

Ledningsägare
Skanova AB

Avtalsnummer
T4169-25

Nyttjanderättsavtal

Avtalet gäller fr.o.m.
2025-11-05

WBS

Sidnr
1 (2)

Avtalet gäller med en bunden avtalstid
om 50 år (25 år inom detaljplan)

Ledningssträcka	Utfästning: plus-/bankgiro/bankkonto inkl clearnr	☒ Avtalet får läggas till grund för ledningsrätt
-----------------	---	--

Mottagare av engångsansättning och avtal: namn, postadress
Telia Sverige Net Fastigheter AB
169 94 Solna

Ledning

- ☒ Markförlagd kanalisering för telekabel
- ☐ Direktförlagd kabel i mark
- ☐ Stolplinje
- ☐

Nyttjanderätt/Ledningsrätt för teleanläggning

Fastighet (inkl kommun) Växjö Torsås 4:68	Engångsansättning, kr 0	Längd i luft m	Längd i jord 25 m
Samtliga fastighetsägare: namn på samtliga fastighetsägare, adress dit avtalet skall återsändas samt org.nummer (i förekommande fall) Telia Sverige Net Fastigheter AB 169 94 Solna 556368-4801	Fortsättning samtliga fastighetsägare:		

Fastighetsägaren upplåter rätt till Ledningsägaren att:

- på fastigheten inom ett 2 meter brett område anlägga, underhålla och förnya ovanstående anläggning med tillhörande anordningar såsom skåp, brunnar och visare. Vidare att i kanalisering samt på stolplinje nu och senare anlägga, ha och underhålla ledningar. I det följande används benämningen Ledningen även om anläggningen omfattar flera ledningar/kanalisationer. Ledningens sträckning, dess huvudsakliga beståndsdelar samt placering av stölp, skåp och brunnar framgår på bilagd karta.
- vid arbete med Ledningen disponera ett arbetsområde normalt om 4 meters bredd (beträffande tomtmark se inskränkning nedan) samt äga tillträde till fastigheten för arbete med och tillsyn av anläggningen varvid Ledningsägaren har rätt, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av Fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.
- för anläggande och bibehållande efter samråd med fastighetsägaren borttaga träd och andra föremål, som är till hinder för Ledningen eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Ledningsägaren skall, om inte fastighetsägaren själv vill ta hand om träden, lösa in och bortforsla dessa samt svara för skogsskyddet. Ledningsägaren får, då Ledningsägaren svarar för avverkningen, inte lämna kvar virke och avverkningsrester så att hinder för pågående markanvändning uppstår, eller så att fara för insektsangrepp i skogsvårslagens bemärkelse uppstår. Vidare ska behandling mot rottrötta utföras om markägaren så begär.
- Ledningsägaren skall efter arbeten med Ledningen i samråd med Fastighetsägaren återställa mark och berörda anläggningar i närmast ursprungligt skick samt ersätta skador som inte kan åtgärdas och ej avses täckas av engångsansättning. Vid arbeten ska matjord och alv separeras och återföras med matjorden överst.

Ledningsägaren skall eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid skall bl a följande iaktas:

- På jordbruks- och skogsmark skall markförlagd kanalisering och kablar förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivas och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- På tomtmark skall särskild försiktighet iaktas. Träd och buskar får endast borttas om så inte utan olägenhet kan undvikas. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för arbetet.
- Före förläggning skall Ledningens blivande placering märkas ut i fält. Ledningsägaren ska efter anläggandet ombesörja kartredovisning av Ledningens faktiska läge och redovisa detta till Fastighetsägaren.
- Fyllningshöjden över Ledningen vid anläggandet skall, om inte annat överenskommit minst svara mot vad anges i branchstandarden "Robust Fiber". I förekommande fall skall överenskommelse om avvikande fyllningshöjd träffas och biläggas avtalet.
- Befintliga dräneringsledningar och dag- respektive spillvattenledningar samt övriga ledningar som berörs av ledningsarbetena ska återställas på ett sådant sätt att ledningarnas funktion inte försämras.

Ersättning

- ☒ Ersättning skall inte utgå. ☐ Se bil A)
- ☐ Ersättning skall erläggas, se ovan.
- ☐ Värderingsprotokoll bifogas

- Om det förekommer jordsmitta inom Fastigheten och Fastighetsägaren har kännedom om detta ska Fastighetsägaren informera Ledningsägaren om jordsmitten innan arbeten påbörjas. Ledningsägaren ska då inhämta relevanta myndighetsanvisningar om vilka åtgärder som Ledningsägaren ska vidta för att hindra spridning av jordsmitten och vidta dessa åtgärder.

Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad, framdraga väg eller utföra annan åtgärd som kan skada Ledningen eller påtagligt försvåra dess nyttjande, tillsyn underhåll och förnyelse.

- Har Fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som riskerar Ledningen eller hindras av Ledningen ska parterna samråda och samverka för att söka en lösning på problemet.
- Om Fastighetsägaren, eller någon som agerar på dennes uppdrag, avser att täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning eller på annat sätt ändra marknivå eller utföra arbete som kan medföra fara för Ledningen skall Fastighetsägaren kontakta Ledningsägaren och denne skall om möjligt anvisa lämpliga skyddsåtgärder. Ledningsägaren skall vid behov kostnadsfritt märka ut ledningssträckningen på marken samt ersätta Fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd. Åtagandet om ersättning är begränsat till åtgärder inom ramen för vid avtalets ingående pågående markanvändning.
- Fastighetsägaren skall iaktta försiktighet vid aktiviteter i Ledningens närhet för att undvika skador på Ledningen. Fastighetsägaren är endast ersättningskyldig gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen som Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaksamhet.

Fastighetsägaren, eventuell arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen som trots normal oaksamhet uppkommit vid A) normalt brukande av jordbruksmark och skog eller B) om Ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

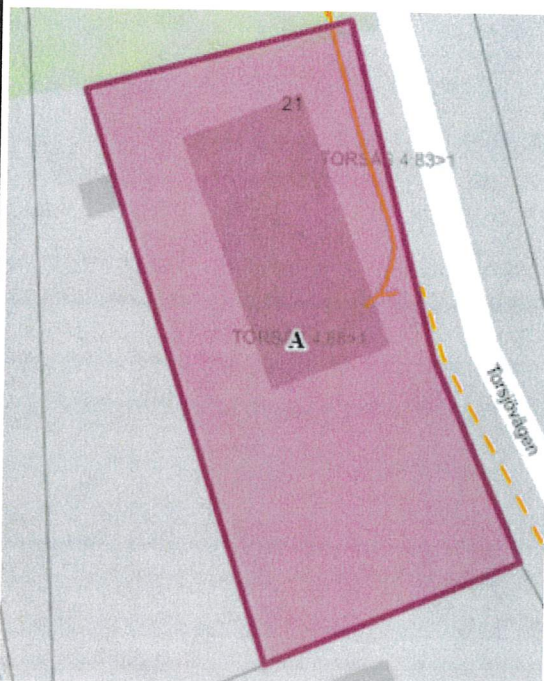
Fastighetsägaren skall vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende eller annan nyttjanderätt, göra förbehåll för detta avtal. Detta gäller in till dess att inskrivning beviljats eller ledningsrätt bildats med detta avtal som grund. Avtalet gäller så länge som Ledningen helt eller delvis är i drift och Ledningsägaren inte meddelat Fastighetsägaren att Ledningen permanent har tagits ur drift. Då Ledningen permanent har tagits ur bruk skall Ledningsägaren meddela Fastighetsägaren detta och på egen bekostnad inom skälig tid tillse att fastigheten befrias från ev. inskrivning av detta avtal och ev ledningsrätt avseende Ledningen. Om det erfordras från önskid eller allmän synpunkt ska Ledningsägaren dessutom se till att Ledningen med tillhörande anordningar tas bort och marken återställs. Stolplinjer som ej används eller avses användas skall tas bort. Detta åtagande är inte tidsbegränsat.

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av Ledningen sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal. Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras i svensk domstol.

Skall ersättning utgå för upplåtelsen skall denna erläggas inom 90 dagar från fastighetsägarens underskrift. Om betalning sker därefter utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

- ☒ Ledningsägaren har även rätt att upplåta hela eller delar av Ledningen till annan ledningsägare för dennes ledningar.

Övrigt



Datum 5/11-25	Fastighetsägarens underskrift <i>Sofia Tupahka</i>	ev makas/makes medgivande och underskrift
Namn-förtydligande:	Sofia Tupahka	
Datum 5/11-25	För Ledningsägaren <i>Hanna Karlberg</i>	Datum
Namn-förtydligande:	Hanna Karlberg	Arrendatorns underskrift (Godkänns med förbehåll om ersättning för skada)

Integritetspolicy

Fastighetsägarens personliga integritet är viktig för Skanova. Skanova AB är personuppgiftsansvarig för behandlingen av Fastighetsägarens personuppgifter enligt nyttjanderättsavtalet. I Skanovas Integritetspolicy för nyttjanderättsavtal finns mer information om vilka personuppgifter Skanova behandlar, typ av behandling, ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen (såsom exempelvis samtycke), uppgifternas lagringstid samt Fastighetsägarens rätt till bl.a. information, rättelse, radering och att göra invändningar. Integritetspolicyen hittar du på <https://www.teliawhole.sale.se/public/var-integritetspolicy>