

Nordwallsgatan 1

– Stort kallager i centralt och attraktivt läge



Lägesbeskrivning



Den röda pricken markerar lokalens läge

Byggnaden är belägen nordväst om stadskärnan med adress Nordwallsgatan 1, 633 46 Eskilstuna. Angränsande hyresgäster är bland annat Lantmännen Maskin, Karl Hedin Bygghandel, Cramo och Hyrlift.

Smidig access till E20 via Västerleden (cirka 5 min) eller Årby rondellen (cirka 4 min).

Nordväst

På Nordväst har det nyligen byggts ett nytt badhus (invigdes maj 2016), en ny arena (invigdes juni 2017), Västerbron som är en gång- och cykelbro som kopplar samman Nordväst med övriga väster. I skrivande stund byggs även kvarteret Nätet som är planerat till över 1 000 bostäder och i Västra Munktellstaden planeras byggnation av cirka 400 bostäder.

Den stora majoriteten av all kommersiell verksamhet i Eskilstuna finns på Väster samt inom stadskärnan.

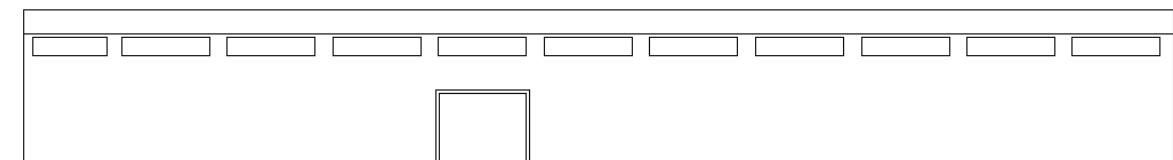
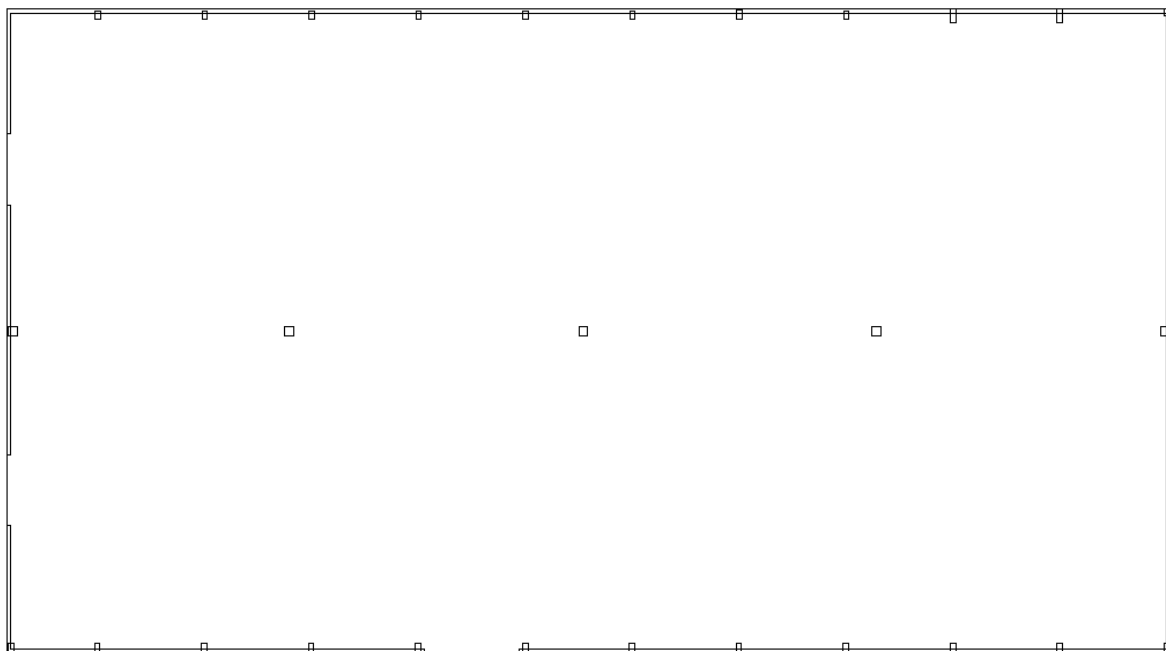
Marknadsföringsmöjligheter

Goda marknadsföringsmöjligheter då byggnaden ligger precis intill den nybyggda arenan.

Befintlig planritning

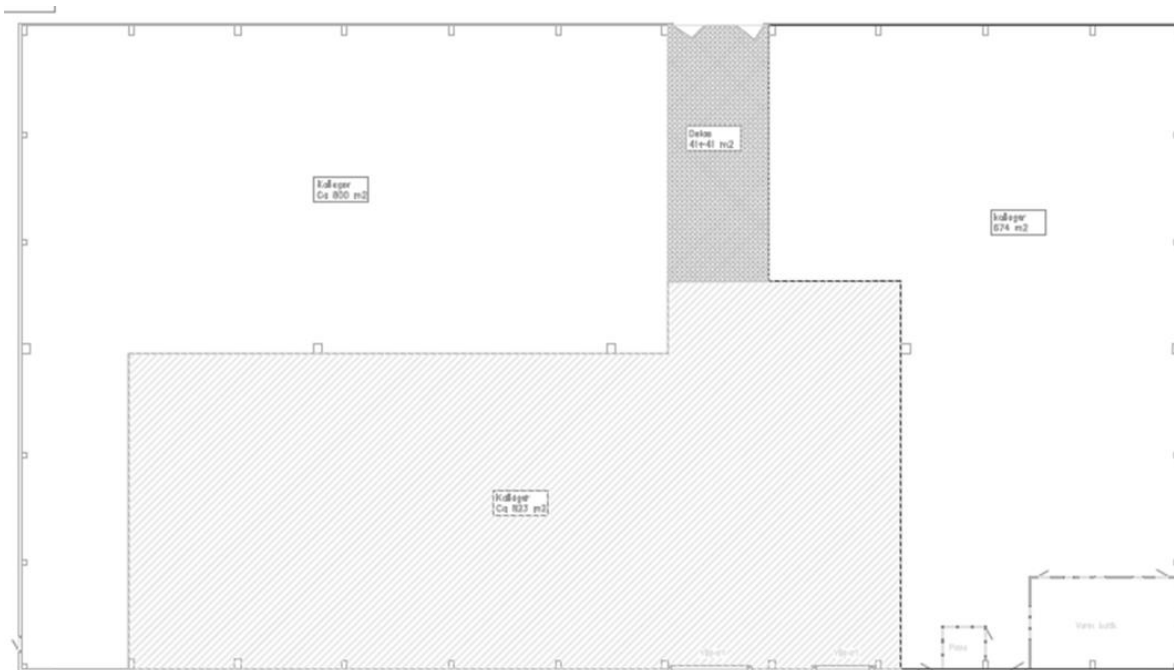
Stor öppen planlösning med högt till tak. Pelarkonstruktion med cirka 15 meter mellan pelarraderna.

Två takskjutsportar, cirka 4 meter x 4.2 meter, med automatik och direkt access från Nordwallsgatan. En vikport, cirka 4 meter x 4 meter, med access från låst innergård.



Ändringar och avgränsningar

Planlösningen kan anpassas för förfrågningar över 500 kvadratmeter. Avgränsning sker då med stängsel, vid sådant fall delas sannolikt port med annan hyresgäst.



Exempel på uppdelning av yta

Avtalsvillkor

Ytan uthyrs kallt och utan anpassningar (bortsett från avgränsning)

Tillgänglighet

Objektet är tillgängligt per omgående.

Om Tunafastigheter

Hela vår verksamhet präglas av energieffektiv drift och produktion med stor miljömedvetenhet.

Tunafastigheter har grundinställningen att man skall göra det man är bäst på och i första hand ”gräva där man står”.

Det vi är bra på är samarbete och affärer. Vi gör affärer och vi hjälper våra kunder att göra affärer. Våra kunder skall tjäna pengar och tillsammans med oss och övriga hyresgäster utveckla sin verksamhet.

Huvuddelen av vårt kommersiella fastighetsbestånd är beläget centralt med gångavstånd till allmänna kommunikationer på väster i staden. Företagets grundstrategi är och har varit att skapa arbetstillfällen i en direkt närhet till stadskärnan. Arbete är enligt vår uppfattning nyckeln till framgång för Eskilstunas och Tunafastigheters utveckling, tillväxt och konkurrenskraft.

Vi har idag ca 315 hyresgäster i kommersiella lokaler vilket utgör ca 8% av antalet aktiva registrerade företag i kommunen. Vi försöker lokalisera nya hyresgäster nära potentiella samarbetspartners så att våra kunder får mervärde av att verka i våra lokaler. Det ökar våra kunders effektivitet och konkurrenskraft.

Relationen mellan vår hyresintäkt och våra hyresgästers omsättning är mindre än 1:50. Ca 1450 arbetstillfällen finns i våra lokaler.

Vår verksamhet är smörjmedlet som får maskineriet att fungera.

Personalen inom Tunafastigheter är ett sammansvetsat team där merparten jobbat tillsammans under lång tid. Vi är för närvarande ca 20 anställda i en effektivt skalbar organisation med enbart 5 personer som inte dagligen håller i verktygen.

När vår egen personal inte räcker till försöker vi i första hand ta hjälp inom familjen. D.v.s. av våra hyresgäster. Vi har ca 80 företag som hyresgäster som är entreprenörer eller grossister inom byggnation eller fastighetsservice.