

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Avloppspumpstation
- E2 Transformatorstation

Vattenområden

- WN1 Friluftsbad
- WV1 Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utformning

- I Högsta antal våningar

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utseende (ny bebyggelse)

- f1 Taktäckning skall vara rött lertegel eller betongpannor i tegelröd kulör.
- f2 Fasadmaterial skall vara träpanel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 10 (tio) år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationer

Antagen av kommunfullmäktige den 14 maj 2008
Vann laga kraft den 20 juni 2008

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
OMRÅDE VID PILUDDEN

FILIPSTADS KOMMUN

MILJÖ- OCH STADSARKITEKTKONTORET 2007-11-14
DNR: P 1/00

PER RATHSMAN
STADSARKITEKT

BERIT HOLM
PLANTEKNIKER