

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för kvarteret Hästen m. m. 1
Karlshamn.

Arkivexemplar

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med Bj betecknat område får användas för bostadsändamål samt, där så
med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägen-
het kunna ske, för småindustriändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

TOMTS STORLEK

Tomt får icke givas mindre areal än 600 m².

§ 4.

VÅNINGSANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än 6,6 meter.

§ 6.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 7.

BYGGNADS MATERIAL

Å med Bj betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Karlshamn den 5 november 1965

/Einar Hedman/

arkitekt SAR

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för kvarteret Håsten
m. m. i Karlshamn.

Gällande stadsplan för området är fastställd av länsstyrelsen i Blekinge län den 12 juli 1962 och för kvarteret Hjorten fastställde Kungl. Maj:t senast den 11 april 1947 ändring i stadsplanen.

Med förevarande ändringsförslag avses att utöka kvarteret Håsten i syd-östlig riktning utmed Erik Dahlbergsvägen. Den mark som toges i anspråk för bebyggelse har tidigare redovisats i stadsplan som allmän platsmark och har tidigare använts som lekplats. En mera ändamålsenlig lekplats har numera ordnats på det öppna området öster om kvarteret Hjorten. Önskemål har framställts från drätselkammaren att den gamla övergivna lekplatsen ändras till tomtmark istället för "grönområde" då området som sådant icke längre har någon funktion och ligger alltför illa till för att kunna nyttjas såsom park. Uppställningsplatser för besökande bilar ha antytts å Maskinistgatan. Den privata parkeringen ordnas på respektive tomter. Kvartershörnet i kvarteret Hjorten i korsningen mellan Erik Dahlbergsvägen och Regeringsgatan anskäres på sådant sätt att trottoarens avgränsning mot körbana kan utformas efter en 9 meters radie i horisontalplanet - för blivande högertrafik. Bifogade stadsplanebestämmelser är avsedda att gälla oförändrade.

Karlshamn den 5 november 1965

Einar Hedman
/Einar Hedman/
arkitekt SAR