

Utsikt på Östermalm

253 kvm | Sturegatan 46, Stockholm

**skandia:
fastigheter**

Välkommen till Sturegatan 46

- Ett stenkast från Stadion och tunnelbanans röda linje.
- Perfekt för lunchpromenader i Humlegården eller en löprunda i Lill Jansskogen.
- Anrik fastighet med sekelskiftescharm.
- Cykelparkering på innergården.



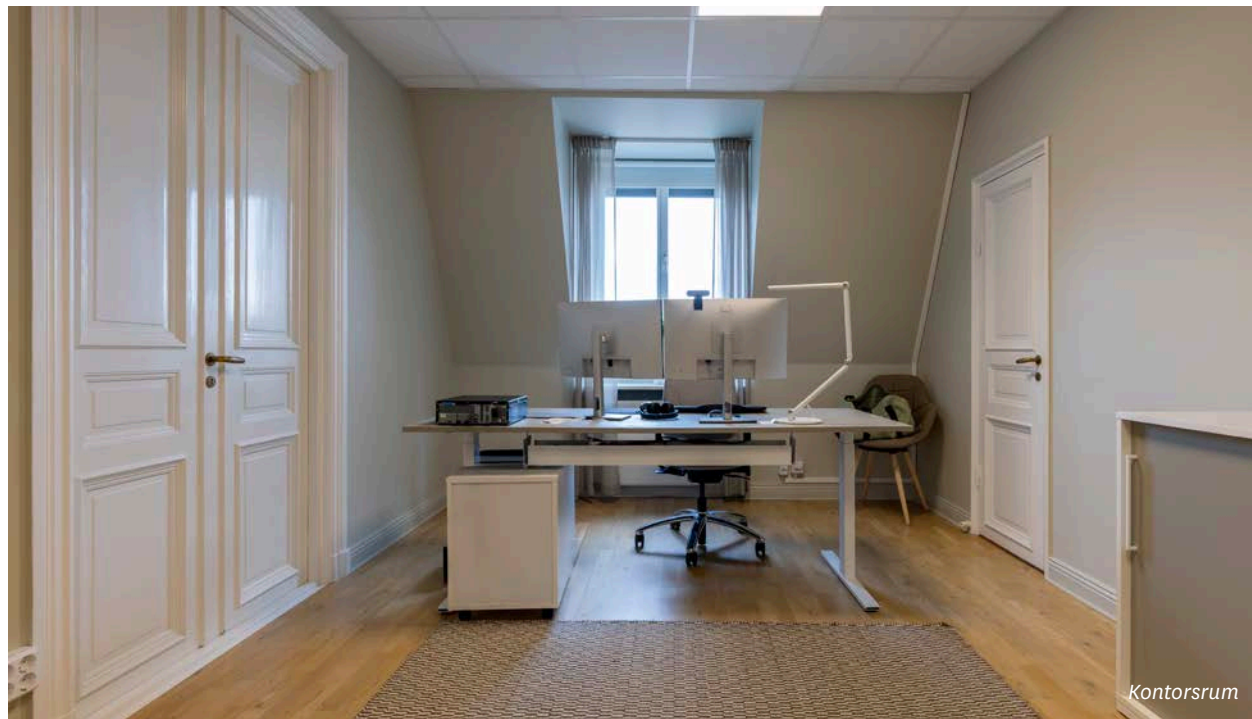


LOKAL & PLANLÖSNING

Representativt kontor med slående utsikt

- Rumsindeld lokal högst upp i fastigheten med kungsbalkong mot Sturegatan.
- Fin planlösning med gäst-WC och ett representativt mötesrum för externa besökare
- Fint ljusinsläpp med fönster i två väderstreck.
- Charmiga detaljer med bland annat två öppna spisar.
- Två WC vara en med dusch

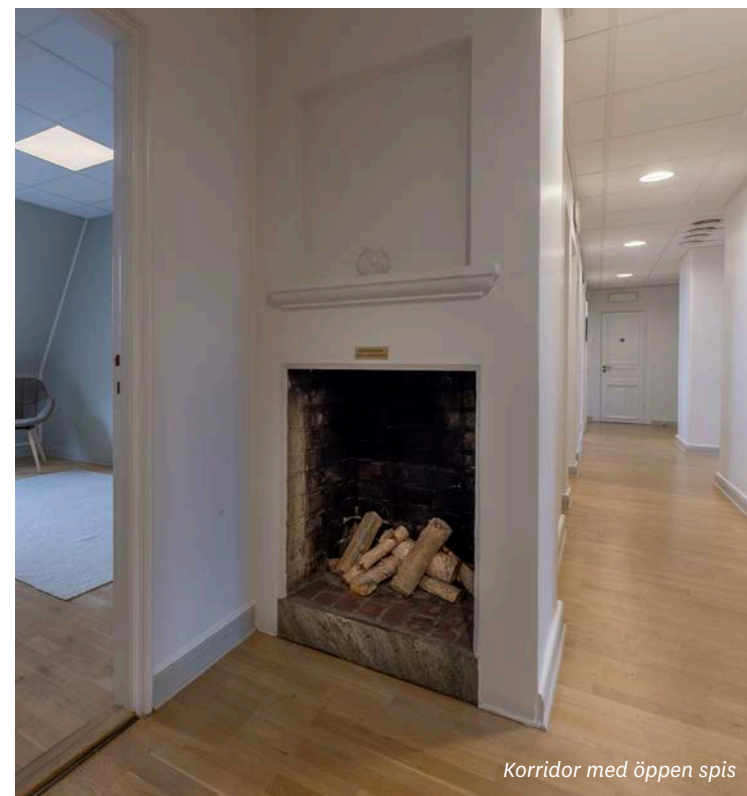




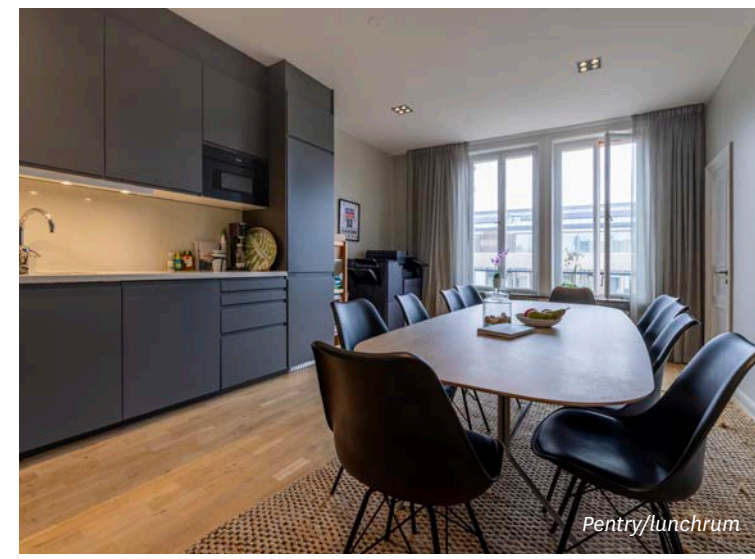
Kontorsrum

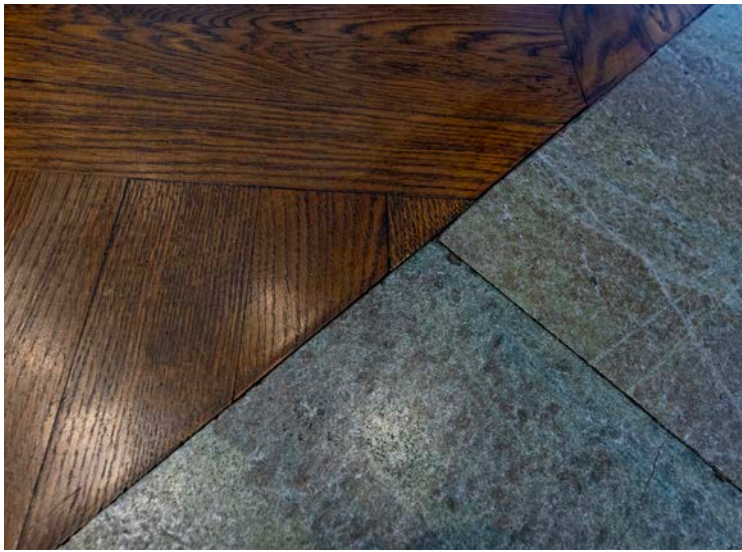


Kontorsrum



Korridor med öppen spis



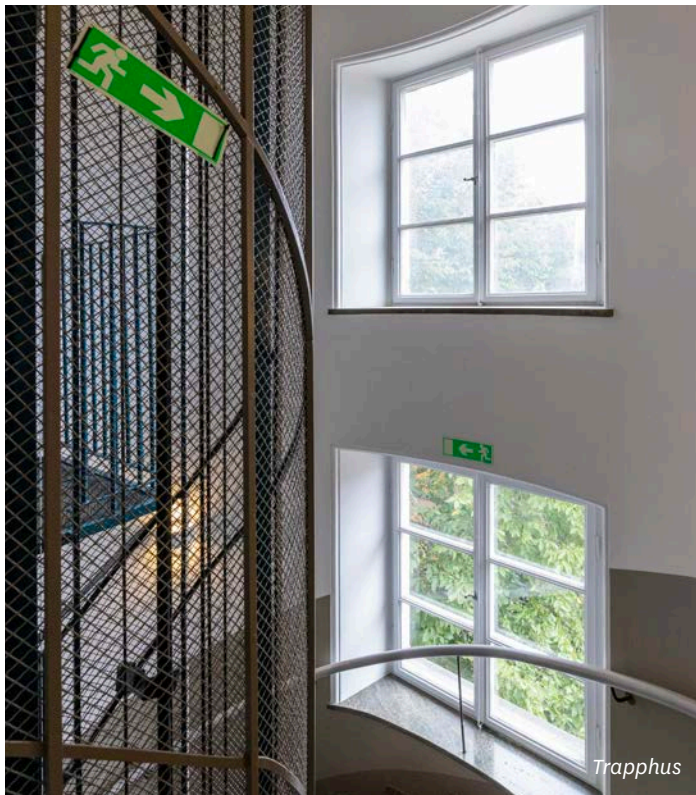




Dusch



WC



Trapphus

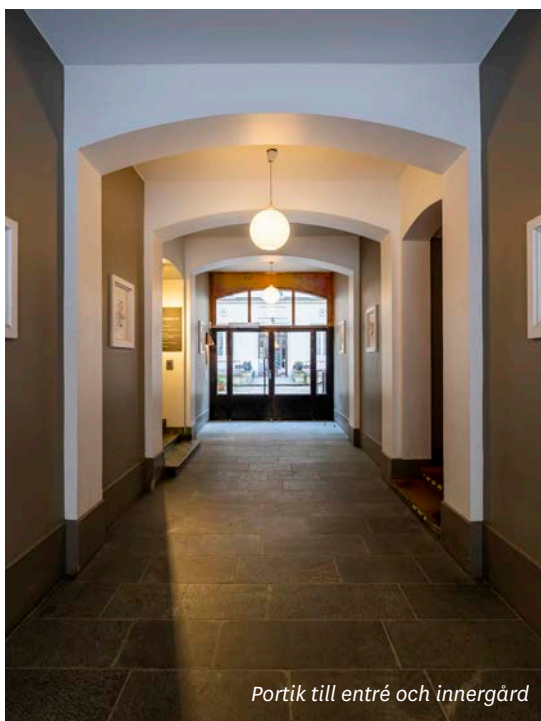
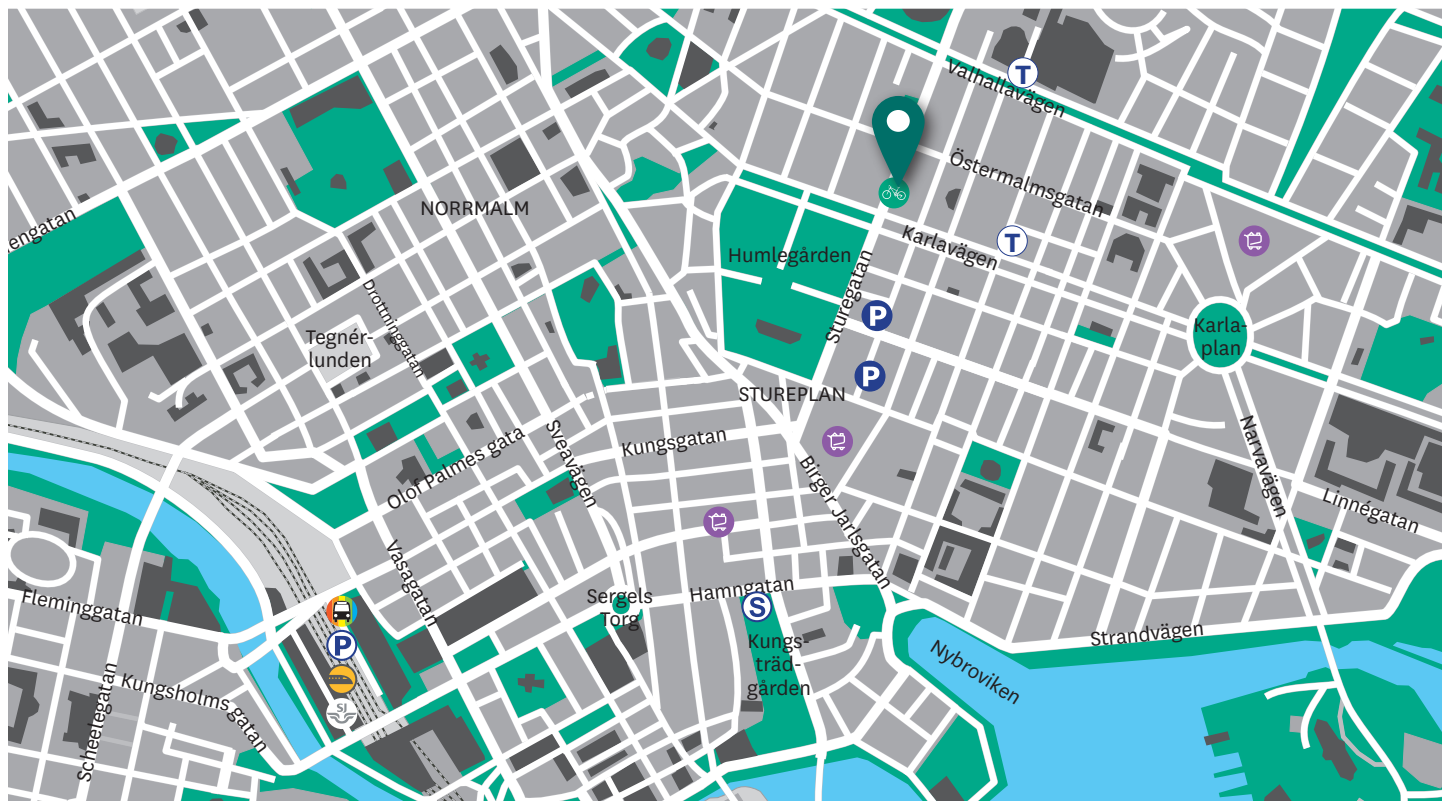


Innergård

OMRÅDET & LÄGET

I händelsernas centrum

- Busslinjer precis utanför fastigheten.
- Hela citys och Östermalms utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Från Stadions tunnelbanestation tar det endast fyra minuter till centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.
- Endast ett kvarter till gröna promenader i Humlegården.



Portik till entré och innergård



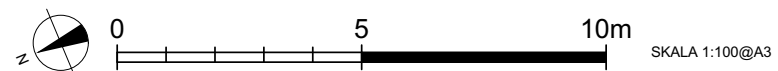
Fasad och entré från Sturegatan

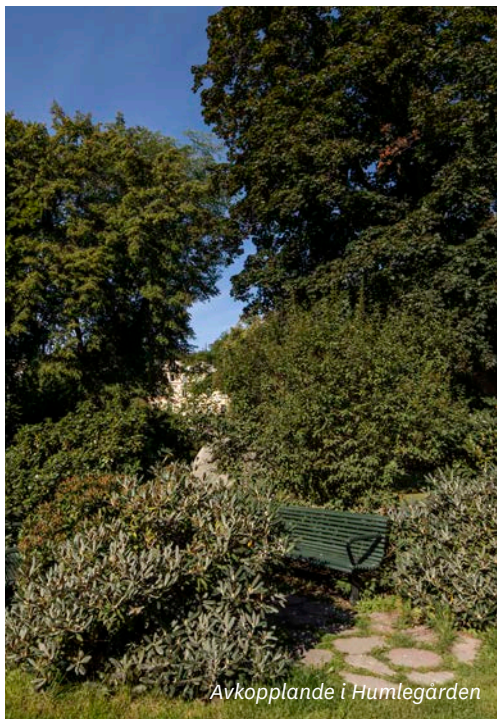
PLANLÖSNING

*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser vid 100 % beläggning	15 st
Mötesrum	1 st
WC	2 st

Lokalritning plan 5, 253 kvm





Avkopplande i Humlegården

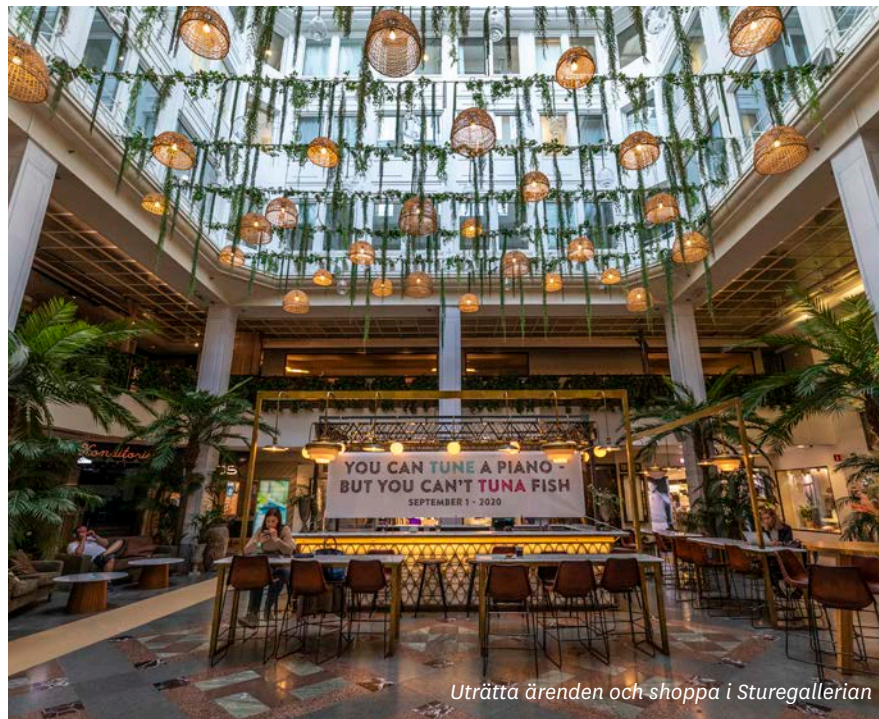


Njut av delikatesser i Östermalmshallen



Stureplan ligger bara ett stenkast bort





Uträtta ärenden och shoppa i Sturegallerian

