

ÅWL Arkitekter

SBB Estländaren 10



Fastigheten Estländaren 10 i Sollentuna är belägen mellan Sollentuna centrum och Helenelunds pendeltågsstation och omfattar cirka 3 120 kvadratmeter lokalarea.

Byggnaden uppfördes på 80-talet och består av tre våningsplan samt ett garageplan.

FAKTA

KATEGORI: Kontor

BYGGÅR: 1989

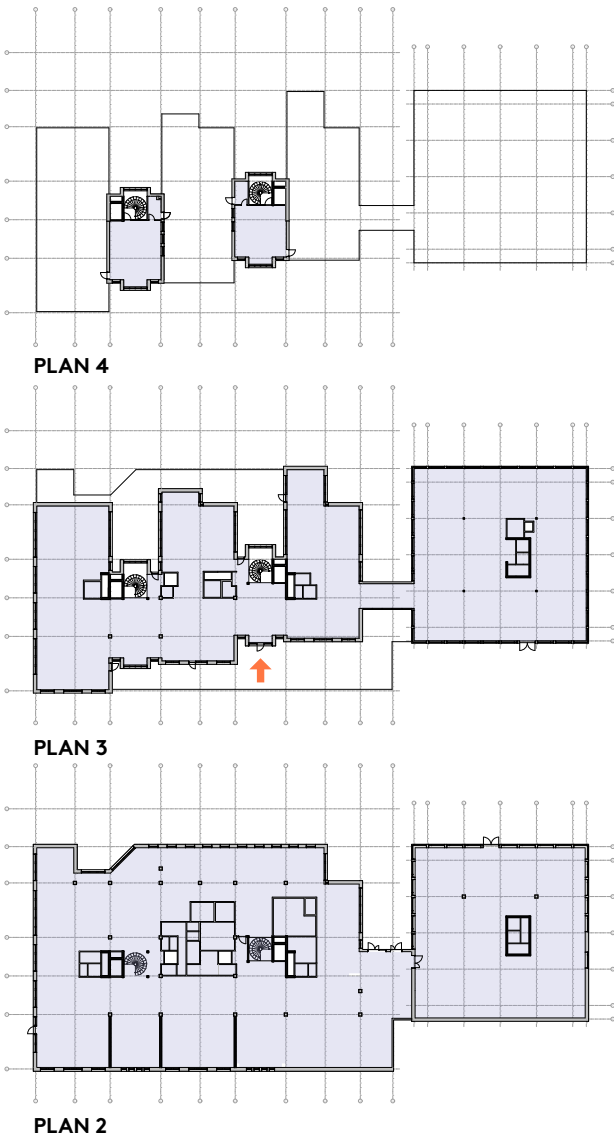
STORLEK: ca 3120 kvm LOA

VÅNINGAR: 3 kontor + 1 garage



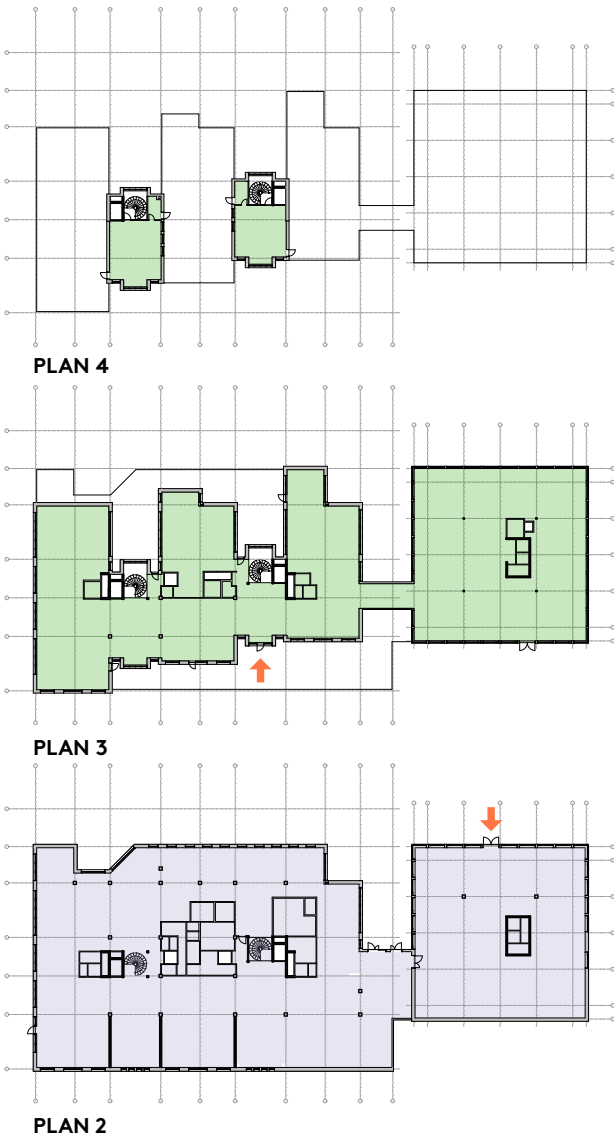
HYRESGÄSTINDELNINGAR

SCENARIO 1 - 1 HYRESGÄST



HG 1 - ca 3120 m²
4 RWC
16 WC

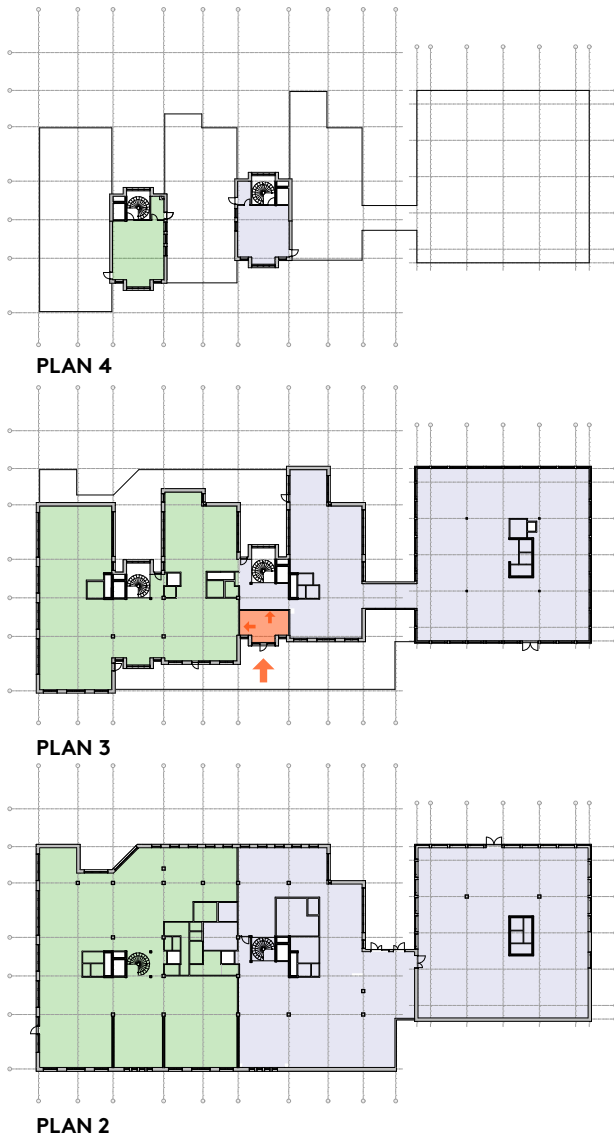
SCENARIO 2 - 2 HYRESGÄSTER



HG 1 - ca 1720 m²
1 RWC
9 WC

HG 2 - ca 1400 m²
3 RWC
7 WC

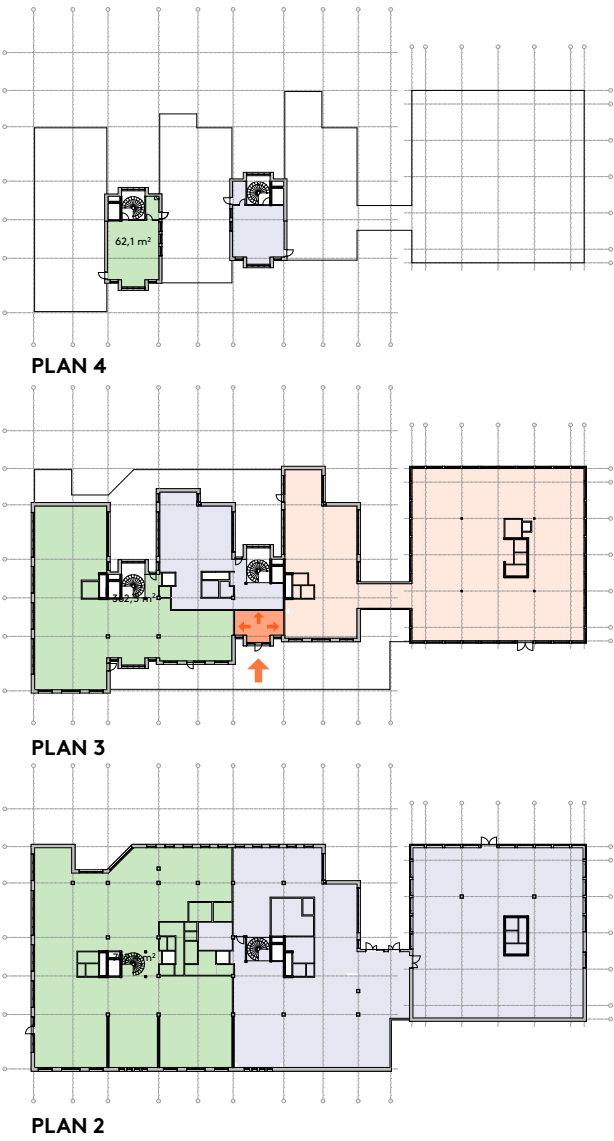
SCENARIO 3 - 2 HYRESGÄSTER



HG 1 - ca 1870 m²
2 RWC
10 WC

HG 2 - ca 1250 m²
2 RWC
6 WC

SCENARIO 4 - 3 HYRESGÄSTER



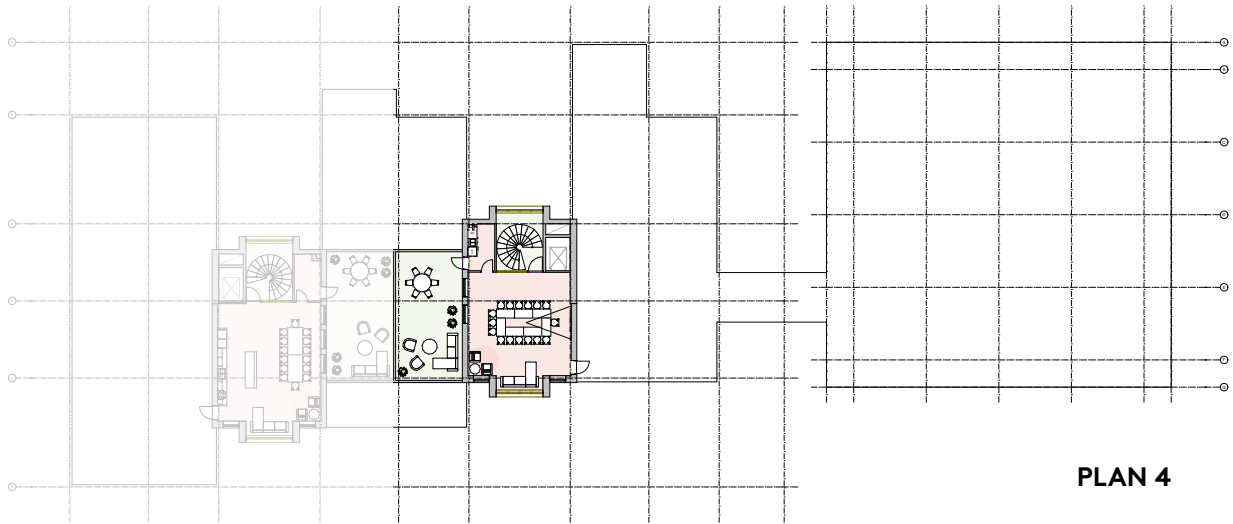
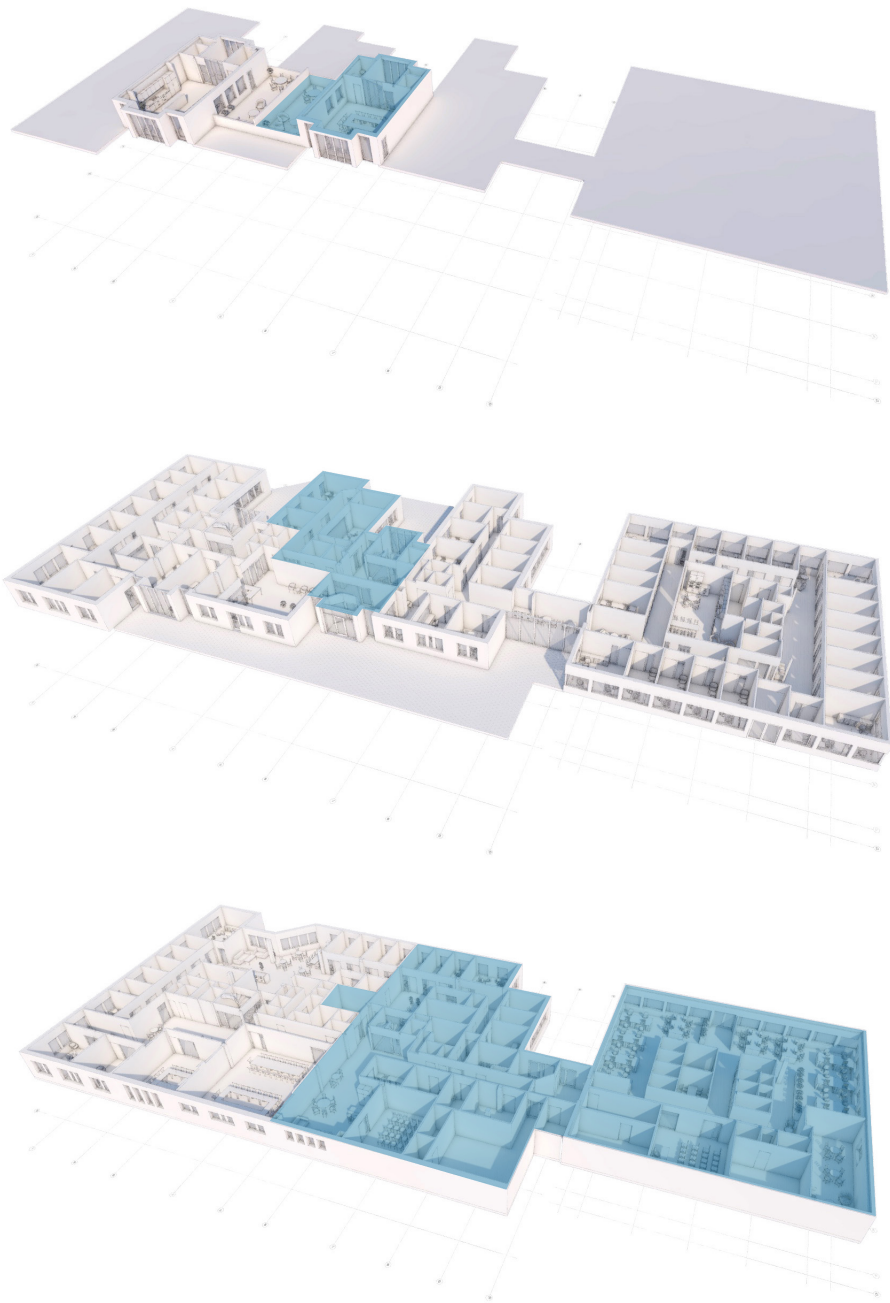
HG 1 - ca 1260 m²
1 RWC
6 WC

HG 2 - ca 1130 m²
2 RWC
5 WC

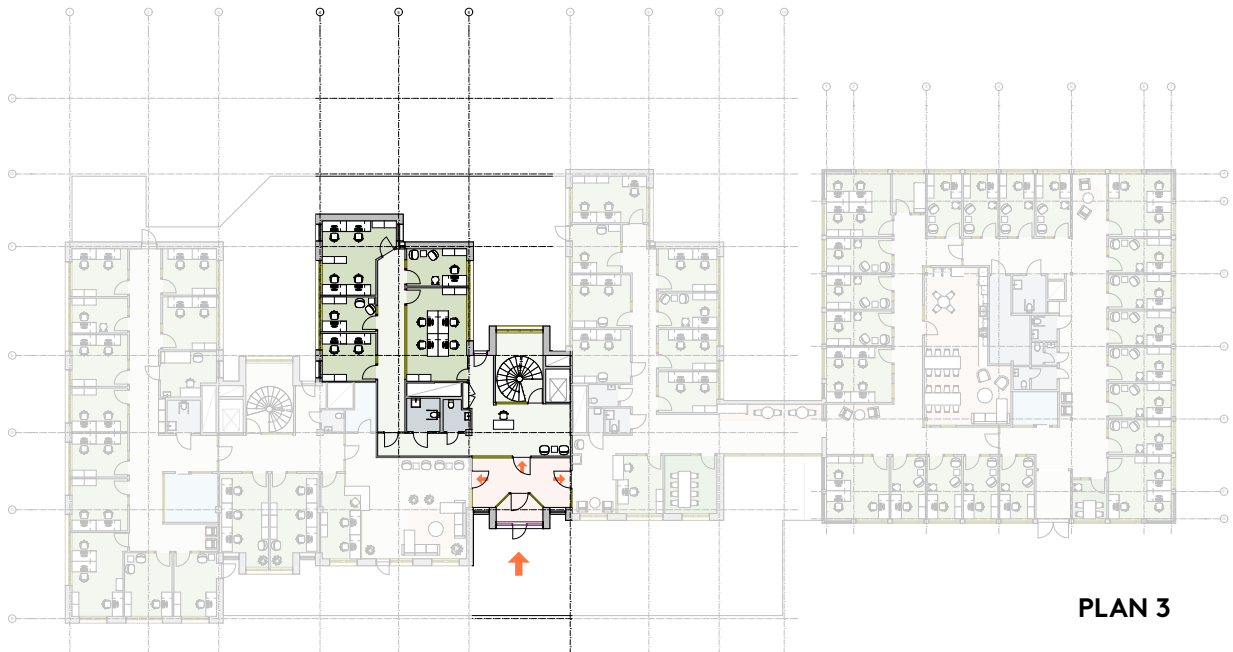
HG 3 - ca 730 m²
1 RWC
5 WC

SCENARIO 4 - 3 HYRESGÄSTER

HYRESGÄST 1



PLAN 4



PLAN 3



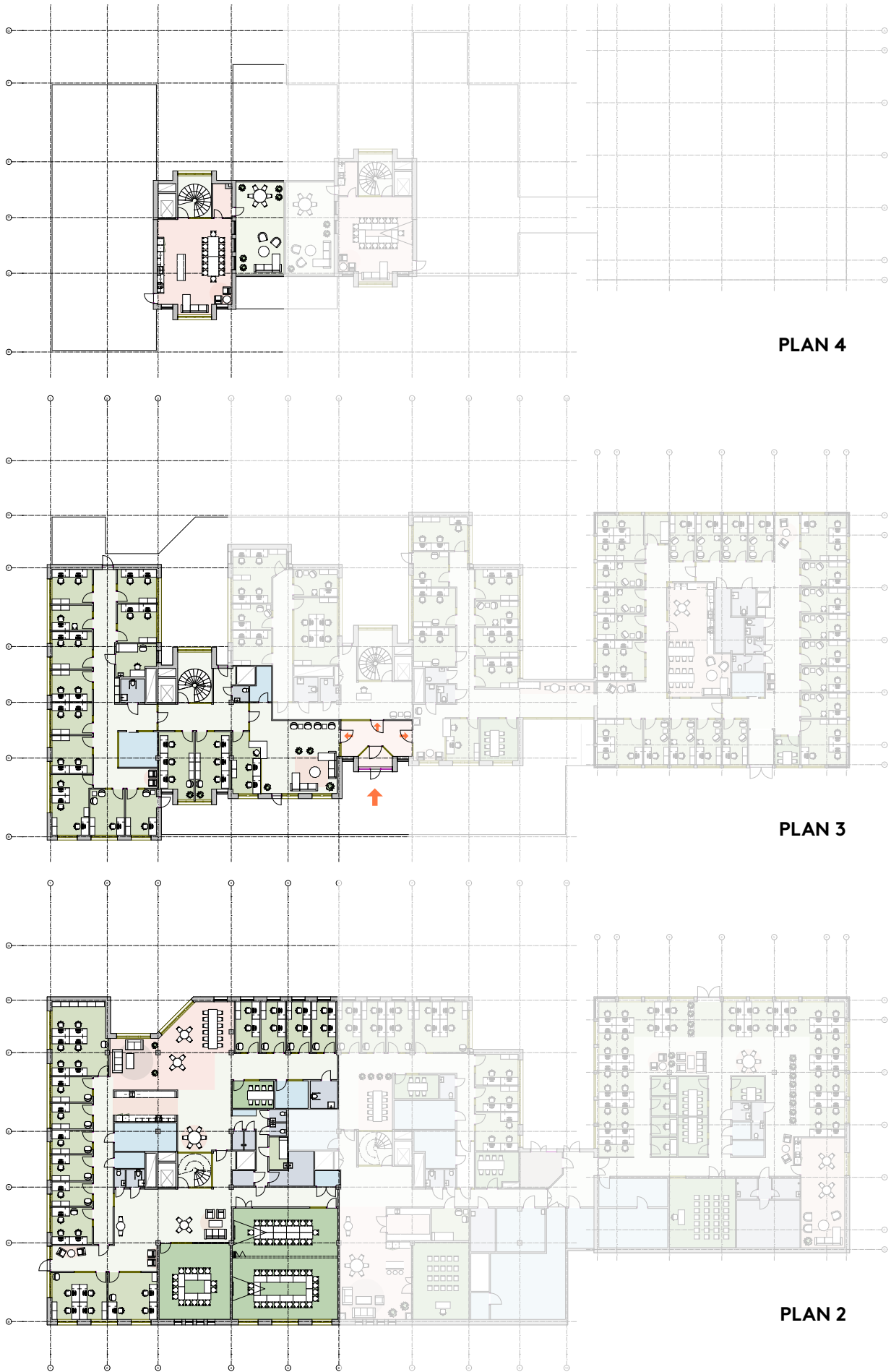
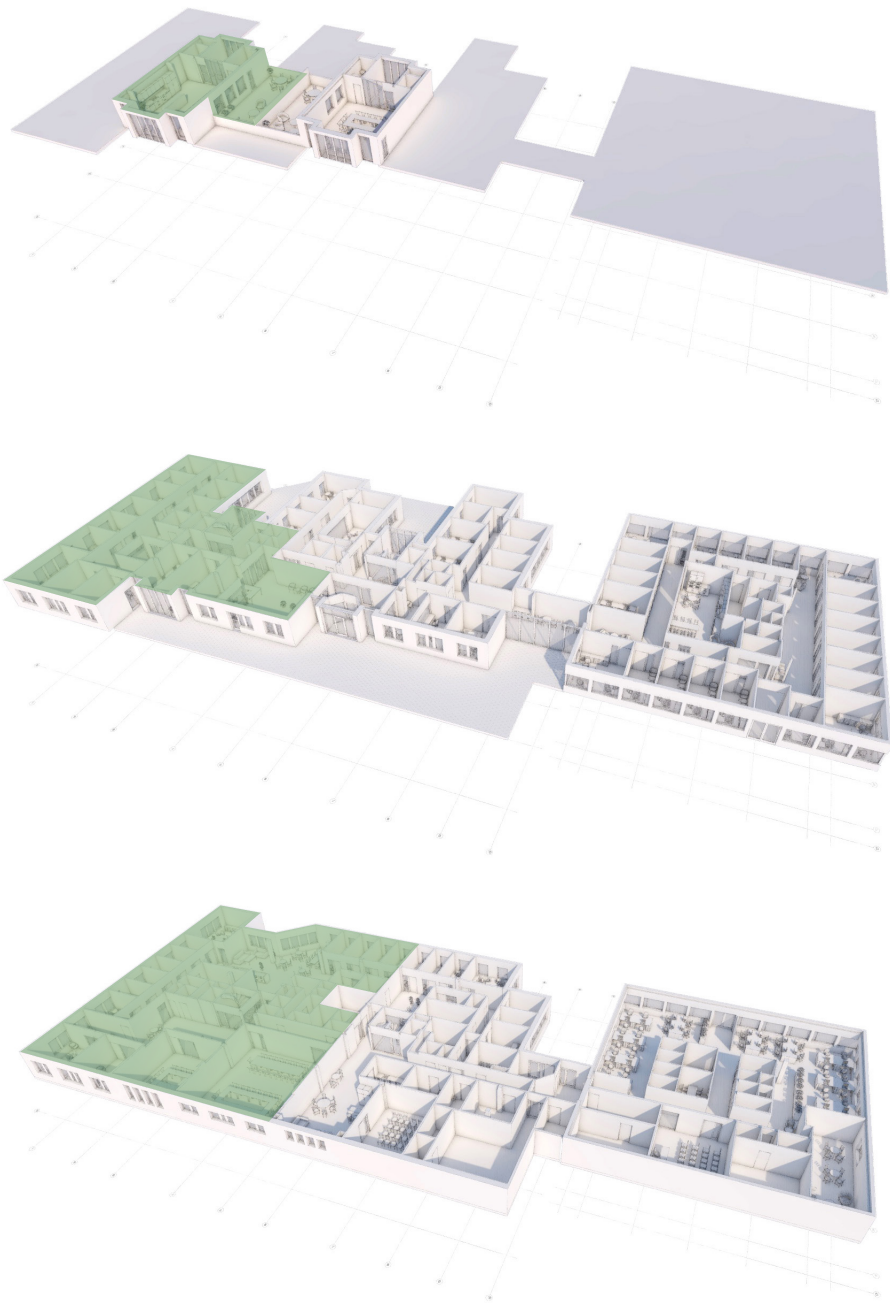
PLAN 2

HG 1 - LOKAL OM ca 1260 m²

ÖPPNA ARBETSPLATSER	42
ARBETSPLATSER I RUM	27
ARBETSPLATSER I RECEPTION	1
ARBETSPLATSER I TOUCHDOWN	16
MÖTESRUM 4P	1
MÖTESRUM 6P	1
MÖTESRUM 8P	3
SAMTALRUM	4
KONFERENSRUM	3
RWC	1
WC	6
TERRASS	1

SCENARIO 4 - 3 HYRESGÄSTER

HYRESGÄST 2

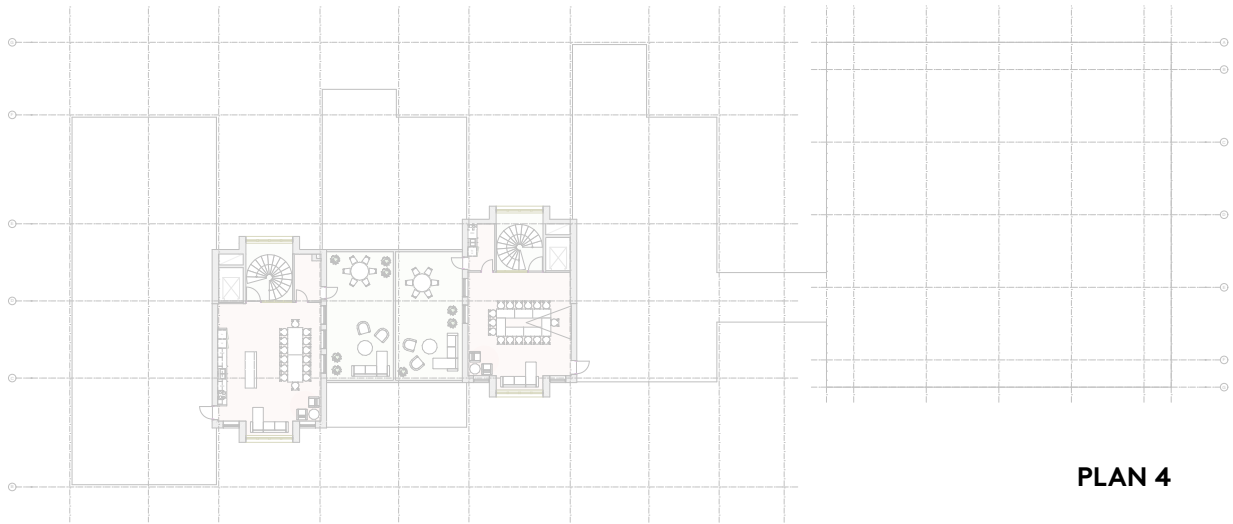
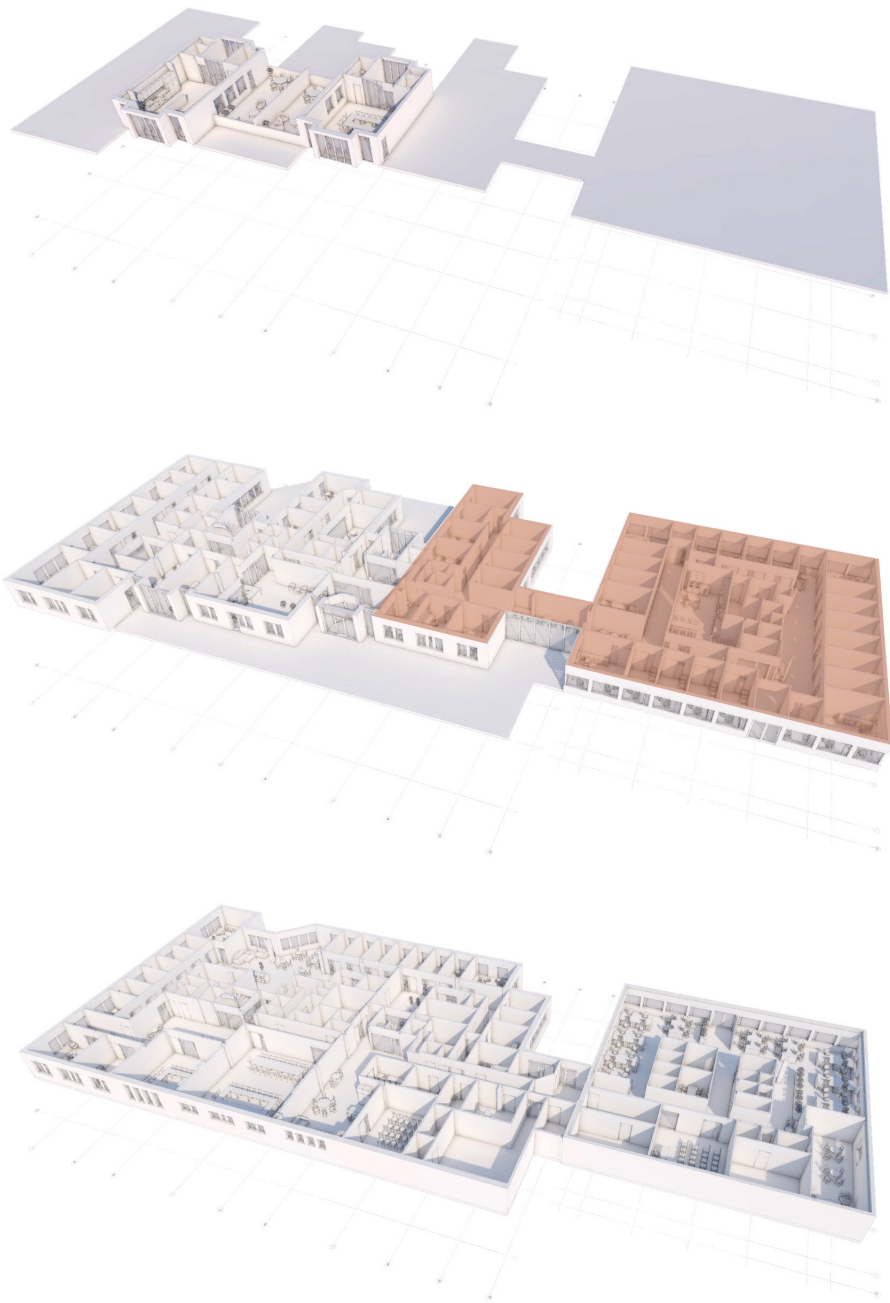


HG 2 - LOKAL OM ca 1130 m²

ARBETSPLATSER I RUM	56
ARBETSPLATSER I TOUCHDOWN	6
MÖTESRUM 8P	1
KONFERENSRUM	3
RWC	2
WC	5
TERRASS	1

SCENARIO 4 - 3 HYRESGÄSTER

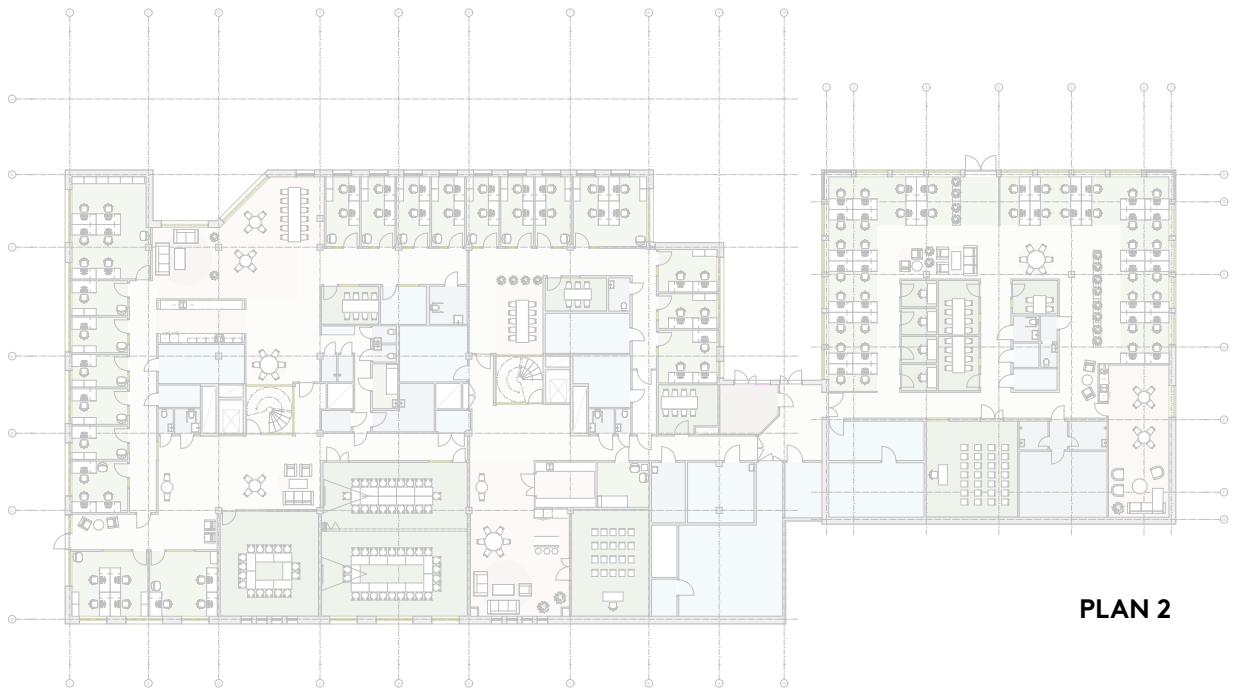
HYRESGÄST 3



PLAN 4



PLAN 3



PLAN 2

HG 3 - LOKAL OM ca 730 m²

ARBETSPLATSER I RUM	54
MÖTESRUM 4P	1
MÖTESRUM 8P	1
RWC	1
WC	5

MÖBLERINGSSKISS



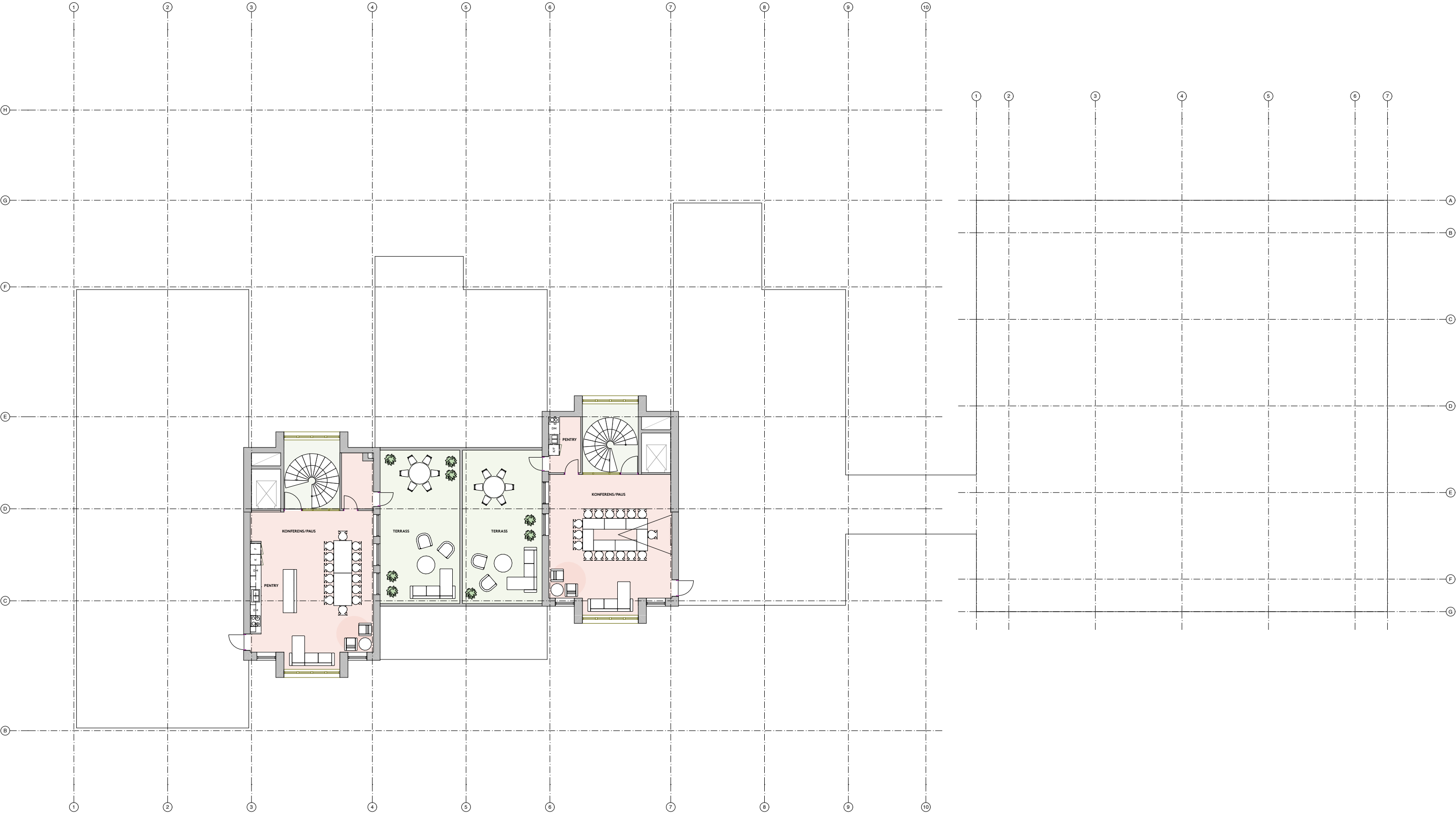
PLAN 2 - SKALA 1:200 (A3)

MÖBLERINGSSKISS



PLAN 3 - SKALA 1:200 (A3)

MÖBLERINGSSKISS



PLAN 4 - SKALA 1:200 (A3)