

Eget våningsplan vid Humlegården

804 kvm | Humlegårdsgatan 20, Stockholm

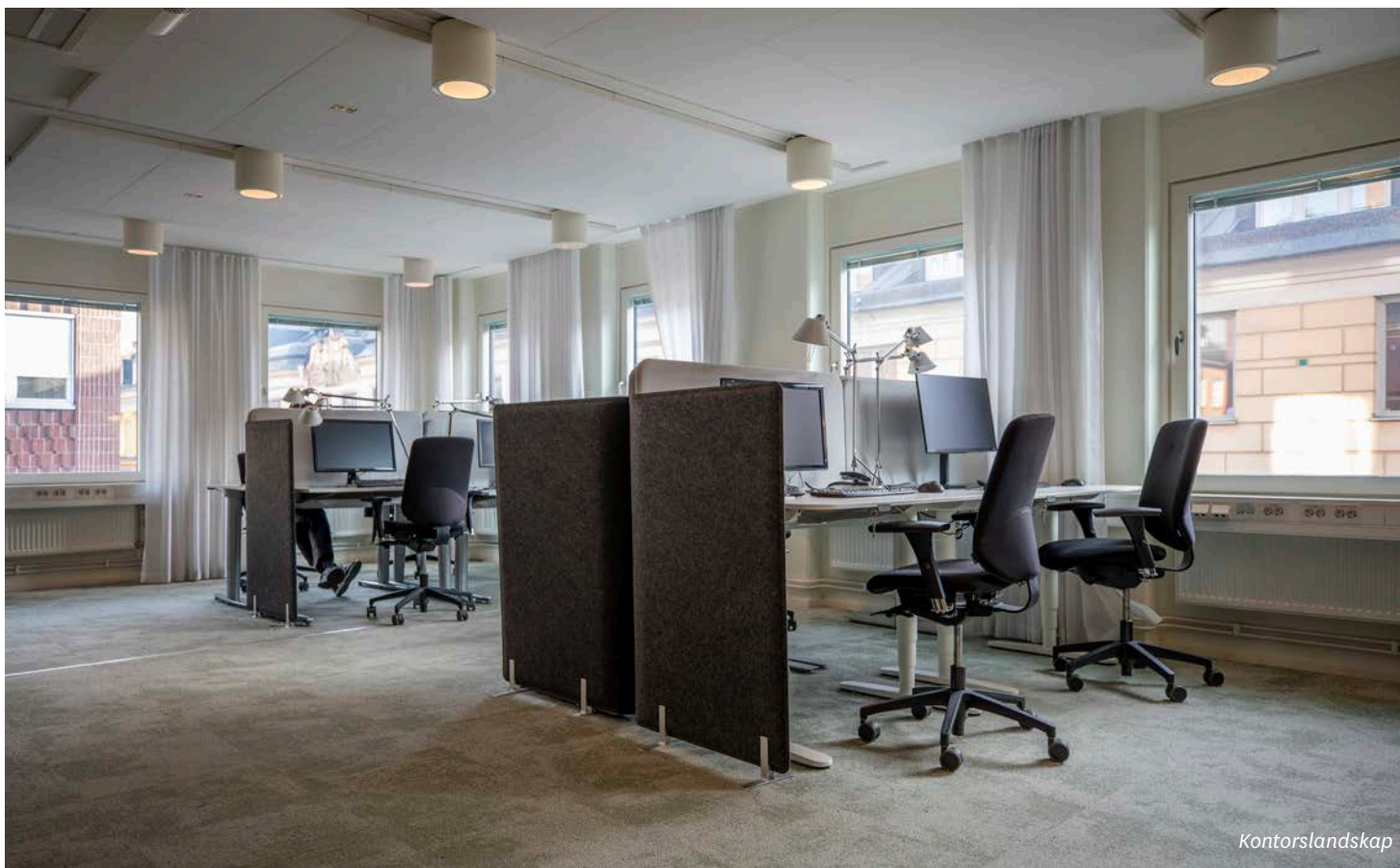


**skandia:
fastigheter**

Välkommen till Humlegårdsgatan 20

- Östermalmstorgs t-banestation med röd linje runt hörnet, och ett par minuters promenad till Hötorget med grön linje.
- Perfekt för lunchpromenader i Humlegården.
- Garage i fastigheten.
- Cykelparkering och cykelpump i garaget.





Kontorslandskap



Kontorslandskap



LOKAL & PLANLÖSNING

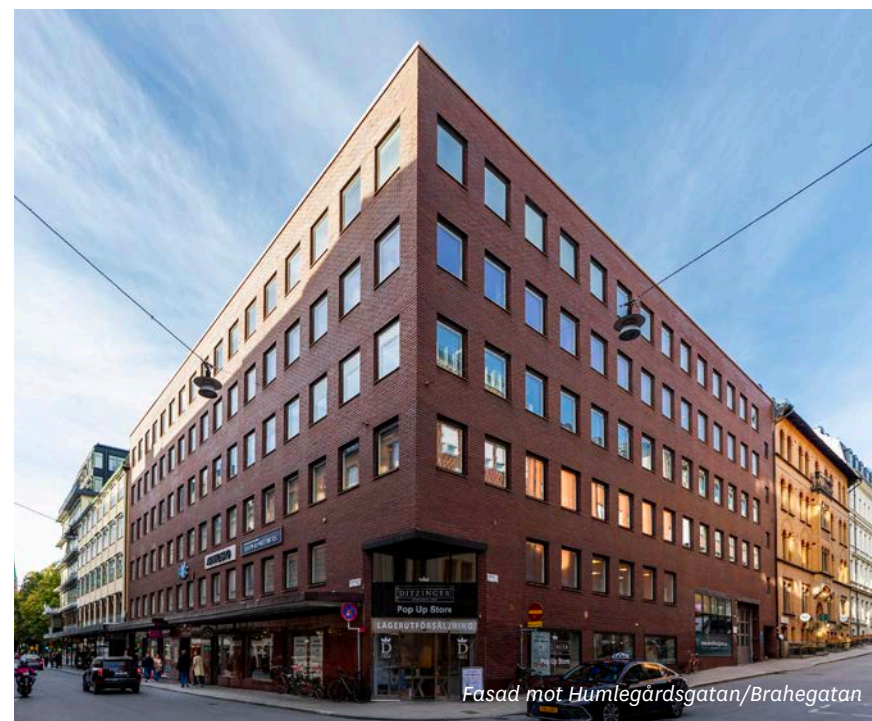
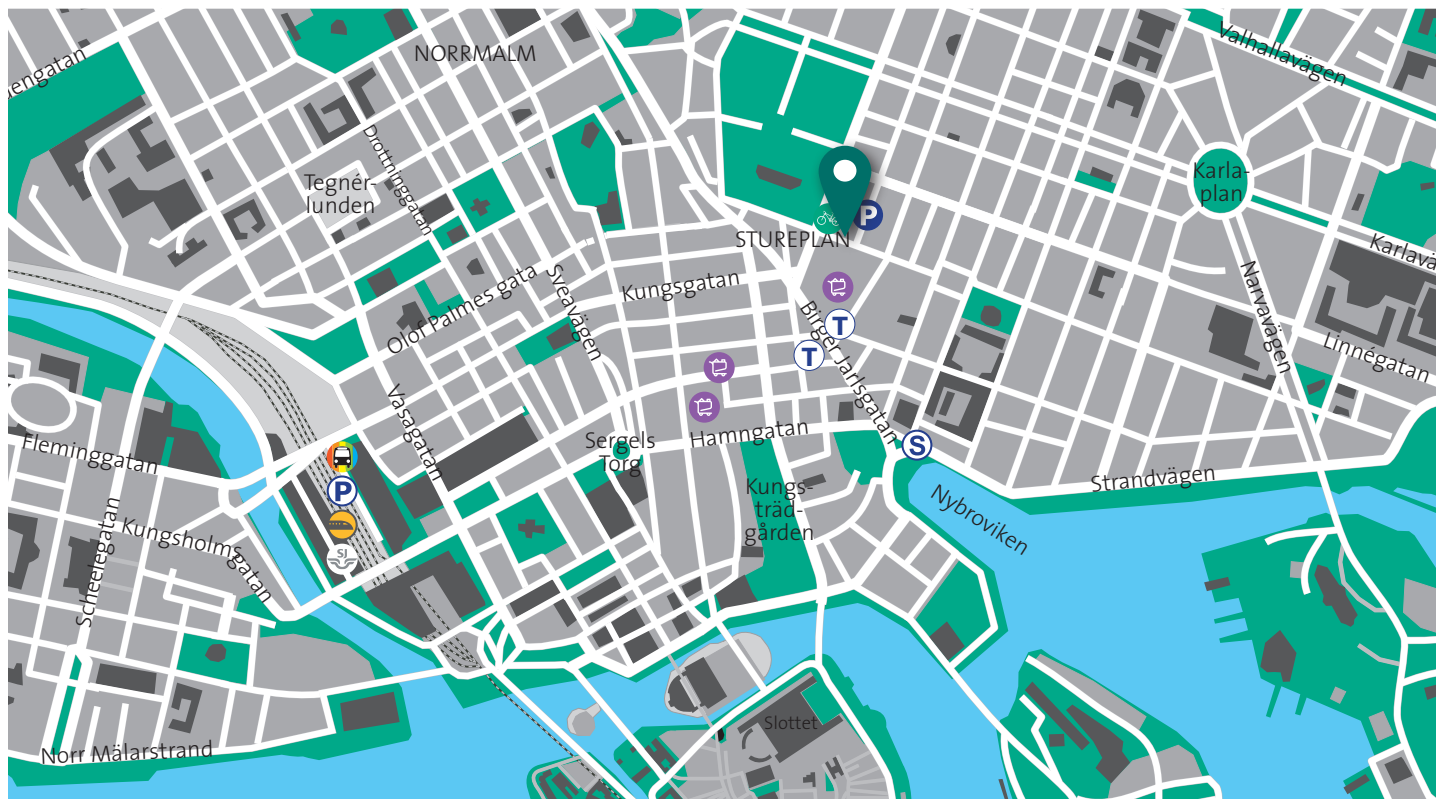
Representativ kontor på eget våningsplan

- Blandad planlösning med öppet kontorslandskap och kontorsrum med möjlighet till tyst zon.
- Flertalet mötes- och samtalsrum i varierande storlekar.
- Stora öppna sociala ytor med mysigt pentry, rymligt lunchrum, lounge och kaffestation.
- Fint ljusinsläpp med fönster i fyra väderstreck.

OMRÅDET & LÄGET

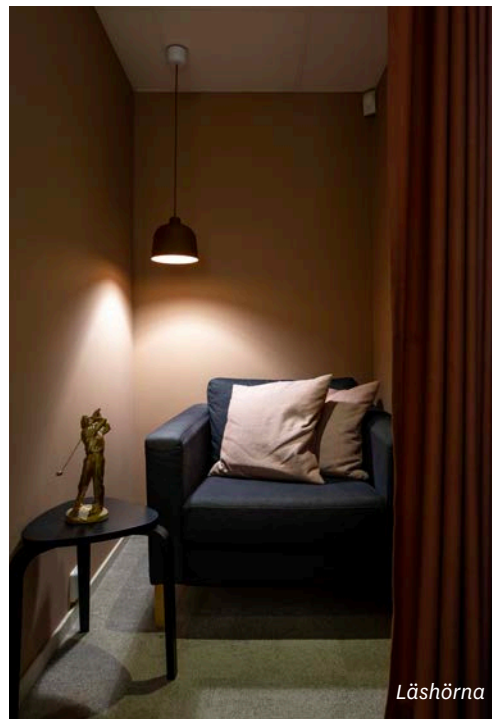
I händelsernas centrum

- Östermalmstorgs t-banestation med röd linje runt hörnet, och ett par minuters promenad till Hötorget med grön linje
- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till Centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.
- Endast ett kvarter till gröna promenader i Humlegården.





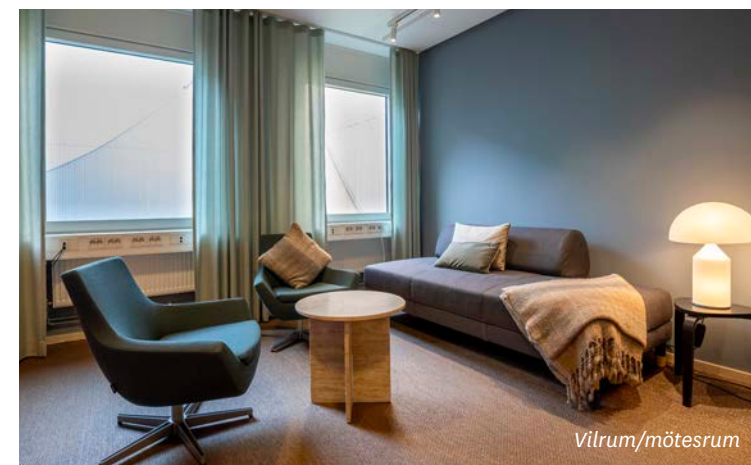
Kontorsrum



Läshörna



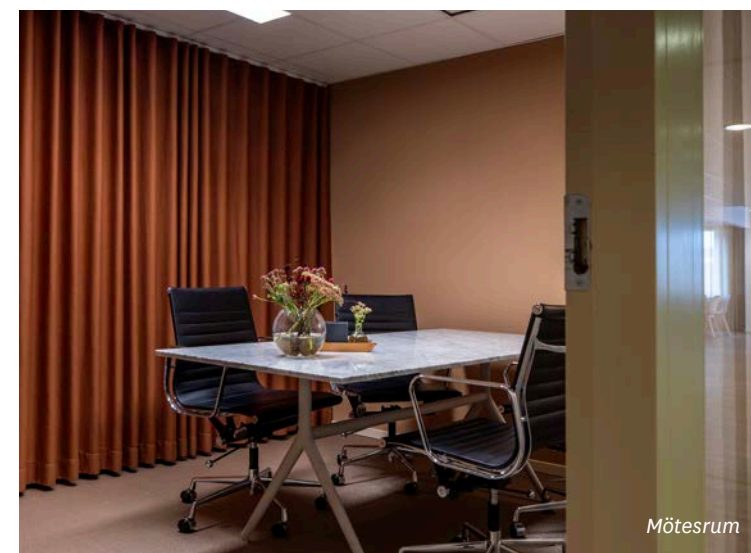
Mötesrum



Vilrum/mötesrum



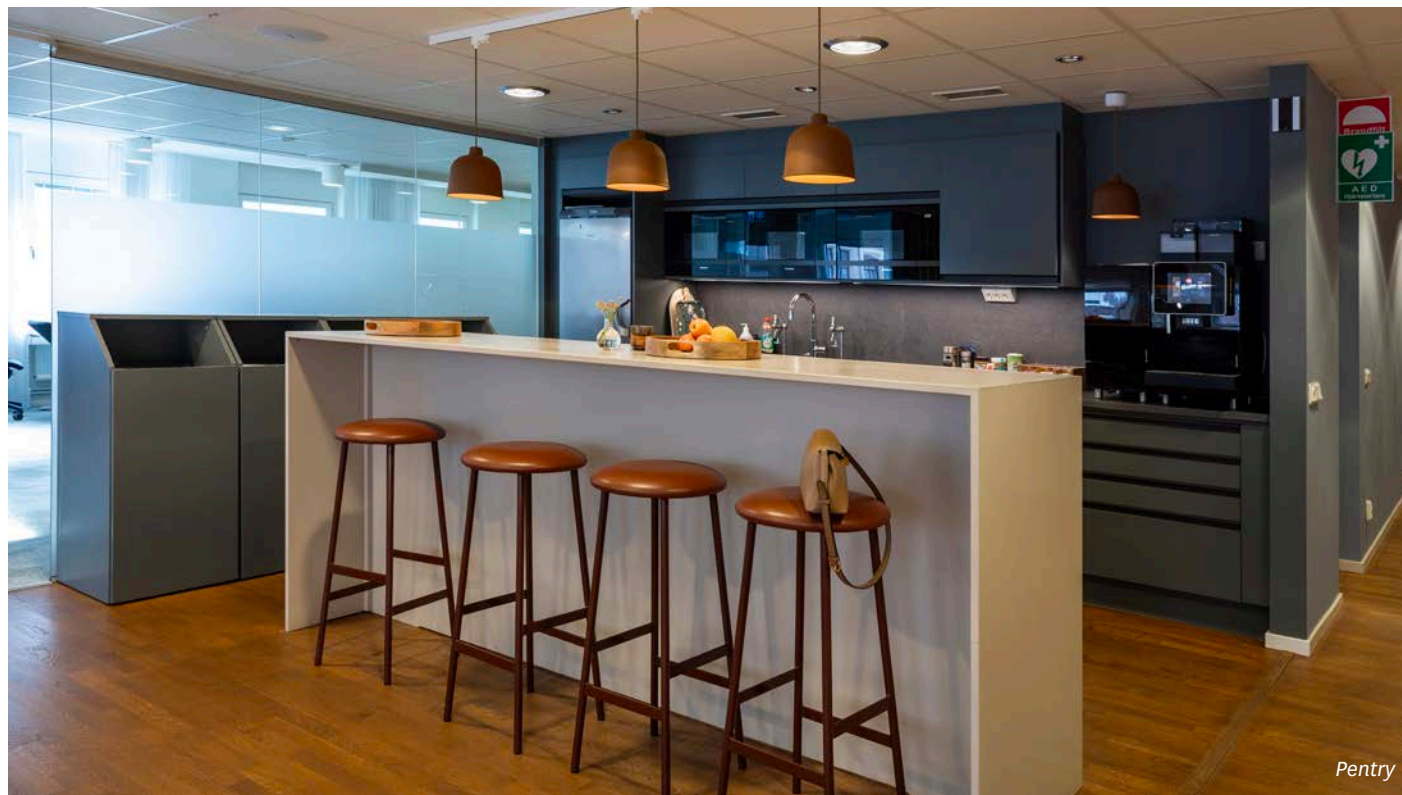
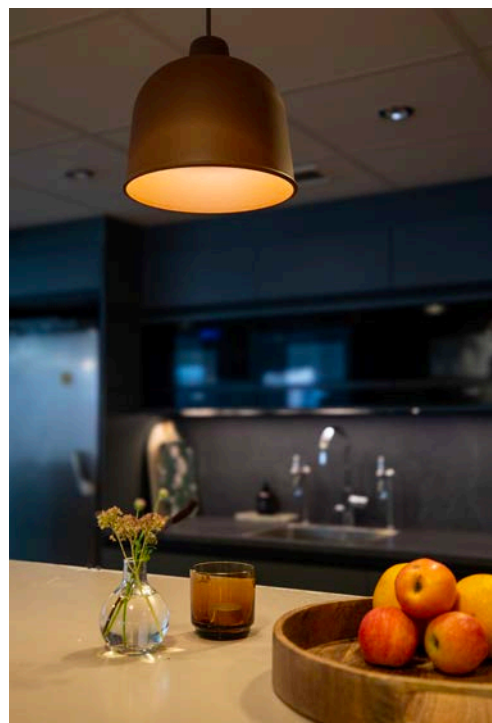
Mötesrum



Mötesrum



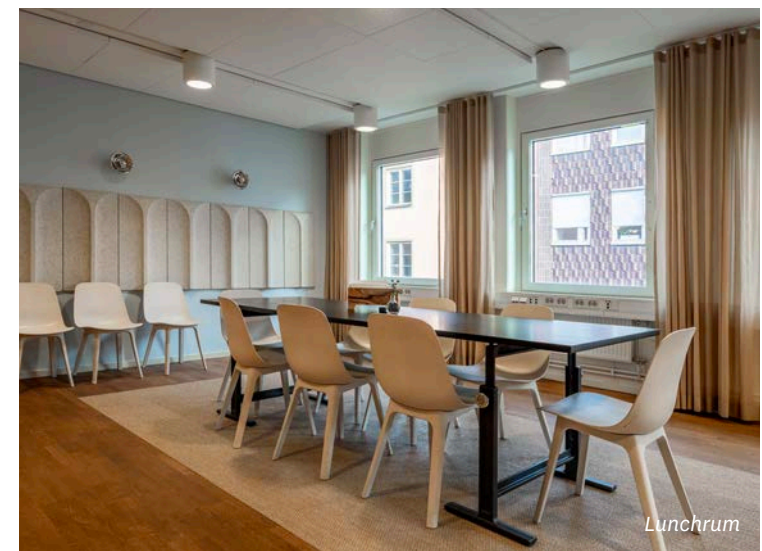
Lounge



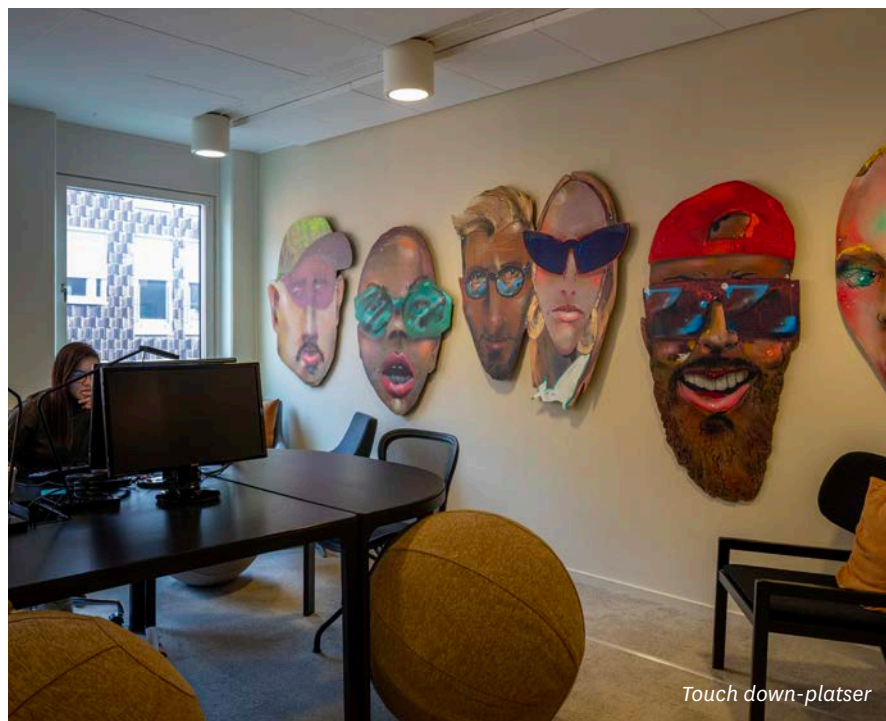
Pentry



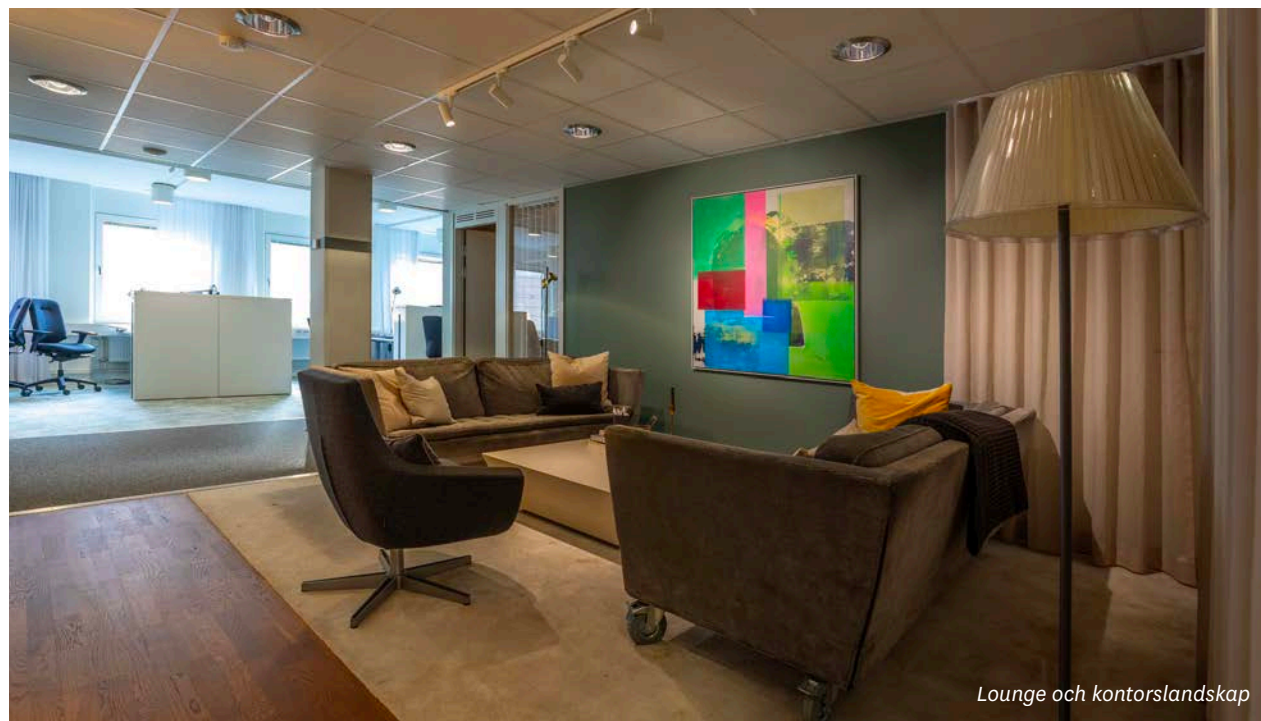
Lounge



Lunchrum



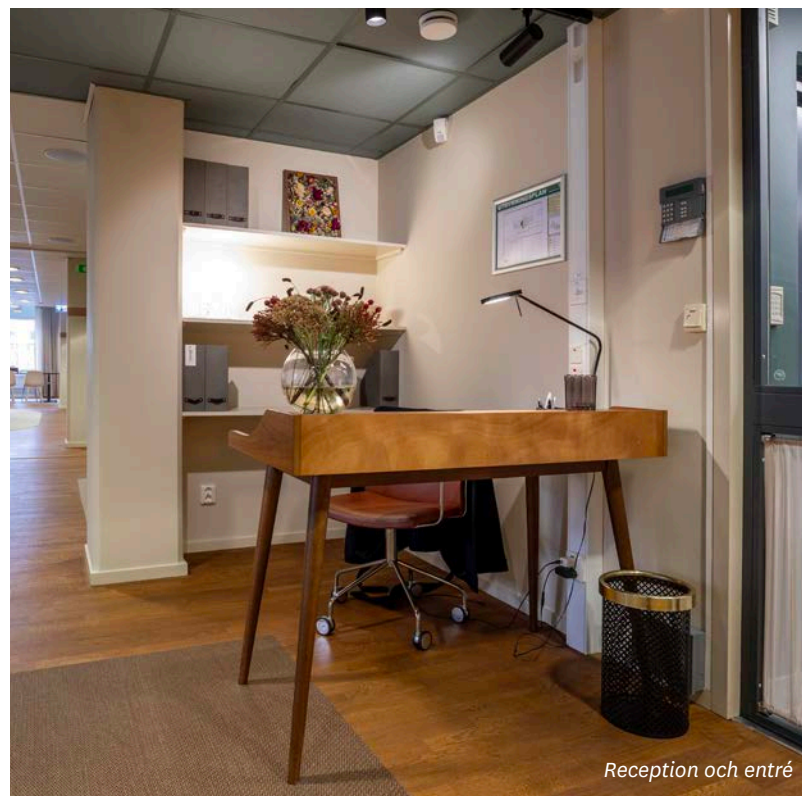
Touch down-platser



Lounge och kontorslandskap



Mötesrum



Reception och entré



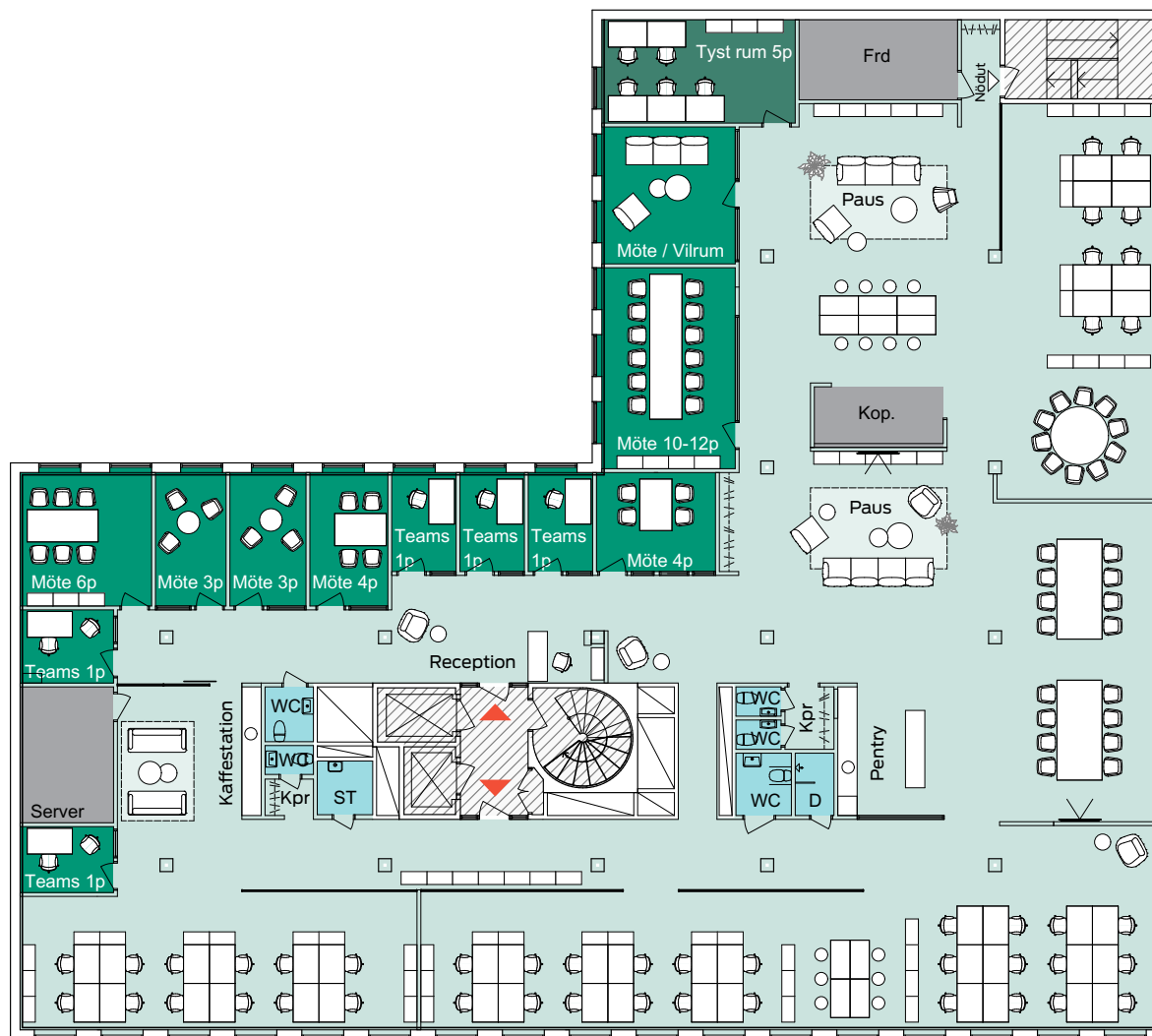
Pingisrum

PLANLÖSNING

*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser vid 100 % beläggning	50 st
Mötesrum	7 st
Teams-/telefonrum	5 st
WC	5 st

Lokalritning plan 4, 804 kvm

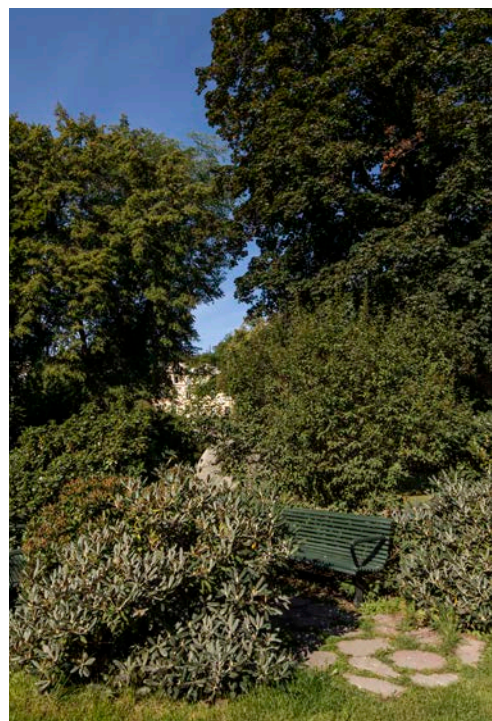


0 5 10m

SKALA 1:200@A3
BAU 25/09/2025



Vy mot Stureplan från Kungsgatan



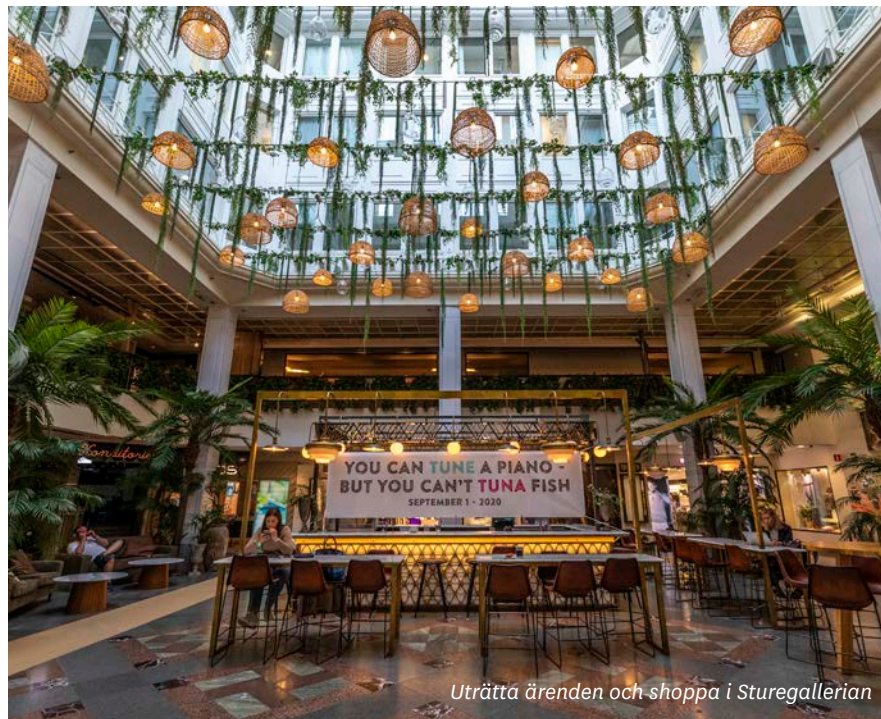
Njut av delikatesser i Östermalmshallen



Stureplan ligger bara ett stenkast bort



Vy mot Norrmalmstorg från Biblioteksgatan



Uträtta ärenden och shoppa i Sturegallerian



Ta en lunchpromenad i Humlegården



**Vill du
veta
mer?**

Kontakta Annette!
08 - 573 657 53
annette@skandiafastigheter.se