

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

- NATUR** Naturområde där gång- och cykelväg får anordnas
- GATA (NATUR)** Naturmark som omvandlas till gata den dag trafikplatsen i anslutning till gatan är utbyggd
- GATA** Gata
- GÅNG** Gångväg
- CYKEL** Cykelväg
- GÅNG CYKEL (GATA)** Gata omvandlas till väg för gång- och cykelväg när hela gatan/stelet inom området är utbyggt

Användning av kvartersmark

- E** Teknisk anläggning
- H** Handel
- K** Kontor
- R** Betskanläggning
- R₁** Sportanläggning för motocross och annan idrott
- Z** Verksamheter för service, Lager, Tillverkning med försäljning, Handel med skrymmande varor

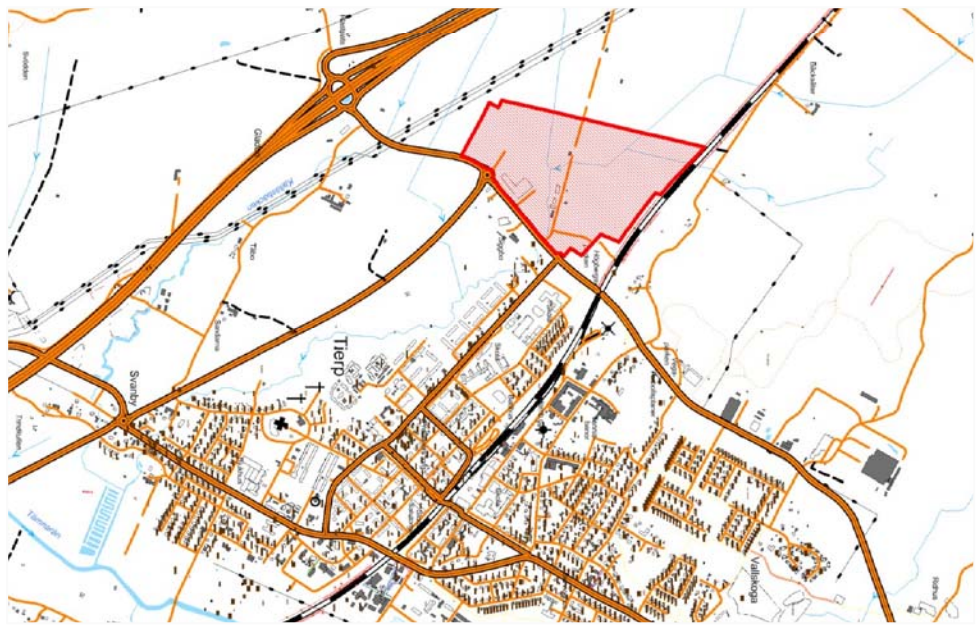
Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

- motocross₁** Motocrossled får anordnas
- dike₁** Dike för avledning av dagvatten
- dagvd** Dagvattenledning för rening och fördjupning av dagvatten
- n₁** Ångöngsväg från Byggnästanatan får anordnas
- svackdike** Svackdike för avledning av fastighet

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Färdigt golv i byggnad ska ligga på en höjd som är minst + 33,0 mnh (RH2000)**
- e 25** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Om kvarteret indelas i mer än en fastighet fördelas byggnadsarea proportionellt i förhållande till respektive fastighets andel av kvarteret.
- u** Marken får inte föras med byggnad
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- motocross₂** Byggnader för motocross får anordnas
- motocross₃** Motocrossled får anordnas
- dike₂** Könan utfart får inte anordnas
- dike₂** Dike för avledning av dagvatten
- n₂** Yta får ej hårdgöras

ÖVERSIKT



GRUNDKARTA

- Upprättad av Tierps kommun.
Upprättad 2015.05.15
- Beteckningar**
- Fastighetsgräns
 - Vägs för gemensamt anläggning
 - Vägs för gemensamt anläggning
 - Dike
 - Applåningsgräns
 - Naturskydd
 - Staket
 - Slätt
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Bostadshus
 - Skapnings
 - Transformator
 - Avväg höjd
 - Regelnummer för fastighet
 - Ruinat punkt
 - Polygonpunkt
 - Förpunkt
- Koordinatsystem SWEREF99 1800
Höjdsystem RH2000

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- m₁** Byggnader och markområden planeras så att området inte exponeras för risker från järnvägen. Det innebär att följande villkor ska uppfyllas: Byggnad får inte uppföras inom 40 meter från järnvägen. Området närmare 40 meter från järnvägen är prickmarkerat på plankartan (marken får inte föras med byggnad). Byggnaders ventilationsslinning placeras så att de vetter bort från järnvägen. Utrymning från byggnader ska ske bort från järnvägen. Verksamhet får inte vara störande för omgivningen i fråga om buller. Se planbeskrivningen kap 4.1.3. Skydd mot störm. Högsta byggnadshöjd i meter
- m₂**

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid** Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁** Byggnad får inte ges förhållande för att motverka risk och olycka har ordnats genom att ytterligare en mansväg till området (förhållningen av Gåvavägen) har anlagts samt att en trafiklösning för den tvärgående som då bildas har kommit till stånd.
- a₂** Servitut avseende rätt till öppet dike

- Huvudmannaskap** Kommunen är huvudman för allmän platsmark

ANTAGANDEHANDLING

- PLANEKONOMI** Planavgift kommer att debiteras i samband med att mark- och bygglöv ges.

NORMALT PLANFÖRÄNDRING

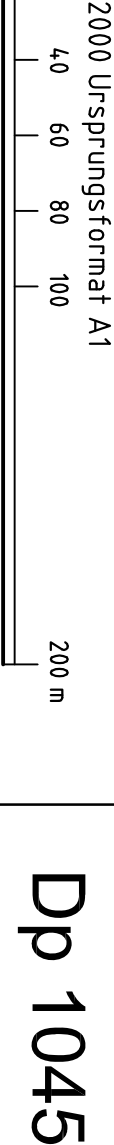
- Övriga handlingar:** Planbeskrivning Samrådsredogörelse
2 st Dagvattenföretag Granskingsutlåtande
Illustrationsplan
Fasighetsförteckning

Reglerar markanvändning och byggnad enligt PBL 2010:900

DETAILPLAN för	Beställare
SYDVÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET	USB gästskande
Tierp köping	2015.12.01 §165
	KF anläggande
	2015.12.15 §165
	Lagstiftande
	2016.01.26



Upprättad av Samhällsbyggnad Frystek planering 2015.11.12



Dp 1045