

Mitt i city

736 kvm | Jakobsbergsgatan 16, Stockholm



Visionsbild

**skandia:
fastigheter**

Välkommen till Jakobsbergsgatan 16

- Representativ kontorslokal i centralt läge.
- Butikslokaler i entréplan.
- Erbjuder boulebana och utemiljö för trevliga luncher.
- Möjlighet till MC- och cykelparkering med tillgång till omklädningsrum och dusch i fastigheten.





Visionsbild: Öppen mötesyta och arbetsplatser



Visionsbild: Pentry



Kontorsrum

LOKAL & PLANLÖSNING

Exklusivt kontor i attraktivt cityläge

- Fint ljusinsläpp med stora fönster mot gatan.
- Bra inomhusklimat.
- Möjlighet att påverka utformning av rumsbildning.
- Lokalen kommer att anpassas tillsammans med nästa hyresgäst.

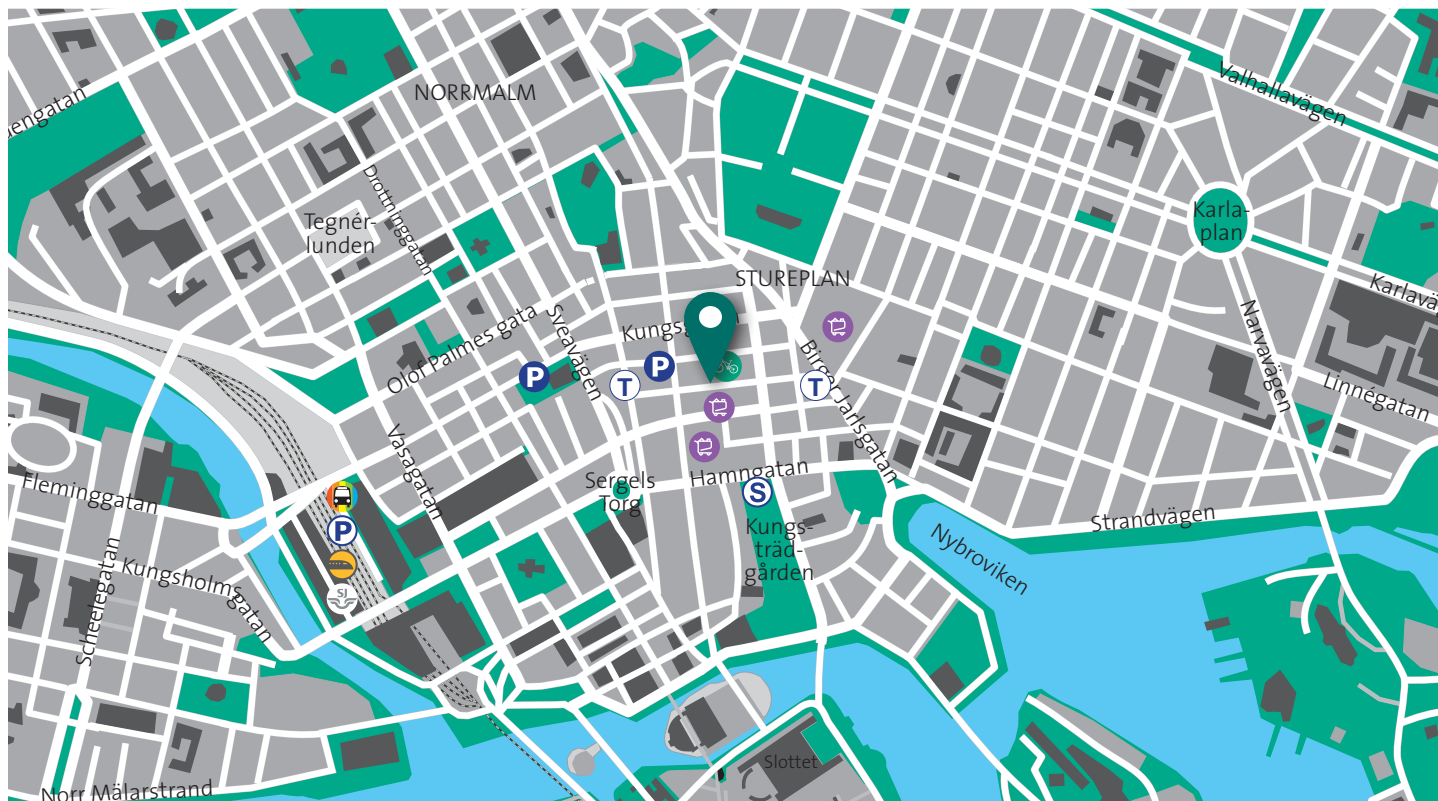


Visionsbild: Lounge, mötesrum och touch down-platser

OMRÅDET & LÄGET

Med närhet till allt och lite till

- Mittemellan Hötorget och Stureplan, med ett par minuters promenad till både grön och röd tunnelbanelinje.
- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till Centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.

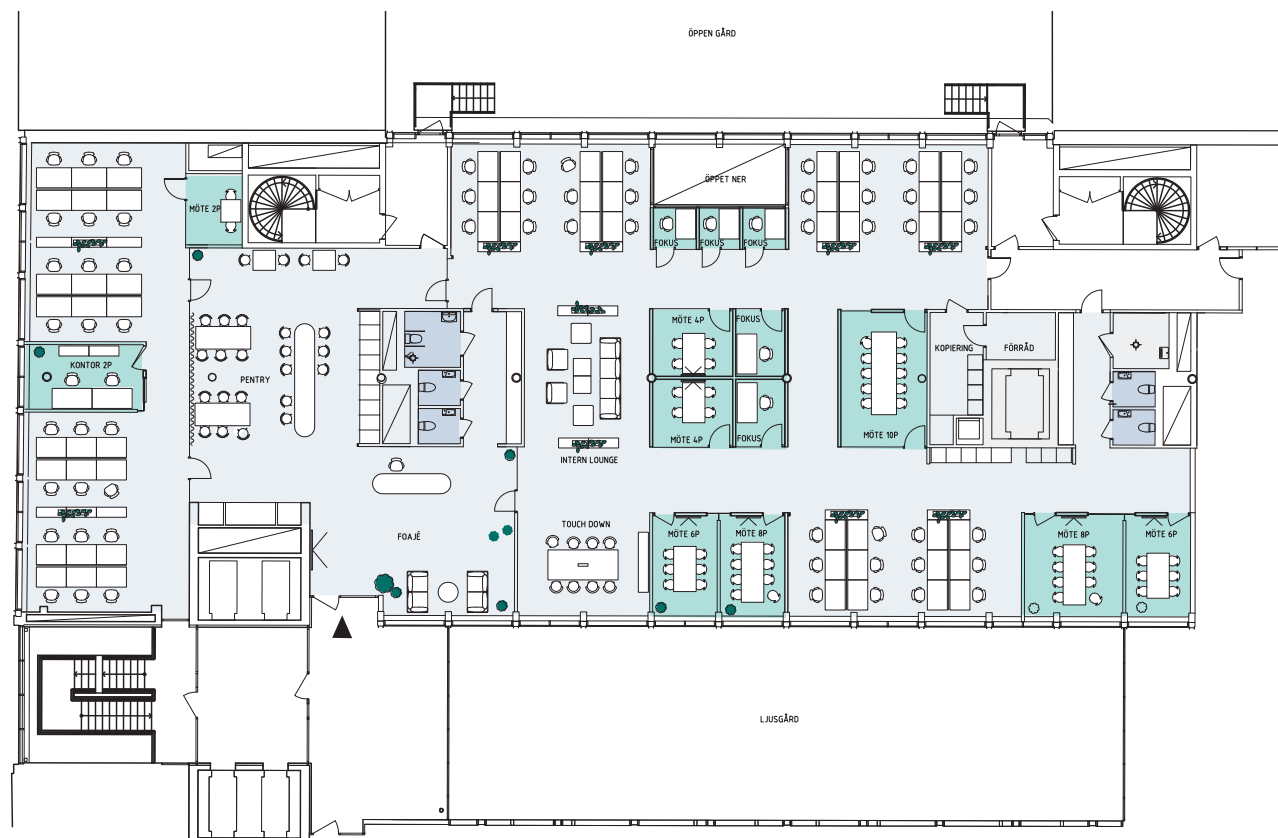


PLANLÖSNING

*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser	69 st
Mötesrum	8 st
Fokusrum	5 st
WC	5 st

Lokalritning, pl 4, 736 kvm



Moodboard

Ljus accent kulör Humble yellow

- mötesrumsväggar
- fokusrumsväggar

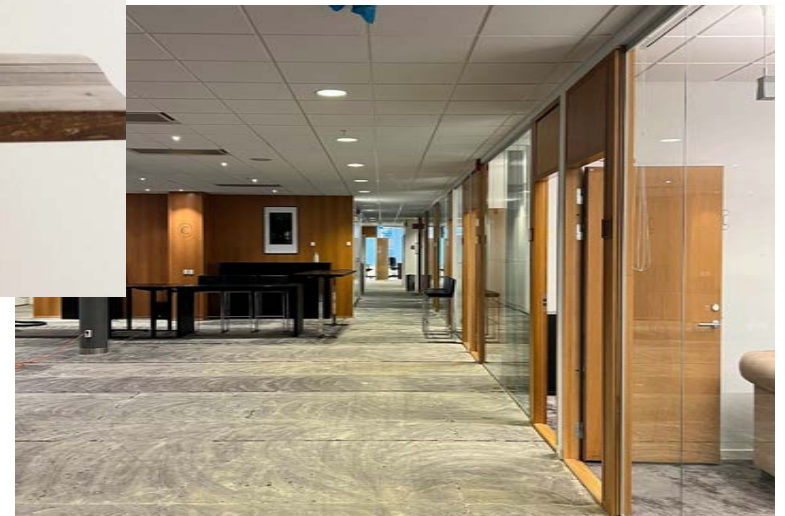


Baskulör Kokos

- undertak
- fönsterbänksinklädnader
- vägg- insida fasad



Mörkare accent kulör Hipster Brown



Ljus accent kulör
Lagerträd

- mötesrumsväggar
- fokusrumsväggar



Mörkare accent kulör
Red maple

- fondväggar

Baskulör
Pale Linden

- undertak
- fönsterbänksinklädnader
- vägg- insida fasad





Vy mot Stureplan från Kungsgatan



Shoppa och luncha i MOOD-gallerian



NK ligger alldeles runt hörnan



Stureplan ligger bara ett stenkast bort



Vy mot Norrmalmstorg från Biblioteksgatan



Vy mot Hötorget från Jakobsbergsgatan



Innergård med cykelparkering



Jakobsbergsgatan



Närliggande Kungsträdgården är perfekt för lunchpromenader

**Vill du
veta
mer?**

Kontakta Karin!
08 - 573 657 11
karin@skandiafastigheter.se