

Miljö- och byggkontoret
Plan och bygg
Tel. 0612-80000

2008-04-25

MEDDELANDE OM
LAGAKRAFTBEVIS

Antagande av detaljplan för del av Gudmundrå Prästbod 1:15; Område vid Vallen, Gudmundrå församling, Kramfors kommun

Miljö och byggnämnden antog den, 2008-03-27, § 47 ovanstående detaljplan.

Länsstyrelsen har 2008-0-17 beslutat enl. 12 kap. 2 § PBL, att inte pröva kommunens beslut enl. 12 kap. 1 § PBL.

Enl. 13 kap. 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl. 13 kap. 3 § PBL har beslutet vunnit
laga kraft 2008-04-24



Johan Sjöström
Fysisk planerare

DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID VALLEN

Del av Kramfors Gudmundrå Prästbord 1:15

Gudmundrå församling, Kramfors kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planen innebär en ändring av gällande plan från 1980 där området redovisas för allmänt ändamål, AMU-utbildning, Brandstation m m. Idag finns blandad service- och utbildnings verksamhet inom området.

Planområdet utgöres av obebyggd skogsmark.

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 2 km söder om Kramfors centrum i området benämnt "ValLEN" i nära anslutning till Svensk Bilprovning, VTG, Powerhouse, m fl.

Berört markområde omfattar ca 0,5 ha. Kramfors kommun är markägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdets huvudsakliga användning överensstämmer med områdesplan för Kramfors-Frånö, antagen av KF 1988-11-28 (området redovisas som industrimark) och översiktsplan antagen av KF 1990-06-18.

Detaljplaner

För planområdet och i dess angränsning gäller fastställd 1980-05-08. Marken är i detaljplanen redovisat som A-område (allmänt ändamål).

FÖRÄNDRINGAR

Övergripande miljöbedömning

Ianspråktagen skogsmark, ca 0,3 ha, i detaljplanen avsedd för verkstadsutbyggnad och i områdesplanen avsedd som industrimark, kommer att tas i anspråk för en ca 450 m² stor garage och monteringshall. Kring detta område lämnas ca 0,2 ha naturmark som även utgör skyddsområde för befintliga markledningar.

Planen bedöms ej innebära någon betydande miljöpåverkan.

Trafik och teknisk försörjning

Inom och i kvartersområdets angränsning finns erforderliga serviceledningar i form av vatten och avlopp, fjärrvärme och el. Grundförhållandena är goda inom området.

Miljö- och byggkontoret 2008-01-25

Leif Jonsson
Planarkitekt

DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID VALLEN

Del av Kramfors Gudmundrå Prästbord 1:15

Gudmundrå församling, Kramfors kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats (Natur).

Genomförandetid

Genomförandetid föreslås bli 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen innebär att föreslagen kvartersmark (G Jm) avstyckas från fastigheten Kramfors Gudmundrå Prästbord 1:15.

Rätten till bibehållande och underhåll av underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt.

Miljö- och byggkontoret 2008-01-25

Leif Jonsson

Planarkitekt