

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar



Referens nr:	A
Plats för stämpel	

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning Växjö Södra Rottne 4:3	Byggnadens adress Löpanäsvägen 18	Postnr 363 30	Ort Rottne
Byggnadsägaren Fastighetsbolaget Sobel Staro AB	Postadress Notövägen 40	Postnr 352 44	Ort Växjö
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare Fredrik Ekelund		Telefonnr 070-6340464	Fax / e-post freddy.ekelund@gmail.com
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet Lägenhet	BRA i m ² Ant. Lgh Ant. lokaler 1 st

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
LA1	1	2024-11-08	G		2027-11-08	B1	—
LA2	1	2024-11-08	G		2027-11-08	B1	—
LA3	1	2024-11-08	G		2027-11-08	B1	—
LA4	1	2024-11-08	G		2027-11-08	B1	—
LA5	1	2024-11-08	G		2027-11-08	B1	—
FF7	2	2024-11-08	G		2030-11-08	B2	—
FF8	2	2024-11-08	G		2030-11-08	B2	—
FF9	2	2024-11-08	G		2030-11-08	B2	—
LA10	1	2024-11-08	G		2027-11-08	B3	—
LA11	1	2024-11-08	G		2027-11-08	B3	BBR 28
LA12	1	2024-11-08	G		2027-11-08	B3	BBR 28
LA13	1	2024-11-08	G		2027-11-08	B3	BBR 28

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA ☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Besiktningsman Krister Svensson		Telefon nr 070-5600752	Fax / e-post krister@sovs.se
Företag Styr- och ventilationsservice i Småland AB		Postadress Snickarvägen 11	Postnr Ort 363 45 Lammhult
Certifieringsorgan Kiwa	Cert.nummer 2762	Giltighetstid 2029-05-11	Behörighetsnivå Riks K
Ort / Underskriftsdatum Lammhult 2024-11-13		Namnteckning 	

Protokoll OVK



Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	B1
	LA1-LA5	

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Växjö Södra Rottne 4:3		FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	LA1	FTX	?	Kök	Saknas	Se protokoll	Lgh 1
2	LA2	FTX	?	Kök	Saknas	Se protokoll	Lgh 2
3	LA3	FTX	?	Kök	Saknas	Se protokoll	Lgh 3
4	LA4	FTX	2023	Kök	Saknas	Se protokoll	Lgh 4
5	LA5	FTX	2023	Kök	Saknas	Se protokoll	Lgh 5
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☒ Ritningar			
	1.2	☒ DU-instruktioner	1.4	Projekterade värden saknas.	
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll			
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föroreningar			
	2.1	☒ Uteluftskanal			
	2.2	☒ Filterdel			
	2.3	☒ Batterier			
	2.4	☒ VVX			
	2.5	☒ Fläkt			
	2.6	☒ Kanaler			
	2.7	☒ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☒ Filterdel			
	3.2	☒ Batterier			
	3.3	☒ VVX			
	3.4	☒ Spjäll			
	3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☒ Fläktar			
	3.7	☒ Luftflöden			
	3.8	☒ Kanaler			
	3.9	☒ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☒ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☒ Drag			
	4.4	☒ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Denna besikt.
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Nästa besikt.
		☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde	L1-L2	Föreg. besikt.
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		Namnteckning
		☐ Egenkontroll	☒ Intyg	1 st	

Referensnummer	Systemnummer	L1
	LA1-LA3	
Byggnadsnamn		Sidnr.
Växjö Södra Rottne 4:3		
Aggregatbenämning	Pk proj	Pk uppm
Bahco Minimaster		
Flödesenhet	m³/h	l/s
	☐	☒
Datum		2024-11-08

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
Kontinuerlig drift.	Totaleffekt: 1220 W per lägenhet

L2	Lgh. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1	1	Kök					—	10-37		ET1	
2		Wc/dusch					—	10		ET2	
3		Sovrum	—	10		ST3					
4		Vardagsrum	—	9		ST3					
5											
6	2	Kök					—	10-39		ET1	
7		Wc/dusch					—	10		ET2	
8		Sovrum	—	11		ST3					
9		Vardagsrum	—	10		ST3					
10											
11	3	Kök					—	11-32		ET1	
12		Wc/dusch					—	16		ET2	
13		Sovrum 1	—	10		ST3					
14		Sovrum 2	—	11		ST3					
15		Vardagsrum	—	10		ST3					
16		Förråd					—	3		ET2	
17											
18											
19											
20											

Anm.

Mättekniker

Krister Svensson

Namnteckning



Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

- | | |
|--|--|
| ID1, Punktviss hast.mätn.m prandtlrör | ET1, Tryckfallsmätning |
| ID2, Punktviss hastmätn m varmrådsanemometer | ET2, Mätn. m stofsörsedd anemometer |
| ID3, Fasta flödesmätton | B1, Punktviss mätn m varmrådsanemo rekt galler |
| ID4, Spärgasmätning | Enligt T221998 |
| ST1, Mätning av referenstryck | |
| ST3, Mätning m stos, direkt metod | |

Referensnummer		Systemnummer	L2
		LA4-LA5	
Byggnadsnamn		Byggnadsnr	Sidnr.
Pk uppm	Flödesenhet	m³/h	Datum 2024-11-08
		☐	
		l/s	
		☒	

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
Kontinuerlig drift.	Totaleffekt: 1210 W per lägenhet

L2	Lgh. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	4	Kök					—	11-38		ET2	
2	TF: 75%	Wc/dusch					—	15		ET2	
3	FF: 80%	Sovrum 1	—	10		ST3					
4	Kåpa.: 100%	Sovrum 2	—	8		ST3					
5		Vardagsrum	—	12		ST3					
6		WC					—	10		ET2	
7											
8	5	Kök					—	15-38		ET2	
9	TF: 70%	Wc/dusch					—	14		ET2	
10	FF: 65%	Sovrum 1	—	10		ST3					
11	Kåpa.: 100%	Sovrum 2	—	8		ST3					
12		Vardagsrum	—	13		ST3					
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Anm.

Mättekniker

Krister Svensson

Namnteckning



Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

ID1, Punktviss hast.mätn.m prandtlrör	ET1, Tryckfallsmätning
ID2, Punktviss hastmätn m varmrådsanemometer	ET2, Mätn. m stofsörsedd anemometer
ID3, Fasta flödesmätton	B1, Punktviss mätn m varmrådsanemo rekt galler
ID4, Spårgasmätning	Enligt T221998
ST1, Mätning av referenstryck	
ST3, Mätning m stos, direkt metod	

Referensnummer	Systemnummer	B2
	FF7-FF9	

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Växjö Södra Rottne 4:3		F	2	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	FF7	F	?	Kök	Saknas	Se protokoll	Lgh 7
2	FF8	F	?	Kök	Saknas	Se protokoll	Lgh 8
3	FF9	F	?	Kök	Saknas	Se protokoll	Lgh 9
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☒ Ritningar			
	1.2	☒ DU-instruktioner	1.4	Projekterade värden saknas.	
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll			
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föroreningar			
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel			
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX			
	2.5	☒ Fläkt			
	2.6	☒ Kanaler			
	2.7	☒ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☐ Spjäll			
	3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☒ Fläktar			
	3.7	☒ Luftflöden			
	3.8	☒ Kanaler			
	3.9	☒ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☒ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☒ Drag			
	4.4	☒ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Denna besikt.
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Nästa besikt.
		☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde	L3	Föreg. besikt.
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		Namnteckning
		☐ Egenkontroll	☒ Intyg	1 st	

Referensnummer	Systemnummer	L3
	FF7-FF9	
Byggnadsnamn		Sidnr.
Växjö Södra Rottne 4:3		
Aggregatbenämning	Pk proj	Pk uppm
		Flödesenhet
		m³/h
		l/s
		Datum
		2024-11-08

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
Kontinuerlig drift.	Totaleffekt: 75 W per lägenhet

L2	Lgh. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	7	Wc/dusch					—	18		ET2	
2											
3	8	Wc/dusch					—	18		ET2	
4											
5	9	Wc/dusch					—	20		ET2	
6		Hall					—	19		ET2	
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Anm.

Mättekniker

Krister Svensson

Namnteckning



Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

- | | |
|---|---|
| ID1, Punktviss hast.mätn.m prandtlrör | ET1, Tryckfallsmätning |
| ID2, Punktviss hastmätn m varmtrådsanemometer | ET2, Mätn. m stofsörsedd anemometer |
| ID3, Fasta flödesmätton | B1, Punktviss mätn m varmtrådsanemo rekt galler |
| ID4, Spårgasmätning | Enligt T221998 |
| ST1, Mätning av referenstryck | |
| ST3, Mätning m stos, direkt metod | |

Referensnummer	Systemnummer	B3
	LA10-LA13	

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Växjö Södra Rottne 4:3		F	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	LA10	FTX	?	Kök	Saknas	Se protokoll	Lgh 10
2	LA11	FTX	2021	Kök	30/30	30/29	Lgh 11
3	LA12	FTX	2021	Kök	25/25	25/26	Lgh 12
4	LA13	FTX	2022	kök	25/25	25/26	Lgh 13
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar			Utfall
	1.1	☒ Ritningar	1.4	Projekterade värden saknas i lgh 10.			
	1.2	☒ DU-instruktioner					
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll					
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll					
	1.5	☐ Övrigt					
	2	Föroreningar					
	2.1	☒ Uteluftskanal					
	2.2	☒ Filterdel					
	2.3	☒ Batterier					
	2.4	☒ VVX					
	2.5	☒ Fläktdel					
	2.6	☒ Kanaler					
	2.7	☒ Don					
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter					
	2.9	☐ Fläktrum					
	2.10	☐ Övrigt					
	3	Funktioner					
	3.1	☒ Filterdel					
	3.2	☒ Batterier					
	3.3	☒ VVX					
	3.4	☒ Spjäll					
	3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning					
	3.6	☒ Fläktar					
	3.7	☒ Luftflöden					
	3.8	☒ Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet				
3.9	☒ Don						
3.10	☐ Övrigt						
4	Klimat	Byte till nytt FTX aggregat för bättre energieffektivitet och högre värmeåtervinning.					
4.1	☒ Temperatur						
4.2	☐ Odör						
4.3	☒ Drag						
4.4	☒ Ljud						
4.5	☐ Brukarsynpunkter						
4.6	☐ Övrigt						
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum		
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Denna besikt.	2024-11-08		
	☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Nästa besikt.	2027-11-08		
	☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde	L4	Föreg. besikt.			
	☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		Namnteckning			
	☐ Egenkontroll	☒ Intyg	1 st				

Referensnummer	Systemnummer	L4
	LA10-LA13	
Byggnadsnamn		Sidnr.
Växjö Södra Rottne 4:3		
Aggregatbenämning	Pk proj	Pk uppm
		Flödesenhet
		m³/h
		l/s
		Datum
		2024-11-08

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
Kontinuerlig drift.	Totaleffekt Bahco Minimaster: 1220 W
	Totaleffekt RDKS: 666 W, Totaleffekt Heru 70: 1000 W

L2	Lgh. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1	10	Wc/dusch					—	16		ET2	Minimaster
2		Tvätt					—	18		ET2	
3		Sovrum	—	24		ST3	—	18		ET2	
4											
5	11	Allrum	14	13		ST3					RDKS
6	TF: 55%	Kök					10	10		ET2	
7	FF: 65%	Wc/dusch					20	21		ET2	
8	Kåpa: 100%	Sovrum 1	8	8		ST3					
9		Sovrum 2	8	8		ST3					
10											
11	12	Allrum	15	14		ST3					RDKS
12	TF: 54%	Kök					10	11	110	ET2	
13	FF: 55%	Wc/dusch					15	16	107	ET2	
14	Kåpa: 100%	Sovrum	10	10		ST3					
15											
16	13	Allrum	15	16		ST3					Heru
17	TF: 16%	Kök					10	11		ET2	
18	FF: 17%	Wc/dusch					15	15		ET2	
19	—	Sovrum	10	10		ST3					
20											

Anm.

Mättekniker

Krister Svensson

Namnteckning



Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

ID1, Punktviss hast.mätn.m prandtlrör	ET1, Tryckfallsmätning
ID2, Punktviss hastmätn m varmtrådsanemometer	ET2, Mätn. m stofsörsedd anemometer
ID3, Fasta flödesmätton	B1, Punktviss mätn m varmtrådsanemo rekt galler
ID4, Spårgasmätning	Enligt T221998
ST1, Mätning av referenstryck	
ST3, Mätning m stos, direkt metod	



INTYG - OVK



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar har OVK utförts på denna byggnad.

Fastighetsbeteckning: Växjö Södra Rottne 4:3

Adress: Löpanäsvägen 18, 363 30 Rottne

Resultat av kontrollen: Godkänd

Systembeteckning: LA1-LA5, LA10-LA13

Betjänar: Lägenheter (9 lgh)

Kontrollen utförd: 2024-11-08

Kontrollant: Krister Svensson

Behörighet: Riks K nr: 2762

Företag: Styr- och ventilationsservice i Småland AB

Adress: Snickarvägen 11

Ort: 363 45 Lammhult

Tel: 070-5600752

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd

Nästa funktionskontroll utförs senast: 2027-11-08

Underskrift:



Styr- och
ventilationsservice

Hemsida: www.sovs.se

Enligt förordningen skall
byggnadens ägare anslå intyget
på väl synlig plats i byggnaden.



INTYG - OVK



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar har OVK utförts på denna byggnad.

Fastighetsbeteckning: Växjö Södra Rottne 4:3

Adress: Löpanäsvägen 18, 363 30 Rottne

Resultat av kontrollen: Godkänd

Systembeteckning: FF7-FF9 (3 lgh)

Betjänar: Lägenheter

Kontrollen utförd: 2024-11-08

Kontrollant: Krister Svensson

Behörighet: Riks K nr: 2762

Företag: Styr- och ventilationsservice i Småland AB

Adress: Snickarvägen 11

Ort: 363 45 Lammhult

Tel: 070-5600752

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd

Nästa funktionskontroll utförs senast: 2030-11-08

Underskrift:



Hemsida: www.sovs.se

**Enligt förordningen skall
byggnadens ägare anslå intyget
på väl synlig plats i byggnaden.**