

Frågelista

Bilaga till köpekontraktet

Objekt Fastigheten Gotland Stånga Gumbalde 1:15 med adress Stånga Gumbalde 257, 623 60 Stånga

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1993 1 b. När är byggnaden uppförd? 1927 på denna plats
1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2023 12 18

- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? -93 dränering, nya ytskikt lgh
inst. solfångare o acc tankar, -95 Hiss i magasin -96 ny fasad målning, -97 målning magasin.
-97 inst pellets -98 mur mot gata, inst trapphiss, -11 Renov. f.d Butik -15 målning magasin, målning magasin tak
-16 inst solpaneler 2 st fiber ab. 2 st inst. Badrum renoverat -18. Har bytt samtliga dörrar på Huset.

- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Har installerat ny el lgh o kontor (i stort sett hela fast.) Hiss, Pellets,
Renov. Butik målning magasin, inst solpaneler

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

~~Dränering~~ Dränering & igärdades vid köp (-93) Fram till 1986 användes vägsalt
vilket i sin tur påverkat vägg mot gata. Har bedömt det som ofarligt.

- 4 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Avlopp i Källare har fodrat en del rensning o det blev
Re-linat 2015

- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Har aldrig inträffat

Antal personer i hushållet: i lgh har 2-4 personer bott / kontor 5 pers
Samt mikt förtetag 3 pers. (fram till 2012)

NH-008813

Sida 1 av 5



5 b. Har provtagning skett? När?

nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Väggar var lite, men åtgärdades 1994

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Inga observationer av sättning, inga anm. på skorsten.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

*Vid sista besiktningen 2023 påpekades att en skorstens brygga
var att föredra.*

9. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

*Töa avlopp källare kan vara lite trägt ibland. Spolar då i lite varm
vatten, sedan går det. Detta uppträder mest vintertid.*

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Fyra dgh, sju kontor, tre övr. fest.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Säljare

Stånga den 5 mars 2024

Ort och datum



Lars-Erik Stenegård