

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



GÖTENE BRÄNNEBRONA 1:39

Aktualitet fastighetsregistret:

1994-06-14 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a68-b052-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

71, GÖTENE

Övriga noteringar:

Socken: Holmestad

Lantmäteriförrättning pågår. Ärende: 230845 Registrerat: 2023-11-17

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

R-HOLMESTAD BRÄNNEBRONA 1:39

Omregistreringsdatum:

1984-11-14

Akt:

1681-393

URSPRUNG

GÖTENE BRÄNNEBRONA 1:5

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Brännebronavägen 2A	533 97	Götene	Brännebrona
Brännebronavägen 2B	533 97	Götene	Brännebrona
Brännebronavägen 4A	533 97	Götene	Brännebrona
Brännebronavägen 4B	533 97	Götene	Brännebrona

LAGFART



Stendalen Fastigheter i Götene AB

Namn på lagfart: Eriksson Pettersson Hyresbostäder AB

Organisationsnummer: 559272-8660

Adress: BOX 3143
103 62 STOCKHOLM

Akt: D-2020-00422231:1 Beviljad

Inskrivningsdag: 2020-10-12, Andel: 1/1

Fång: Konkursförsäljning 2020-10-02 Andel: 1/1

Fångeskod: 70

Akt: D-2020-00422231:1 Beviljad

Köpeskilling: 2 000 000 SEK

Avser hela fastigheten

TAXERING



Hyreshusenhet, bostäder, typkod 320

Taxeringsår:	2022	Taxeringsid:	492423-5
Taxeringsvärde i tkr:	4 804		
Tax.enhet avser:			
GÖTENE BRÄNNEBRONA 1:39	Hel registerfastighet		

Taxerade ägare

559272-8660

Eriksson Pettersson Hyresbostäder
AB

BOX 3143

103 62 STOCKHOLM

Andel: 1/1
Juridisk form: Övriga aktiebolag

Värderingsenheter

Hyreshusbyggnad för bostäder

Skatteverkets id: 28880322
Tax.värde i tkr: 1 880
Riktvärdeområde: 1471900
Lokalyta i kvm: 648
Hyra i tkr/år: 545
Nybyggnadsår: 1962
Värdeår: 1962
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenhets: 28881322 (Skatteverkets id)

Hyreshusbyggnad för bostäder

Skatteverkets id: 28882322
Tax.värde i tkr: 1 790
Riktvärdeområde: 1471900
Lokalyta i kvm: 648
Hyra i tkr/år: 519
Nybyggnadsår: 1963
Värdeår: 1963
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenhets: 28883322 (Skatteverkets id)

Hyreshusmark för bostäder

Skatteverkets id: 28883322
Tax.värde i tkr: 567
Riktvärdeområde: 1471900
Riktvärde kr/kvm: 700
Byggrätt i kvm: 810

Hyreshusmark för bostäder

Skatteverkets id: 28881322
Tax.värde i tkr: 567
Riktvärdeområde: 1471900
Riktvärde kr/kvm: 700
Byggrätt i kvm: 810

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 5 st, Summa: 10 550 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 1 050 000	Belopp:	SEK 500 000	Belopp:	SEK 3 450 000
Akt:	95/13884 Beviljad	Akt:	95/13885 Beviljad	Akt:	95/13886 Beviljad
Inskrivningsdag:	1995-12-07	Inskrivningsdag:	1995-12-07	Inskrivningsdag:	1995-12-07
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5		
Belopp:	SEK 4 000 000	Belopp:	SEK 1 550 000		
Akt:	D-2017-00109419:1 Beviljad	Akt:	D-2018-00507533:1 Beviljad		
Inskrivningsdag:	2017-03-14	Inskrivningsdag:	2018-10-15		

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2024-04-15	Senaste ändring för fastigheten: 2021-05-20
Inskrivningskontor	
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Eksjö 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L59/547, I75/1702, A92/5487, A92/6762, I90/17017, I92/3511, I91/19599, I89/16611, I91/9316, L92/2121, L89/16609, A92/6479, A93/6550, I93/5482, I93/5483, I93/5484, I93/5485, I93/5486, I93/5487, L93/6548, I62/914A, I94/10353, I75/1700, I95/13878, I62/914B, I94/10354, I75/1701, I95/13879, I62/915, I94/10355, I95/13880, I62/916, I94/10356, I95/13881, I89/16610, I94/10357, I95/13882, I91/9315, I94/10358, I95/13883, L95/13877

AVTALS RÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1962-03-16	16-HOL-451

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
5 548 kvm	5 548 kvm	0 kvm
0,55 ha	0,55 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6493590,16	419023,13	6496812	1372154

TIDIGARE ÄGARE



FASTIGHETS AB KVADRATEN

Adress:	
Akt:	89/16609 Beviljad
Inskrivningsdag:	1989-09-13
Anmärkning:	Namn Akt: 92/2121 Beslut: Beviljad

Fång:	Köp 1989-08-14 Andel: 1/1
Akt:	89/16609 Beviljad
Köpeskilling:	3 100 000 SEK
	Avser hela fastigheten
Överlåten andel:	1/1

MALMSTADEN AB

Adress:	BOX 1341 581 13 LINKÖPING
Akt:	93/6548 Beviljad
Inskrivningsdag:	1993-06-17

Fång:	Konkursförsäljning 1993-06-10 Andel: 1/1
Akt:	93/6548 Beviljad
Köpeskilling:	26 500 000 SEK
	Avser även annan fastighet
Överlåten andel:	1/1

Quorum Properties AB

Adress:	DROTTNINGGATAN 150 254 33 HELSINGBORG
Akt:	D-2015-00210868:1 Beviljad
Inskrivningsdag:	2015-05-22

Fång:	Köp 2015-05-20 Andel: 1/1
Fångeskod:	11
Akt:	D-2015-00210868:1 Beviljad
Köpeskilling:	6 200 000 SEK
	Avser hela fastigheten
Överlåten andel:	1/1

ABETONG PRECON FASTIGHETS AB

Namn på lagfart:	BRÄNNEBRONA CEMENTGJUTERI AB
Adress:	BOX 24 351 03 VÄXJÖ
Akt:	59/547 Beviljad
Inskrivningsdag:	

Fång:	Köp 1958-11-25 Andel: 1/1
Akt:	59/547 Beviljad
Överlåten andel:	1/1

Bert Ove Olofsson

Namn på lagfart:	BERT-OVE OLOFSSON
Adress:	MYNTGATAN 1 C LGH 1305 331 37 VÄRNAMO
Akt:	95/13877 Beviljad
Inskrivningsdag:	1995-12-07

Fång:	Köp 1995-10-13 Andel: 1/1
Akt:	95/13877 Beviljad
Köpeskilling:	1 050 000 SEK
	Avser hela fastigheten
Överlåten andel:	1/1

Rolf Peter Mikael Johansson

Adress:	DÖSEBACKA 460 442 91 ROMELANDA
Akt:	01/5465 Beviljad
Inskrivningsdag:	2001-05-11

Fång:	Köp 2001-04-27 Andel: 1/1
Akt:	01/5465 Beviljad
Köpeskilling:	1 200 000 SEK
	Avser hela fastigheten
Överlåten andel:	1/1

JKR Marin AB

Namn på lagfart: Gillholms Marina Aktiebolag
Adress: KORNHALL 155
442 74 HARESTAD
Akt: D-2015-00066939:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2015-02-19

Fång: Köp 2014-11-20 Andel: 1/1
Fångeskod: 11
Akt: D-2015-00066939:1 Beviljad
Köpeskilling: 4 900 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/1

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
BRÄNNEBRONA SAMHÄLLE, DEL AV (Byggnadsplan)		16-HOL-537	2024-03-20	Götene
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1973-01-09	
Anmärkning Markreglering:		GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



GÖTENE RINGSÅSEN GA:4 (Vägar)

BRUNNAR

Brunnsid:	921067880	Borrdatum:	2021-09-20	Läge:	4M NORDVÄST OM HUS
Användning:		Djup till berg (m):	20.0	Totaldjup (m):	190.0
Vattenmängd l/h:	40000	Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	<100 m	Koordinater:	X=58,58 Y=13,61		
Anmärkning:	BH17				
Brunnsid:	921067949	Borrdatum:	2021-09-29	Läge:	6M SYDÖST OM HUS
Användning:		Djup till berg (m):	20.0	Totaldjup (m):	140.0
Vattenmängd l/h:	0	Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	<100 m	Koordinater:	X=58,58 Y=13,61		
Anmärkning:	BH77				
Brunnsid:	921067937	Borrdatum:	2021-09-28	Läge:	15M SYD OM HUS
Användning:		Djup till berg (m):	20.0	Totaldjup (m):	165.0
Vattenmängd l/h:	40000	Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	<100 m	Koordinater:	X=58,58 Y=13,61		
Anmärkning:	BH67				
Brunnsid:	921067898	Borrdatum:	2021-09-21	Läge:	5M NORDVÄST OM HUS
Användning:		Djup till berg (m):	19.0	Totaldjup (m):	180.0
Vattenmängd l/h:	30000	Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	<100 m	Koordinater:	X=58,58 Y=13,61		
Anmärkning:	BH27				
Brunnsid:	921067903	Borrdatum:	2021-09-22	Läge:	5M NORDVÄST OM HUS
Användning:		Djup till berg (m):	28.0	Totaldjup (m):	183.0
Vattenmängd l/h:	40000	Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	<100 m	Koordinater:	X=58,58 Y=13,61		
Anmärkning:	BH37				
Brunnsid:	921067925	Borrdatum:	2021-09-27	Läge:	7M VÄSTER OM HUS
Användning:		Djup till berg (m):	24.0	Totaldjup (m):	220.0
Vattenmängd l/h:	15000	Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	<100 m	Koordinater:	X=58,58 Y=13,61		
Anmärkning:	BH57				
Brunnsid:	921067916	Borrdatum:	2021-09-23	Läge:	6M VÄST OM HUS
Användning:		Djup till berg (m):	21.0	Totaldjup (m):	220.0
Vattenmängd l/h:	15000	Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	<100 m	Koordinater:	X=58,58 Y=13,61		
Anmärkning:	BH47				

ENERGIDEKLARATION

Deklarationsid:	1 296 119	Besiktning utförd:	2022-05-30	Byggår:	
Energiklass:	F	Primär energital:	148 kWh/m² och år	Energiprestanda:	82 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		
Deklarationsid:	1 296 115	Besiktning utförd:	2022-05-30	Byggår:	
Energiklass:	F	Primär energital:	148 kWh/m² och år	Energiprestanda:	82 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		

Rapporten hämtades 2024-04-16 09:04:51
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader