

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



VINGÅKER KÖPMANNEN 2

Aktualitet fastighetsregistret: 2005-10-13
Objektidentitet: 909a6a4b-b6ad-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel (fnr): 040102887
Län: 04, Södermanland
Kommun: 28, VINGÅKER
Distrikt: 212034, Västra Vingåker

Övriga noteringar:

Socken: Västra Vingåker

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 516, 611 10 NYKÖPING Kontor: DL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: D-VÄSTRA VINGÅKER VINGÅKERS STATIONSSAMHÄLLE 1:34
Omregistreringsdatum: 1985-10-09
Akt: 04-84/509

URSPRUNG

VINGÅKER VINGÅKERS STATIONSSAMHÄLLE 1:1

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Köpmangatan 12B	643 30	Vingåker	Vingåker
Köpmangatan 12C	643 30	Vingåker	Vingåker
Köpmangatan 12A	643 30	Vingåker	Vingåker

LAGFART



Ekkullen Förvaltning AB

Organisationsnummer: 556880-6417
Adress: RÅDMANSGATAN 16, 5TR
 114 25 STOCKHOLM
Akt: D-2015-00299609:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2015-07-08, Andel: 1/1

Fång: Köp 2015-07-01 Andel: 1/1
Fångeskod: 11
Akt: D-2015-00299609:1 Beviljad
Köpeskilling: 2 600 000 SEK
 Avser hela fastigheten

TAXERING



Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Taxeringsår: 2019
Taxeringsvärde i tkr: 2 528
Tax.enhet avser: VINGÅKER KÖPMANNEN 2
Taxeringsid: 342299-1
 Hel registerfastighet

Taxerade ägare**556880-6417**Ekkullen Förvaltning AB
RÅDMANSGATAN 16, 5TR
114 25 STOCKHOLM**Andel:** 1/1
Juridisk form: Övriga aktiebolag**Värderingsenheter****Hyreshusbyggnad för lokaler****Skatteverkets id:** 22556411
Tax.värde i tkr: 801
Riktvärdeområde: 428056
Lokalyta i kvm: 358
Hyra i tkr/år: 260
Nybyggnadsår: 1929
Värdeår: 1930
Om-/tillbyggnadsår: 2018
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenhets: 22558411 (Skatteverkets id)**Hyreshusmark för lokaler****Skatteverkets id:** 22558411
Tax.värde i tkr: 258
Riktvärdeområde: 428056
Riktvärde kr/kvm: 600
Byggrätt i kvm: 430**Hyreshusbyggnad för bostäder****Skatteverkets id:** 22555411
Tax.värde i tkr: 1 136
Riktvärdeområde: 428056
Lokalyta i kvm: 355
Hyra i tkr/år: 272
Nybyggnadsår: 1929
Värdeår: 1930
Om-/tillbyggnadsår: 2018
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenhets: 22557411 (Skatteverkets id)**Hyreshusmark för bostäder****Skatteverkets id:** 22557411
Tax.värde i tkr: 333
Riktvärdeområde: 428056
Riktvärde kr/kvm: 750
Byggrätt i kvm: 444**INTECKNINGAR****Antal inteckningar: 5 st, Summa: 1 951 300****Datapantbrev:** Företrädesordning 1
Belopp: SEK 405 500
Akt: 84/3962 Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-04-11
Händelse: Sammanföring
Akt: 85/14165 Beviljad**Datapantbrev:** Företrädesordning 2
Belopp: SEK 108 800
Akt: 84/3963 Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-04-11**Datapantbrev:** Företrädesordning 3
Belopp: SEK 150 000
Akt: 89/8 Beviljad
Inskrivningsdag: 1989-01-02**Datapantbrev:** Företrädesordning 4
Belopp: SEK 150 000
Akt: 89/10 Beviljad
Inskrivningsdag: 1989-01-02**Datapantbrev:** Företrädesordning 5
Belopp: SEK 1 137 000
Akt: 11/22039 Beviljad
Inskrivningsdag: 2011-12-05**INSKRIVNING ALLMÄNT****Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:** 2022-09-19**Senaste ändring för fastigheten:** 2015-08-19**Inskrivningskontor**Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Norrtälje

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I20/270, I36/2463, I20/271, I48/461, I20/272, I48/462, I20/273, I48/463, I58/878, I66/566, I58/879, I66/567, I58/880, I58/881, I58/882, I58/883, I58/884, I58/885, I58/886, I79/13989, I79/13990, I79/13991, I79/13992, I84/3964, I87/12395, I87/12396, I89/7, I89/11, L80/108, I85/14166, Ö96/1421, I94/413, I97/3271, I84/3965, C92/383, I89/9, Ö97/4647, L95/104, L80/107, L10/1916, L10/1917, L11/18890

AVTALSRÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
FJÄRRVÄRME LEDNINGENS INNEHAVARE HAR RÄTT ATT FÖR ALL FRAMTID BIBEHÅLLA OCH FÖRNYA FJÄRRVÄRMEKABEL I FORM AV MARKLEDNING JÄMTE TILLBEHÖR. TILLBEHÖR TILL LEDNINGEN ÄR VENTILER. LEDNINGARNA ÄR ANLAGDA. LEDNINGENS STRÄCKNING FRAMGÅR AV KARTA, AKTBILAGA KA1-4. FÖR LEDNINGEN OCH DESS TILLBEHÖR UPPLÅTSETT OMRÅDE AV 2 METERS BREDD. LEDNINGENS INNEHAVARE HAR RÄTT TILL TILLTRÄDETILL BELASTADE FASTIGHETER FÖR TILLSYN, UNDERHÅLL OCH REPARATION AV LEDNINGEN. LEDNINGENS INNEHAVARE HAR RÄTT ATT NU OCH FRAMLEDES INOM UPPLÅTET OMRÅDE BORTTAGA FÖR LEDNINGENS DRIFT OCH UNDERHÅLL HINDERLIG VEGETATION SAMT ANDRA FÖREMÅL, DOCK MED DE BEGRÄNSNINGAR SOM ANGES I PUNKTEN 2.5.	Last	Ledningsrätt	0428-03/21.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avsöndring	1919-09-30	04-VVI-3184	Ledningsåtgärd	2005-04-27	0428-03/21

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
1 566 kvm	1 566 kvm	0 kvm
0,16 ha	0,16 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6545278,87	550065,13	6546941,88	1503868,07

TIDIGARE ÄGARE



Dag Harry Ericson

Adress:
Akt: 10/1916 Beviljad
Inskrivningsdag: 2010-02-02

Fång: Köp 2010-01-04 Andel: 1/2
Akt: 10/1916 Beviljad
Köpeskilling: 3 360 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/2

Erik Sidney Roland Johnsson

Adress:
Akt: 80/107 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1980-01-01 Andel: 1/2
Akt: 80/107 Beviljad
Överlåten andel: 1/1
Övr fång: 95/104 (Andel: 1/2)

DAG HARRY ERICSONS DÖDSBO

Adress:
Akt: 11/18890 Beviljad
Inskrivningsdag: 2011-10-19

Fång: Bouppteckning 2010-09-16 Andel: 1/2
Akt: 11/18890 Beviljad
Överlåten andel: 1/2

Elsa Margareta Johnsson

Adress: VASAVÄGEN 26 LGH 1306
641 32 KATRINEHOLM
Akt: 80/108 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1980-01-01 Andel: 1/2
Akt: 80/108 Beviljad
Överlåten andel: 1/2

Christina Inga-Lill Nordberg Ericson

Namn på lagfart: CHRISTINA INGA-LILL ERICSON
Adress: FÅRHAGESTIGEN 3 LGH 1102
 144 40 RÖNNINGE
Akt: 10/1917 Beviljad
Inskrivningsdag: 2010-02-02

Fång: Köp 2010-01-04 Andel: 1/2
Akt: 10/1917 Beviljad
Köpeskilling: 3 360 000 SEK
 Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/2

Britt Monika Lundström

Adress: NORRBYVRETSVÄGEN 30 B
 147 63 UTTRAN
Akt: 11/22038 Beviljad
Inskrivningsdag: 2011-12-05

Fång: Köp 2011-11-30 Andel: 1/2
Akt: 11/22038 Beviljad
Köpeskilling: 2 400 000 SEK
 Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/2

Lars Göran Eriksson

Adress: NORRBYVRETSVÄGEN 30 B
 147 63 UTTRAN
Akt: 11/22037 Beviljad
Inskrivningsdag: 2011-12-05

Fång: Köp 2011-11-30 Andel: 1/2
Akt: 11/22037 Beviljad
Köpeskilling: 2 400 000 SEK
 Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/2

ANTECKNINGAR

Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR**Planer**

Namn		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
- Stadsplan		04-VIN-203	2019-01-18	Vingåker
Status:	Beslut	Beslutsdatum:	1968-10-11	
Anmärkning:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT			
Mynd. aktbet.: D42				

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader