



Kontor på Toften Handelsområde

Information om handelsområdet Toften

Uddevalla är den största tätorten i Bohuslän och centralort i Uddevalla kommun. Kommunen har ca 57 000 invånare. Inom handel har Uddevalla en särställning med ett handelsindex på 154. Handeln omsätter i Uddevalla kommun ca 6,0 miljarder kronor.

Handelsområde Toften ligger strategiskt placerat mellan Uddevalla centrum och Torp Köpcentrum vid väg 44. Infarten till handelsområdet går via Frölandsrondellen. Trafikflödet är 32 570 fordon per dygn, det högsta flödet i Uddevalla kommun. Tillgängligheten och exponeringen av handelsområdet är extremt bra. Inriktningen i området är sällanköpshandel. Busshållplats och cykelväg finns i anslutning till området.

Hyresgäster i området är i dag AD-bildelar, Doowin, Midroc, Avis, Colorama och Fritidsforum. Granngården öppnar i mars 2024.

Kontor på Toften

Vi har nu möjlighet att erbjuda i olika storlekar kontor. Kontoren som utformas efter hyresgästens behov och önskemål. Kontoren har tillgång till en gemensam terrass som kan nyttjas för trevliga fikastunder, luncher och grillkvällar. Kontoren har en gemensam profilerad entré som ger ett representativt intryck för besökaren. I anslutning till kontoren finns 100 parkeringsplatser för bilar.

Som hyresgäst har du möjlighet att påverka kontorets standard och utformning. Du kan välja ytskikt om ni vill AC eller om ni vill hyra laddningsplatser för personalbilar.

Kontor plan 2



Entré till kontor plan 2



Kontor plan 2



TOFTEN 3 EN PLATS MED VARIATION SOM GER UTRYMME FÖR INNOVATION



ETT VÄNTRUM I STIL

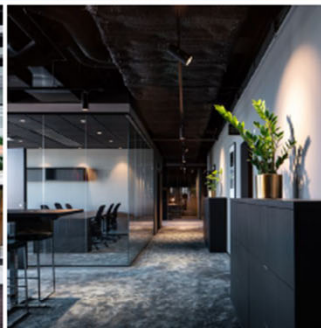
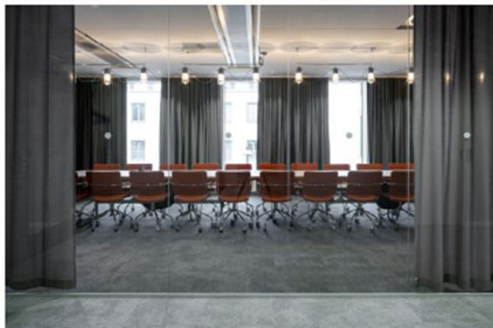
Välkommen till vårt väntrum, designat för att skapa en oas av lugn och komfort. Här omfamnas varje gäst av varma färgtoner och mjuka heltäckningsmattor som ger en känsla av hemtrevnad och värme. I detta rum kan våra gäster sjunka ner i djupa, bekväma loungemöbler, perfekta för avkoppling och förväntansfull väntan på produktiva möten.

Intill har våra kunder möjlighet till en kaffestation, där besökare enkelt kan förse sig med en uppfriskande kopp kaffe eller te, ett tillmötesgående gest som förstärker känslan av gästfrihet. Informationstabellen är en central punkt i rummet, där gäster kan uppdatera sig om de senaste nyheterna och händelserna inom området och specifika verksamheter, allt medan de njuter av rummets lugnande atmosfär.

MÖRK ELLER LJUS INTERIÖR, VALET ÄR ERT

Varje utrymme är utrustat med glasväggar från golv till tak, säkerställande maximalt ljusinsläpp och en öppen, expansiv känsla. Dessa genomtänkta kontorslösningar optimerar arbetsflödet samtidigt som de håller design och funktionalitet i första hand.

För de ögonblick då privat samtal eller djup koncentration krävs, är våra call pods det perfekta svaret. Vår flexibla kontorsmiljö ger er makten att skräddarsy er arbetsplats efter dagens krav och morgondagens ambitioner, allt medan ni upprätthåller en hög standard av design och komfort.



KÖKET - EN MÖTESPLATS

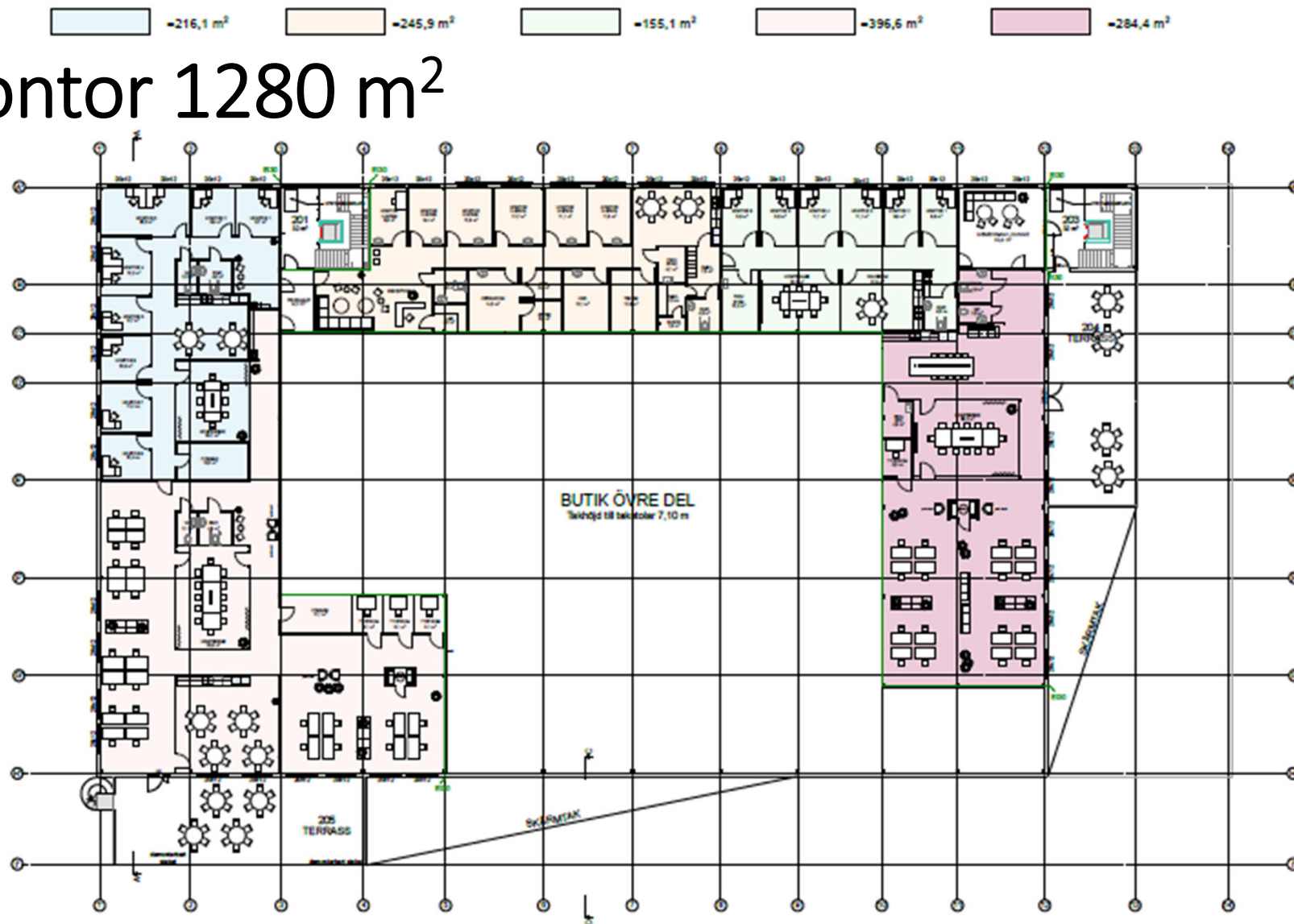
Vår idé på köksyta, där design möter funktion för att skapa det ultimata navet för samarbete och kreativitet. Med sin rymliga layout och toppmodern utrustning tänker vi inte kök inte som bara en plats för matlagning, utan en social kraftstation för idéutbyte och spontana möten. De snyggt designade möblerna, såsom den eleganta och mångsidiga sittplatsen, erbjuder komfort och stil för snabba kaffeпаuser eller samtal som kan leda till nästa stora idé.

Oavsett om ni föredrar en mörk och koncentrerad estetik eller en ljus och luftig atmosfär, har våra kontor flexibiliteten att anpassas efter er verksamhets unika känsla och behov. Vi erbjuder moderna arbetsmiljöer där ni kan välja mellan öppna kontorslandskap som främjar samarbete och gemenskap, privata kontor som erbjuder östört fokus, eller en hybrid där båda koncepten integreras.

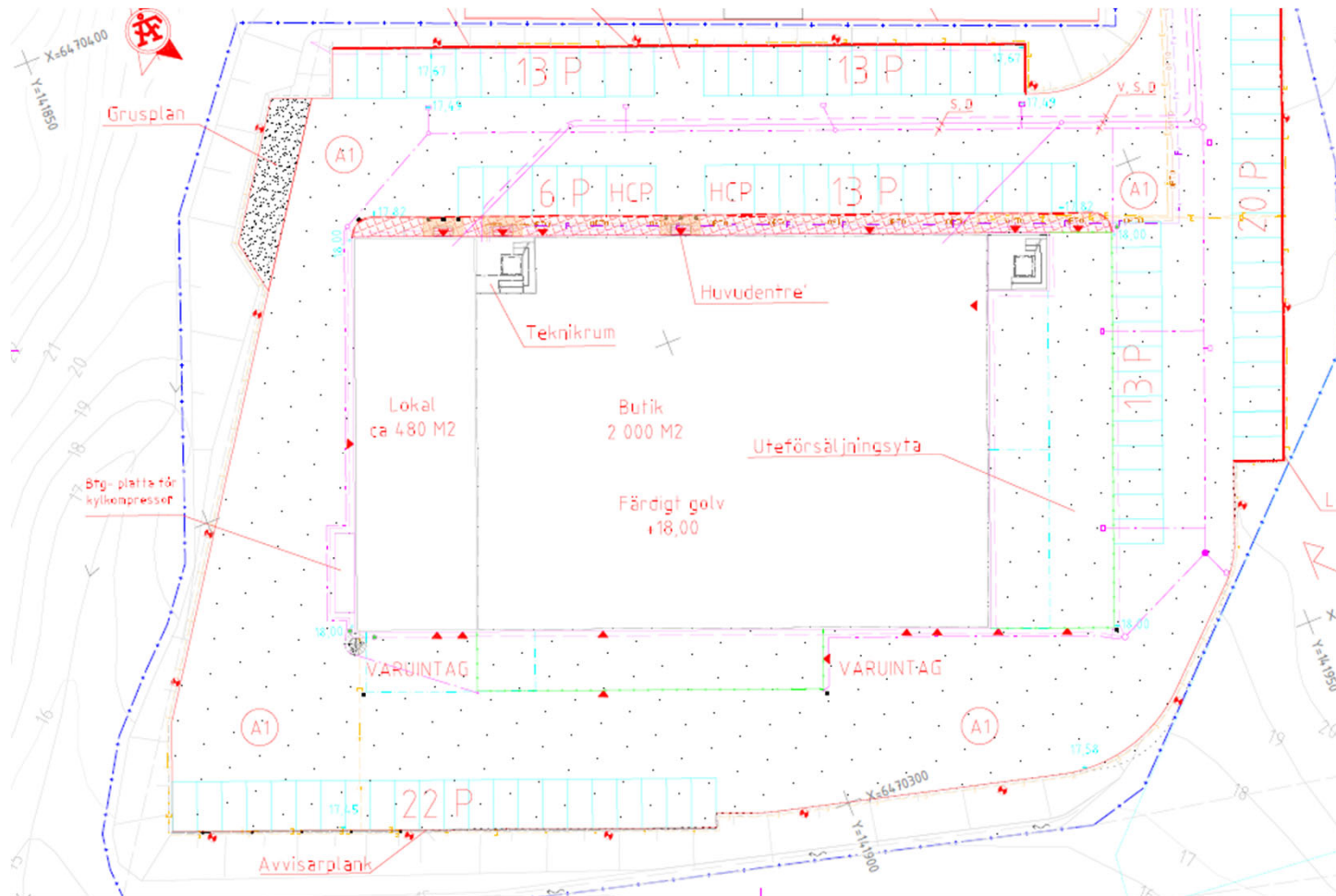
ÖPPNA KONTORSLANDSKAP ELLER EGET KONTORSRUM



Kontor 1280 m²



100 parkeringplatser



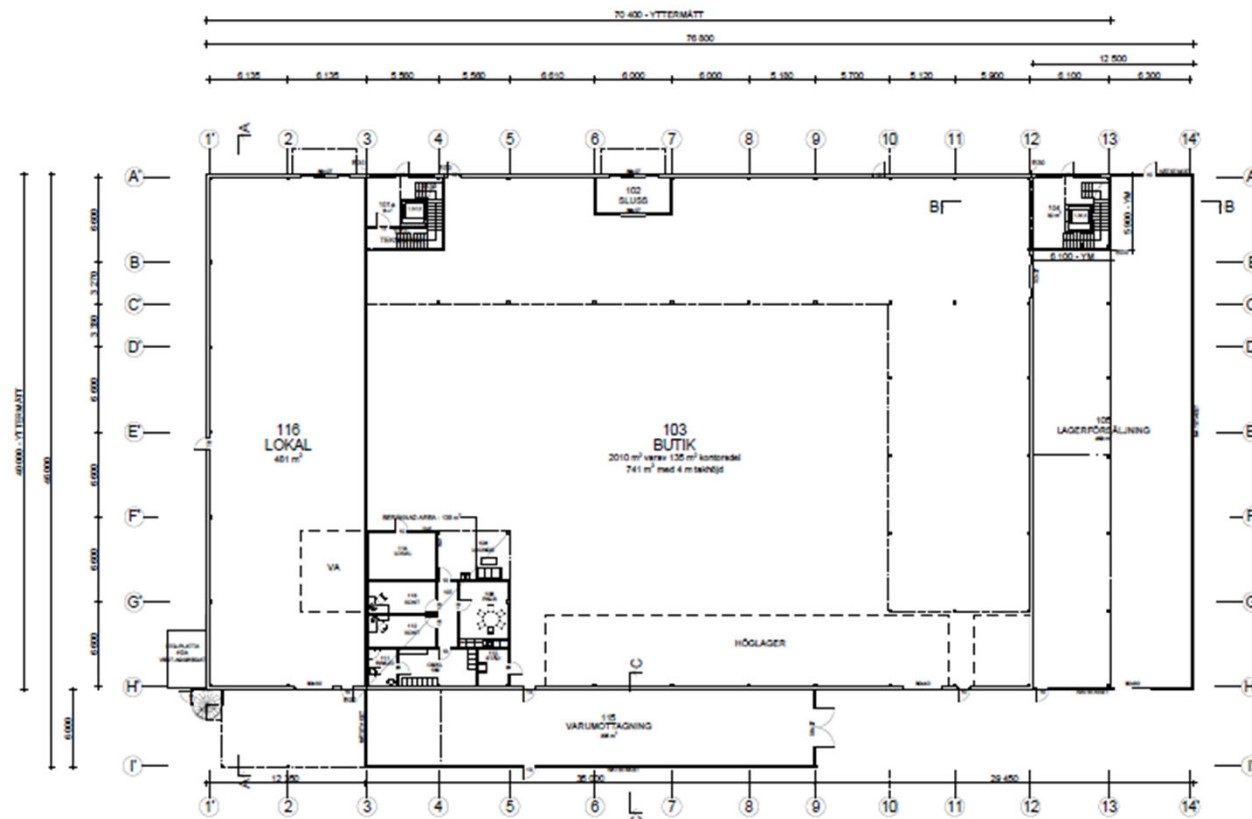
Uddevalla bästa trafikflöde och bästa exponering



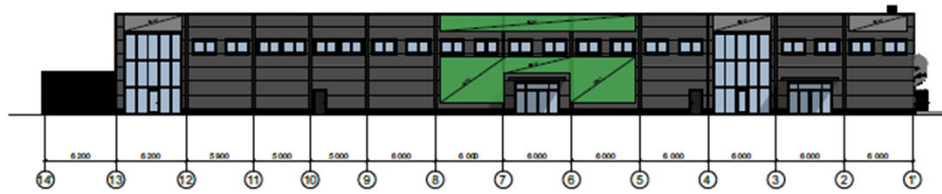
Vi bygger på handelsområdet Toften



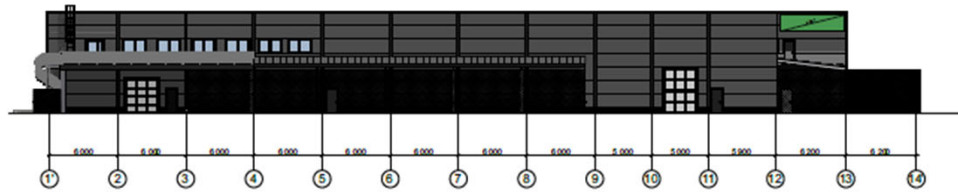
Butik 2500 m² och 500 m² utemarknad



Fasader



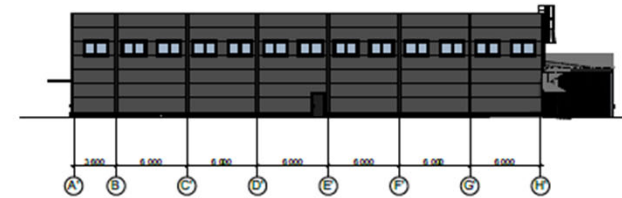
FASAD MOT NORR
1:200



FASAD MOT SÖDER
1:200



FASAD MOT ÖSTER
1:200





Kontaktperson

Håkan Pekkari

Mobil: 073 305 56 40

Mail: hakan.pekkari@bohusarken.se

