



NOVIER

429 m²



Tegeluddsvägen 32
Stockholm



Lokal med fint ljusinsläpp och bra skyltläge ut mot Tegeluddsvägen

Välkomna till denna lokal där du har hela bottenvåningen på 429 kvm att utforma efter era behov. Utöver detta finns även lager i källaren på 123 kvm. Lokalen präglas av fint ljusinsläpp från stora fönster som löper längs med lokalens alla ytterväggar.

Här har ni behagligt promenadavstånd från Gärdets tunnelbanestation samt innerstadsbussar. Det finns ett gott utbud på lunchställen i närområdet såsom populära Lulu Sushi och Phils Burger etc.

Hyra

Hyran är för kontor 3 000 kr/m² och år.
Utöver hyran tillkommer värme 100 kr/m² och år.
Moms tillkommer på ovanstående belopp.

Fastighetsbeskrivning

Fin bostadsfastighet med lokaler i bottenvåningen

Parkering

Enkel parkering på gatorna runt omkring.

Kommunikation

Fastigheten är mycket lättillgänglig med tunnelbana Gärdet runt hörnet och fler busshållplatser i området. Ligger dessutom nära påfarten till Norra Länken.

Service

I närområdet finns allt man kan önska. Restauranger, ICA Kvantum mm.

Planlösning

Planlösning som går att anpassa efter behov.

Adress
Tegeluddsvägen 32

Byggår

Tillträde
Enligt överenskommelse

Lokalyta
429 m²

Fastighetsägare

Lokaltyp
Kontor

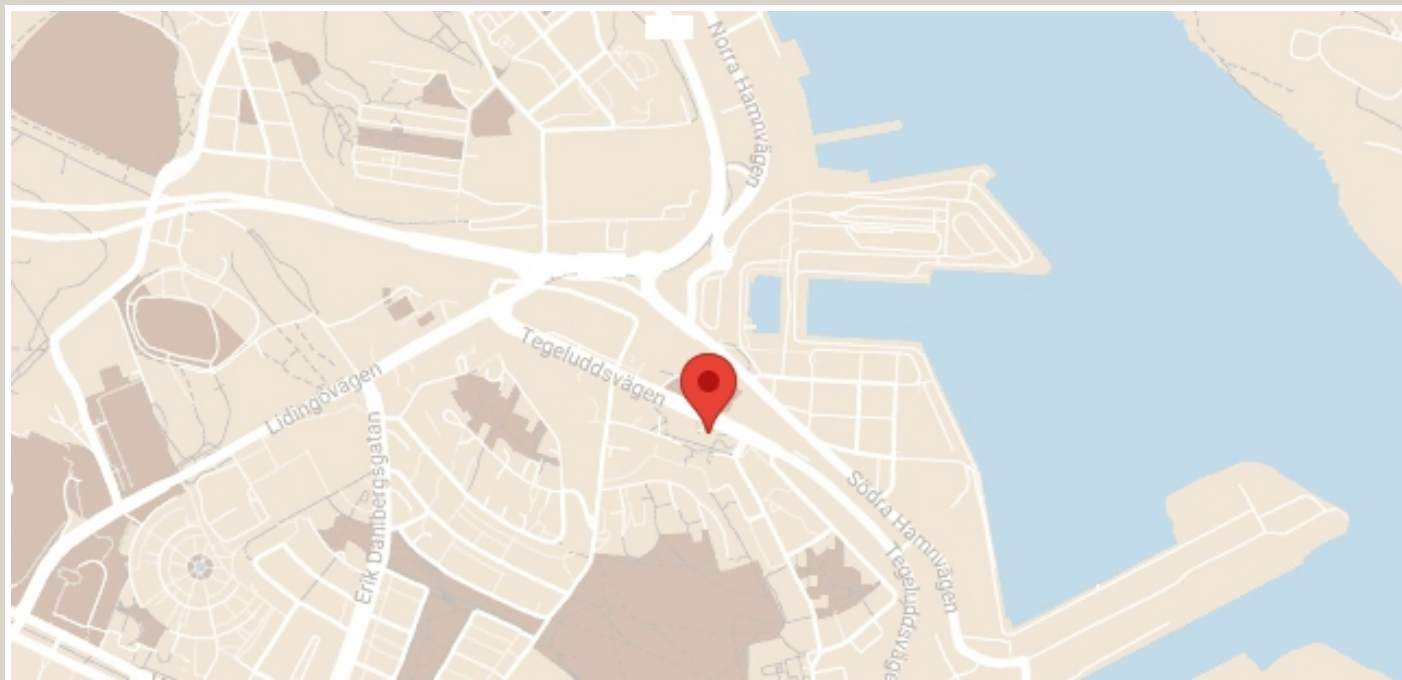


Bilder



Läge

Omgivning: Fastigheten är belägen på Gärdet.

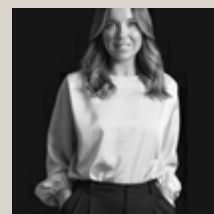


Kontaktperson

Cecilia Andersson

010-3311354

cecilia.andersson@novier.se



NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300

Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm

Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö

www.novier.se