

Cashflowkalkyl 2023-06-01

Objekt

Fastigheten Klippan Stidsvig 1:77 med adress Bläsingehagevägen 5624A, 264 94 Klippan

Kalkylförutsättningar

Avkastningskrav, %	7,00	Pris, kr	3 900 000
Förändring/år i %		Kontantinsats	3 900 000
Inflation	2,00		
Drift/underhållskostnad	2,00		
	2,00		

	2023	2024	2025	2026	2027
Hysesintäkt kr	444 936	454 000	463 000	472 000	481 000
Drift/underhåll	-177 000	-181 000	-185 000	-189 000	-193 000
Driftnetto kr	268 000	273 000	278 000	283 000	288 000
Betalnetto kr	268 000	273 000	278 000	283 000	288 000
Avkastning eget kapital %	6,87	7,00	7,13	7,26	7,38
Avkastningsvärde	3 829 000	3 900 000	3 971 000	4 043 000	4 114 000
Direktavkastning %	7,00	7,13	7,26	7,39	7,52
Värde i kr/m ²	10 636	10 833	11 031	11 231	11 428

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 320, Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Taxeringsår 2023. Taxeringsvärde 1 882 000 kr fördelat på bostadsmark 1 882 000 kr.

Pantbrev

Det finns 10 st pantbrev uttagna om sammanlagt 2 737 500 kr.

Kontakt

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Niklas Alexén

Fastighetsmäklare, VD

0708-123330

niklas@ekenstam.se