

Butikslokal i hörna nära Stureplan

282 kvm | Humlegårdsgatan 20, Stockholm



Visionsbild: entré, öppen måtesyta/showroom

**skandia:
fastigheter**

Välkommen till Humlegårdsgatan 20

- Östermalmstorgs t-banestation med röd linje runt hörnet, och ett par minuters promenad till Hötorget med grön linje.
- Perfekt för lunchpromenader i Humlegården.
- Garage i fastigheten.
- Cykelparkering och cykelpump i garaget.





Visionsbild

LOKAL & PLANLÖSNING

Butik/showroom med fantastiskt skyltläge

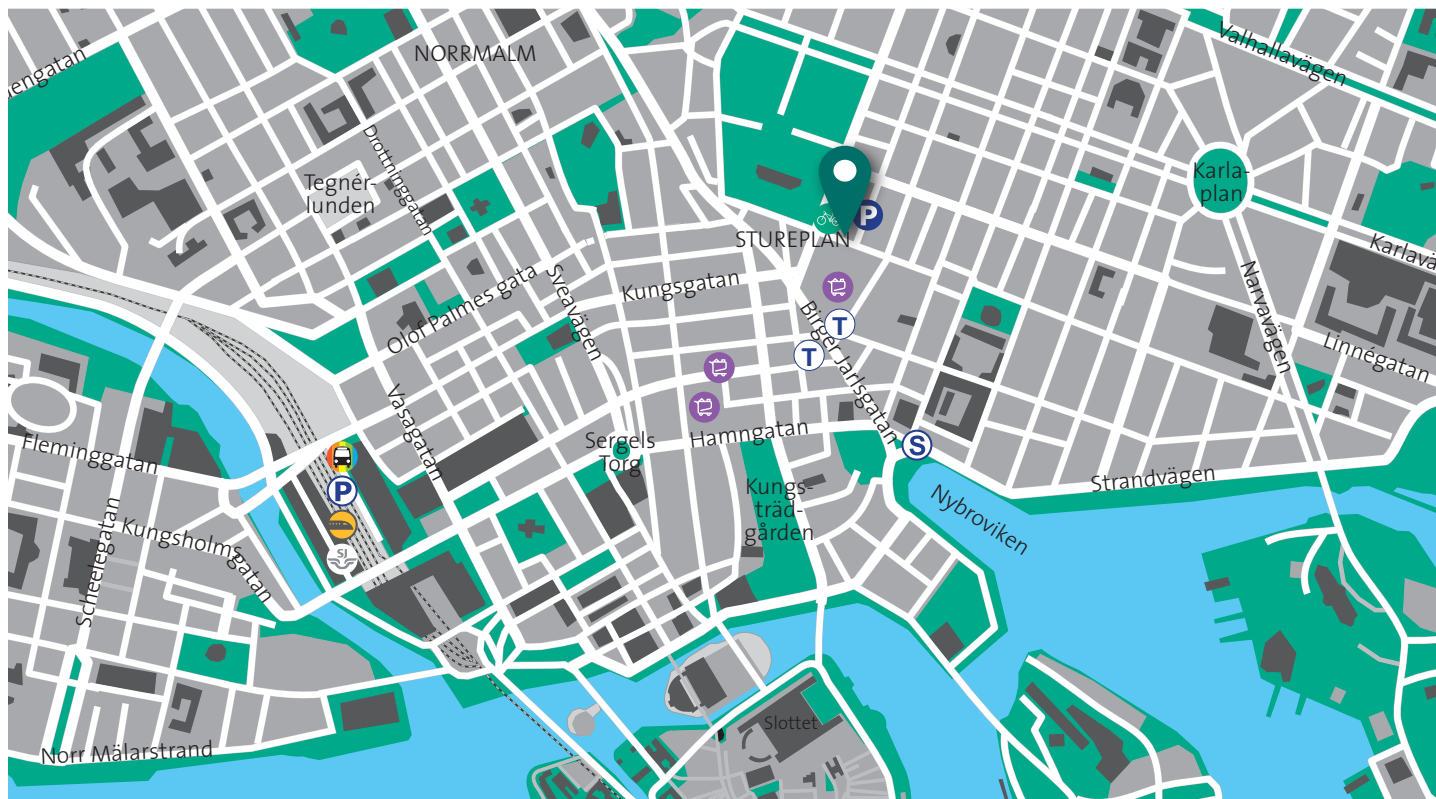
- Ljus hörnlokal med stora skyltfönster mot Humlegårdsgatan och Brahegatan.
- Perfekt läge för butik eller showroom/concept store.
- Förråd i lokalen samt möjlighet till mötesrum, personalutrymme och back office.
- Fint ljusinsläpp med fönster i två väderstreck.
- Möjlighet att påverka lokalens utformning och planlösning.



OMRÅDET & LÄGET

I händelsernas centrum

- Östermalmstorgs t-banestation med röd linje runt hörnet, och ett par minuters promenad till Hötorget med grön linje
- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till Centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.
- Endast ett kvarter till gröna promenader i Humlegården.



PLANLÖSNING

*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

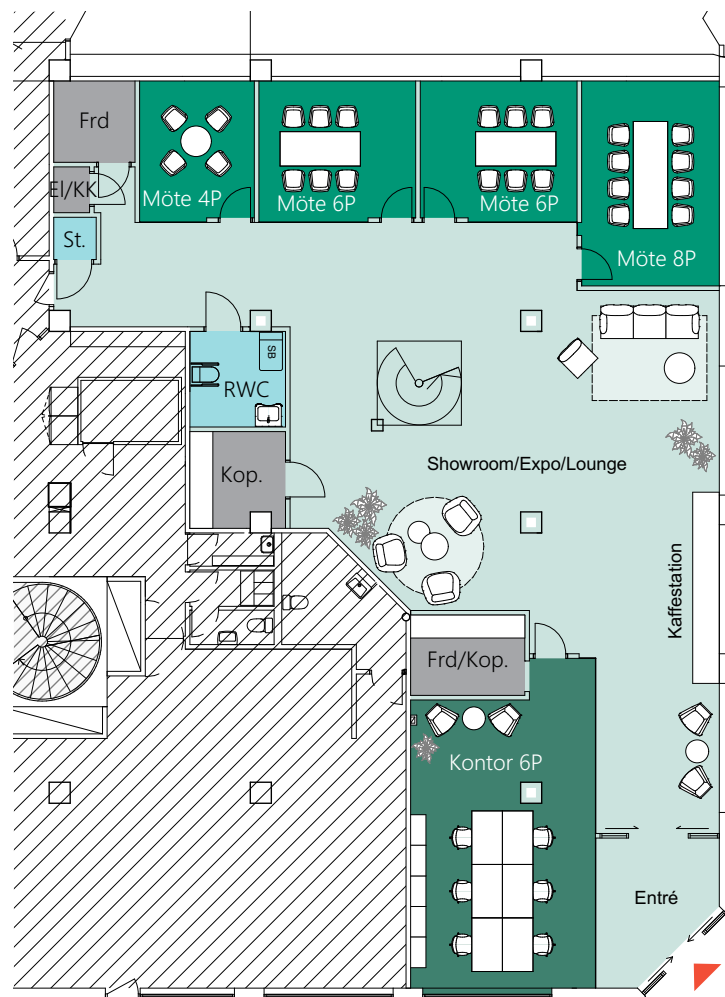
Besöks-/mötesrum 4 st

Kontor/storrum 1 st

WC 1 st

Pentry byggs i samråd med nästa hyresgäst.

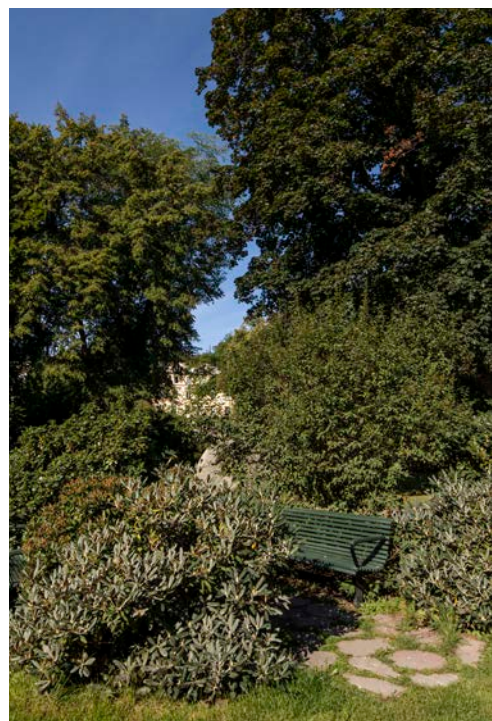
Lokalritning plan 0, 282 kvm



SKALA 1:200@A3



Humlegårdsgatan



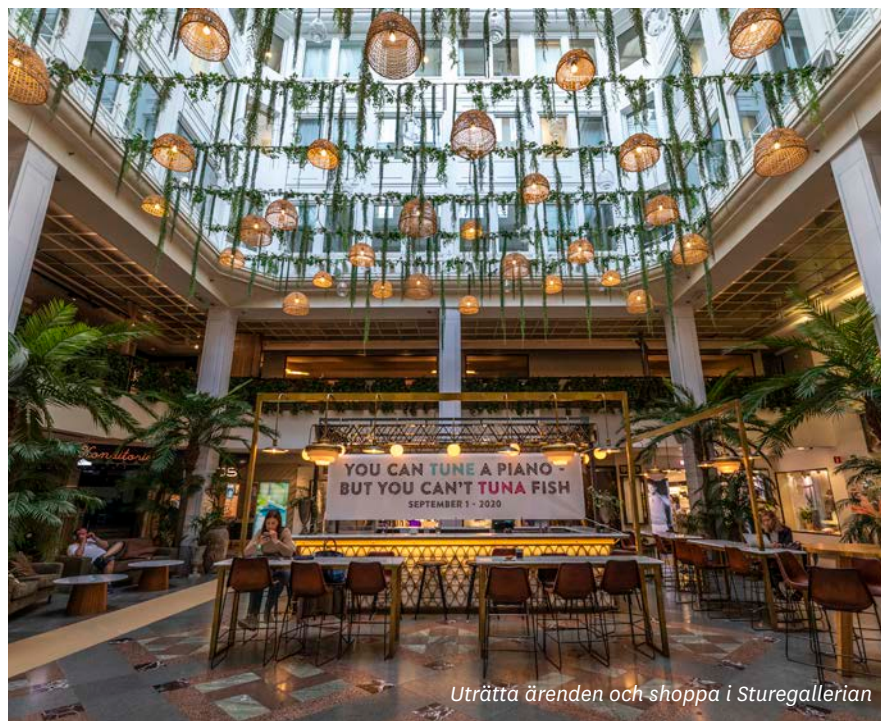
Njut av delikatesser i Östermalmshallen



Stureplan ligger bara ett stenkast bort



Vy mot Norrmalmstorg från Biblioteksgatan



Uträtta ärenden och shoppa i Sturegallerian



Ta en lunchpromenad i Humlegården



**Vill du
veta
mer?**

Kontakta Annette!
08 - 573 657 53
annette@skandiafastigheter.se