som härigenom stängs för allmän fordonstrafik får användas bland annat som gångstråk samt för parkeringsändamål. Även väg 569:s anslutning till väg 565 i planområdets norra del har givits en ur säkerhetssynpunkt med ändamålsenlig form. Det västliga utsläppet av väg 553 invid viadukten har ur trafikteknisk synpunkt en mycket olämplig placering och utformning. Då en tillfredsställande anslutning till rikshuvudvägen ej synes möjlig att anordna har utsläppet slopats och området utlagts som park. I övrigt äro en del mindre justeringar föreslagna för de befintliga vägarna. För att öka trafiksäkerheten har vägutsläppens antal minskats samt utfartsförbud utlagts i den mån detta ansetts erforderligt och möjligt att realisera.

Vattenförsörjning och avlopp.

Enligt av Kommunalbyggnadsbyrån i Stockholm uppgjort förslag till vatten- och avloppsplan äro avloppen från Hästarydssidan och del av avloppen från Mörrumssidan planerade att efter lågradig rening utsläppas i Mörrumsån omkring 350 meter söder om vägbron. Övriga avlopp ledes över järnvägen och utsläppas längre söderut i Mörrumsån. De förstnämnda utsläppen äro tänkta att i

framtiden över en pumpstation anslutas till det sydligare utsläppet. Det i sydost från byggnadsplanen undantagna området torde härvid erhålla möjlighet att anslutas till det allmänna avloppsnätet. Det norr om vägbron mellan Mörrumsån och väg 541 belägna bebyggelseområdet kan erhålla anslutning till det allmänna avloppsnätet endast över separat pumpstation.

I Byggnadsplaneförslaget ha inlagts erforderliga u-områden för vatten- och avloppsledningar. Invid rikshuvudvägens skärning med järnvägen har ett A-område utlagts för en för samhället gemensam vattentäkt.

Allmänna byggnader.

Förutom ovannämnda A-område för vattentäkt har mark för allmänt ändamål utlagts väster om ån för planerad ny skola samt söder därom invid rikshuvudvägen för att säkerställa centralt belägen mark för kommunens framtida eventuella behov av allmänna byggnader. Till vidare kan sistnämnda område användas för parkändamål. Vidare har öster om ån området omkring befintlig skola och brandstation utlagts för allmänt ändamål. Det vore synnerligen lämpligt att på denna plats förlägga ett eventuellt framtida kommunalhus.

Bostadsområden.

Planerat och delvis utbyggt hyreshusområde söder om planerad skola har utlagts som mark för bostadsändamål med hus i fixerade lägen och till en höjd av två våningar och inredd vind. Vidare ha hyreshusbebyggelse till en höjd av två våningar föreslagits förlagd dels invid järnvägsstationen dels på höjden norr därom. I första hand bör området invid stationen utbyggas. Mindre radhus i högst två våningar äro inlagda invid järnvägsstationen. Övrig bostadsbebyggelse är föreslagen till en höjd av högst två våningar i fristående byggnadssätt. Nya bostadsområden äro huvudsakligast utlagda dels mellan bygdevägen till stationen och rikshuvudvägen, dels i planområdets nordöstra del. Områdena kunna tänkas vara fullbyggda inom en tidsrymd av 10 år. Lämplig mark för vidare utbyggnad finnes väster om planområdet.

Hotell - och handelsområden.

För hotell eller handelsändamål ha utlagts området kring Wal-

halla hotell samt föreslagen affärs- och bostadsbyggnad invid vägbron över Mörrumsån.

Industriområden.

Lämpligt industriområde finnes utanför planområdet söder om järnvägen. Inom planområdet strax norr om järnvägen har omkring befintlig industri ett par områden för småindustriändamål utlagts. I övrigt har omkring befintlig mindre industri mark utlagts för småindustri och bostadsändamål.

Garageområden.

För garageändamål ha utlagts ett par mindre områden i samband med hyreshusbebyggelsen invid stationen och invid hotell Walhalla samt ett område väster om vägbron avsett till bussgarage.

Trafikområden.

Som del av järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik, har utlagts dels viadukten över järnvägen, dels den befintliga plankorsningen öster om stationshuset. Den invid viadukten befintliga plankorsningen har däremot icke ansetts böra kodifieras i planen genom införande av z-bestämmelse. Planintentionerna torde i detta avseende emellertid icke kunna genomföras förrän godtagbar förbindelse anordnats söder om bangården mellan östra plankorsningen och rikshuvudvägen (jämför länsstyrelsens resolution den 12 februari 1952, d:nr VD 32:19/1951).

Ett smärre område för busstrafik och därmed samhörigt ändamål har utlagts invid föreslagen vändslinga för bussar väster om ån och söder om s.k. Bolsvången.

Omkring befintlig bilserviceanläggning invid rikshuvudvägen väster om ån har mark utlagts för biltjänst eller annat med allmän gatutrafik samhörigt ändamål. Övriga befintliga servicestationer ligga ur trafikteknisk synpunkt mindre lämpligt. En för olika bensinfirmor gemensam anläggning föreslås placerad vid rikshuvudvägen utanför planområdet.

Handelsträdgård.

Mark för handelsträdgårdsändamål har utlagts kring befint-

lig handelsträdgård.

Folkparkområde.

Område för folkparksändamål har utlagts kring befintlig hembygdsgård och befintlig festplats.

Idrottsområde.

Ett område för idrottsändamål har utlagts kring befintlig idrottsplats.

Kyrka.

För kyrkligt ändamål och begravningsändamål har utlagts mark omkring befintlig kyrka.

Jordbruksområde.

I planområdets nordöstra och nordvästra delar ha smärre områden för jordbruksändamål intagits i planen.

Transformatorstation.

I planområdets mitt har ett Sydsvenska Kraft AB tillhörande område utlagts som mark för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Parkområden.

Parkområden ha utlagts dels i största möjliga utsträckning utmed Mörrumsån, dels inom bebyggelseområdena för att säkerställa erforderliga fria ytor och lekplatser. Vidare ha parkstråk inlagts för att ge bostadsområdena bekväma gångförbindelser samt smärre planteringar för att säkerställa fri sikt vid vissa vägskal.

Vattenområden.

Mörrumsån har utlagts som vattenområde med rätt att i viss mån utfyllas eller överbyggas.

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 28 april 1954.

(ändr. 2/8 1954)

Samuel Fränne

Stig Forsberg

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av M ö r r u m inom Mörrums kommun, Blekinge län.

Beteckningarna hänföra sig till å länsarkitektkontoret i Blekinge län år 1954 upprättad byggnadsplanekarta.