

Särskilda bestämmelser

i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande
inom Karlshamns stad,

fastställda av Kungl. Maj:t den 10 sept. 1926 och gällande för de delar av staden, för vilka
stadsplan faststälts samma dag.

§ 1.

Områden, som ej må bebyggas.

Inom kvartersområden, som betecknats med svart punktering, må byggnad ej uppföras.

§ 2.

Inom med *S_{II}* och *S_{III}* betecknade kvartersområden gälla följande bestämmelser.

Byggnadsätt.

Endast byggnader för bostadsändamål få uppföras. Byggnad må dock upplåtas eller inredas för industriell verksamhet, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.

Avstånd från byggnad till grannes tomt.

Byggnadsättet skall vara slutet, men må byggnadsnämnden dock medgiva avvikelser härifrån beträffande kvartersområden betecknade med *S_{II}* varvid byggnad skall förläggas minst fyra och en halv (4,5) meter från tomtgräns. Därest byggnad av sten eller reveterat trä i höjd understiger sex (6) meter må mot granntomt fönster anordnas till boningsrum.

Byggnadshöjd och antal våningar.

Inom med *S_{III}* betecknade kvartersområden får byggnad innehålla högst tre (3) våningar förutom källare och vind, och byggnadshöjden får ej överstiga elva och en halv (11,5) meter. Inom med *S_{II}* betecknade kvartersområden får byggnad innehålla högst två (2) våningar förutom källare och vind, och byggnadshöjden får ej överstiga åtta och en halv (8,5) meter. Byggnadshöjden räknas i detta och nedstående fall från gatans medelhöjd till takfoten.

Byggnads läge i förhållande till gata.

Byggnad skall uppföras i gatu- eller förgårdslinje.

Vad som är att anse som våning.

Lägges källare i byggnad på sådan höjd, att golvytan närmast över källaren bliver belägen mer än en och en halv (1,5) meter över angränsande markyta, skall vid beräkning av våningsantalet

källare anses som våning, såvida ej byggnadsnämnden med hänsyn till terrängförhållandena finner undantag härifrån böra medgivas.

Vindsinredning.

Inom med *S_{III}* betecknade kvartersområden får, då byggnad uppföres med högst medgivet antal våningar, vind icke inredas för bostadsändamål.

I övrigt må i byggnad rum inredas å vinden för bostadsändamål upptagande högst en tredjedel ($\frac{1}{3}$) av vindsbottnens yta.

§ 3.

Inom med *O* betecknade kvartersområden gälla följande bestämmelser.

Byggnadsätt.

Endast byggnader för bostadsändamål få uppföras. Byggnad må dock upplåtas eller inredas för industriell verksamhet, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.

Avstånd från byggnad till grannes tomt.

Byggnadsättet skall vara öppet eller kopplat. Därest byggnad indrages från gränslinje mot grannes tomt skall byggnaden förläggas minst fyra och en halv (4,5) meter från tomtgräns. Därest byggnad av sten eller reveterat trä i höjd understiger sex (6) meter må mot granntomt fönster till boningsrum anordnas.

Byggnadshöjd och antal våningar.

Byggnad må ej uppföras till större höjd än sju och en halv (7,5) meter eller med flera än tvenne (2) våningar förutom källare och vind.

Byggnads läge i förhållande till gata.

Byggnad skall i regeln uppföras i gatu- eller förgårdslinje, men äger byggnadsnämnden rätt medgiva byggnads indragning från dylik linje om på grund av terrängförhållandena eller av arkitektoniska skäl sådan indragning provas lämplig.

Vad som är att anse som våning.

Lägges källare i byggnad på sådan höjd, att golvytan närmast över källaren bliver belägen mer än

en och en halv (1,5) meter över angränsande markyta, skall vid beräkning av våningsantalet källaren anses som våning, såvida ej byggnadsnämnden med hänsyn till terrängförhållandena finner undantag härifrån böra medgivas.

Vindsinredning.

I byggnad må å vinden gavelrum inredas för bostadsändamål upptagande högst en tredjedel ($\frac{1}{3}$) av vindsbottnens yta.

Gårdsrum.

Bebyggd areal må ej överstiga vid kopplat byggnadssätt halva tomtarealen samt vid öppet byggnadssätt en tredjedel ($\frac{1}{3}$) av hela tomtarealen.

§ 4.

Offentliga byggnader.

Inom med A betecknade kvartersområden få å mark som är eller frandeles kommer i stadens ägo inga andra byggnader uppföras än för kommunala eller andra allmänna ändamål.

Fasad, som uppföres i gräns mot område inom kvarteret Skänninge, betecknat med A, skall behandlas arkitektoniskt som mot gata samt må oberoende av gällande bestämmelser fönster och takfall mot sagda område anordnas.

§ 5.

Industriområden.

Inom område, som betecknas med I och I₁ må företrädesvis endast uppföras byggnader avsedda för industrier och upplag. Uppföres byggnad för bostadsändamål får denna icke förläggas närmare industriell anläggning än aderton (18) meter. Detta stadgande behöver dock ej iakttagas beträffande mindre bostadsbyggnader för tillsyns- och bevakningspersonal.

Inom dyligt område skall iakttagas att tillbörligt avstånd beredes mellan skilda byggnader å samma tomt, och att hushöjden inom de gränser, som angivas i byggnadsstadgan för rikets städer, inskränkas till vad som med hänsyn till brandfara och övriga förhållanden kan anses skäligt, dock må å område betecknat med I₁ endast byggnader i en våning till en höjd ej överstigande fem (5) meter uppföras.

§ 6.

Upplag.

Inom områden, som tecknas med U, avsedda för upplagsändamål, få byggnader ej uppföras med undantag för mindre byggnader under 25 kvadratmeters yttnehåll såsom kiosker o. d.

§ 7.

Koloniområden.

Inom områden, som betecknas med K, avsedda till koloniträdgårdar, få endast trädgårdspaviljonger, lekstugor, växthus samt andra smärre byggnader uppföras. Dylig byggnad får ej uppföras närmare vidliggande gatas mittlinje än nio (9) meter.

§ 8.

Järnvägsområde.

Inom område, som betecknas med T, få endast byggnader för järnvägsändamål uppföras och skall beträffande dessa iakttagas att tillbörligt avstånd beredes mellan skilda byggnader samt att hushöjden inom de gränser, som angivas i byggnadsstadgan för rikets städer inskränkes till vad som med hänsyn till brandfara och övriga förhållanden kan anses skäligt. Antal våningar får ej överstiga två (2). Kvartersdel inom med T betecknat område, som utmärkes med korsstreckning skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.



114017