

Grundkarta över GUMBALDE 4.1 m fl i
Stånga socken, Gotlands kommun

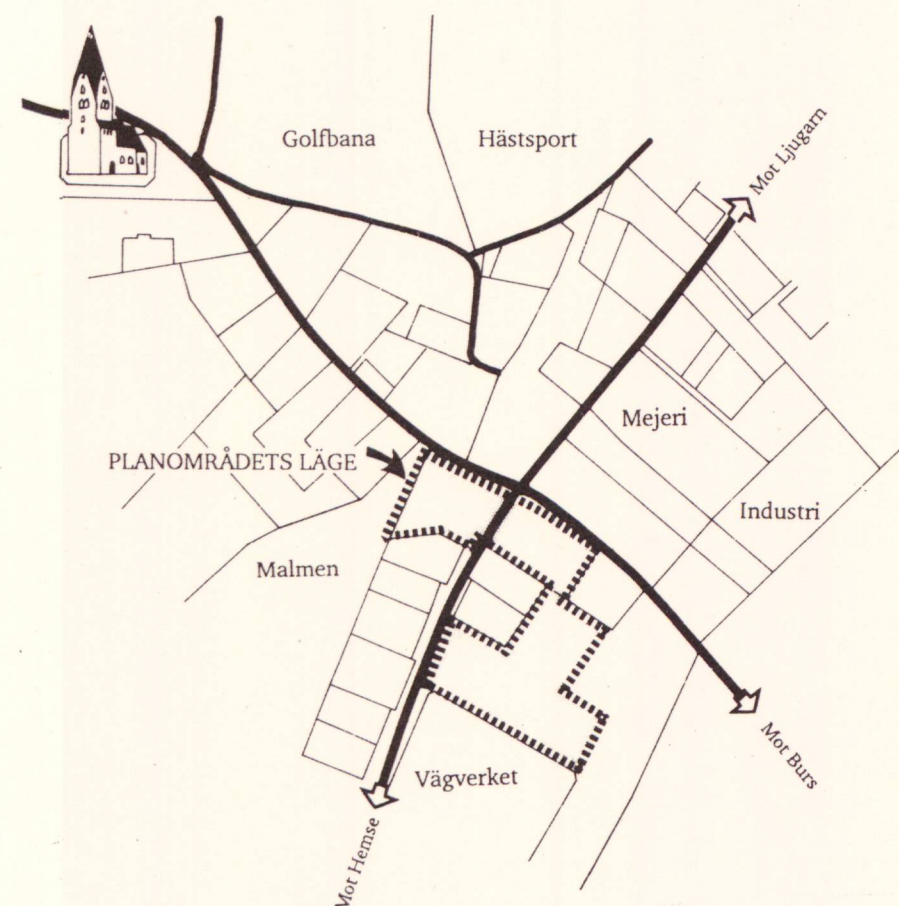
Upprättad 1990-09-11
Gotlands lantmateridistrikt

Lars-Göran Bergsman
Lars-Göran Bergsman
Ingenjör

Helene Bergsman
Helene Bergsman
Karttekniker

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

---	TRAKTGRÄNS
---	FASTIGHETSGRÄNS
---	ÄGOSLAGSGRÄNS
---	VÄG
---	STENMUR
---	STAKET
---	HÄCK
---	HÖJDKURVOR
---	ELLEDNING
---	AVLOPPSLEDNING
---	BYGGNADER REDOVISADE MED FASADLINJER
---	TRANSFORMATOR
---	FASTIGHETSBETECKNING
---	KOORDINATPUNKT
---	POLYGONPUNKT
---	LEDNINGSRÄTT
---	FASTSTÄLLD HÖJD RESP. AVVÄGD HÖJD
---	BARSTRAD RESP. LÖVTRÄD
---	BARRSKOG
---	ÅKER
---	BRUNN



Antagen av kommunfullmäktige
1991-06-10 paragraf 190.

Laga kraft 1991-08-27.

Lantmäteriet
Gotland

Skala 1:1000	Framställd genom nymätning och kopiering av befintliga kartor.
Märklans III	
Höjdsystem RH 00	Koordinatsystem 2.0 gon före 1938 (Stånga gk)

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Lantmäteriverket

0 10 20 30 40 50 100 m

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN GUMBALDE 4:1 M.FL STÅNGA SOCKEN GOTLANDS KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET I VISBY 1991-01-21

Ulf Johansson
ULF JOHANSSON
STADSARKITEKT

Anders Rahnberg
ANDERS RAHNBERG
PLANINGENJÖR

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. ENDAST
ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	GRÄNS PÅ KARTAN RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET
---	ANVÄNDNINGSGRÄNS
---	EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

HUVUDGATA	TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
LOKALGATA	LOKALTRAFIK

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	BOSTÄDER
H	HANDEL, HANTVERK

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	STÖRSTA LOKALAREA I KVM FÖR BUTIK
e ₂	HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA PER FASTIGHETSAREA

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

---	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
U	MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
+	MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
---	UTFART FÅR EJ ANORDNAS

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Störningsskydd

MUR, PLANK ETC SKA ANLÄGGAS OM PARKERINGSPLATS PÅ FASTIGHETEN
GUMBALDE 4:15 LOKALISERAS NÄRMARE ÄN 5 METER TILL ANGRÄNSANDE FASTIGHET.

Utförning

0.0	HÖGSTA TOTALHÖJD I METER
II	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
V	VIND FÅR EJ INREDAS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

PLANENS GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2000-12-31.

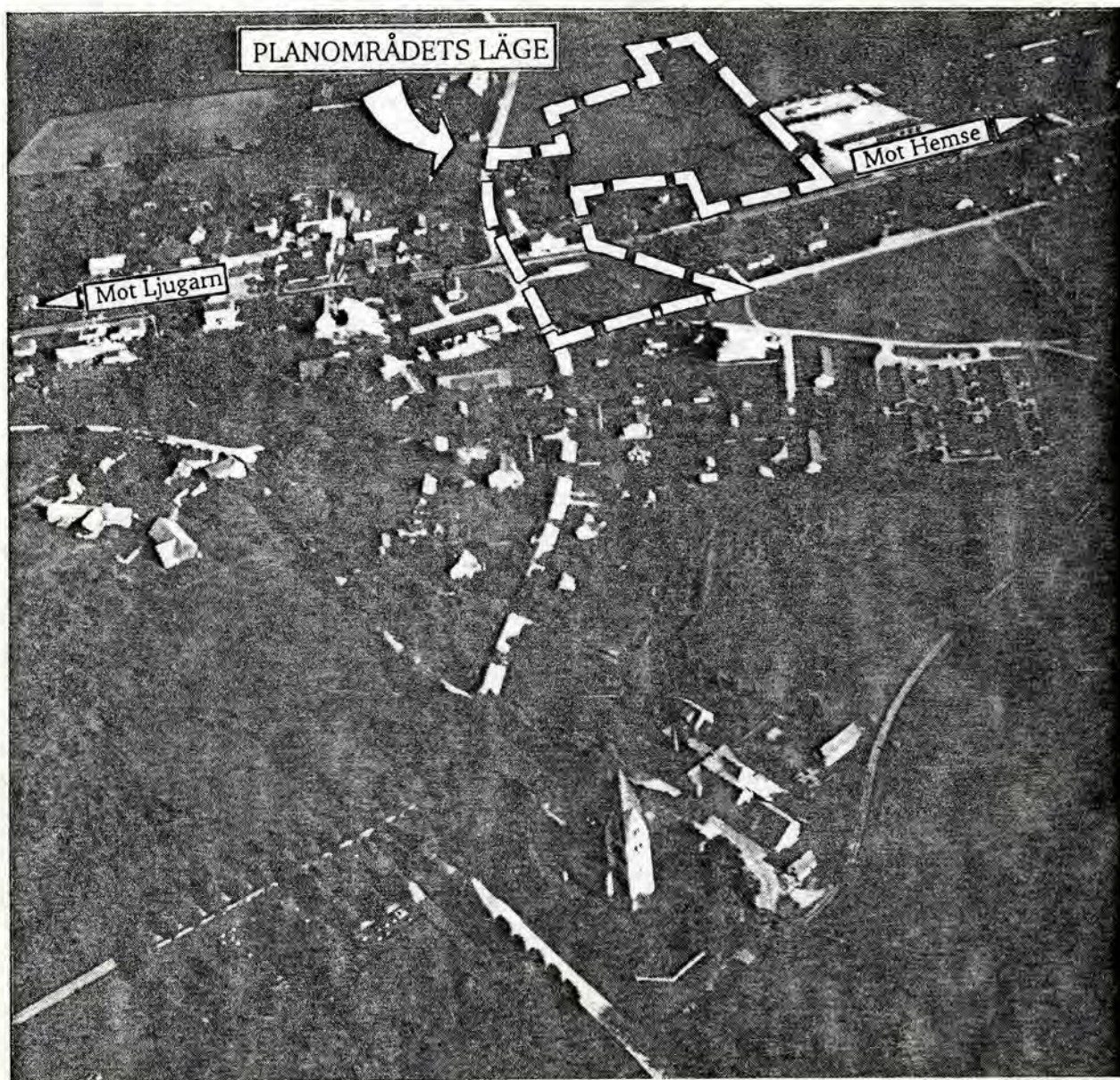
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

L

Handlingar tillhörande
Detaljplan för
fastigheten GUMBALDE 4:1 m fl
Stånga socken, Gotlands kommun
Planens genomförandetid går ut
den 31 dec 2000.

Detaljplan för
fastigheten Gumbalde 4:1 m fl
Stånga socken
Gotlands kommun



Flygfoto godkänt för spridning av försvarsstaben 1985-08-30

Utställning 1991-01-21

Detaljplan för fastigheten Gumbalde 4:1 m fl Stånga socken Gotlands kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt en fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att:

ändra nuvarande markanvändning från allmän platsmark (park) för att möjliggöra en ny livsmedelsbutik på fastigheten Gumbalde 4:1.

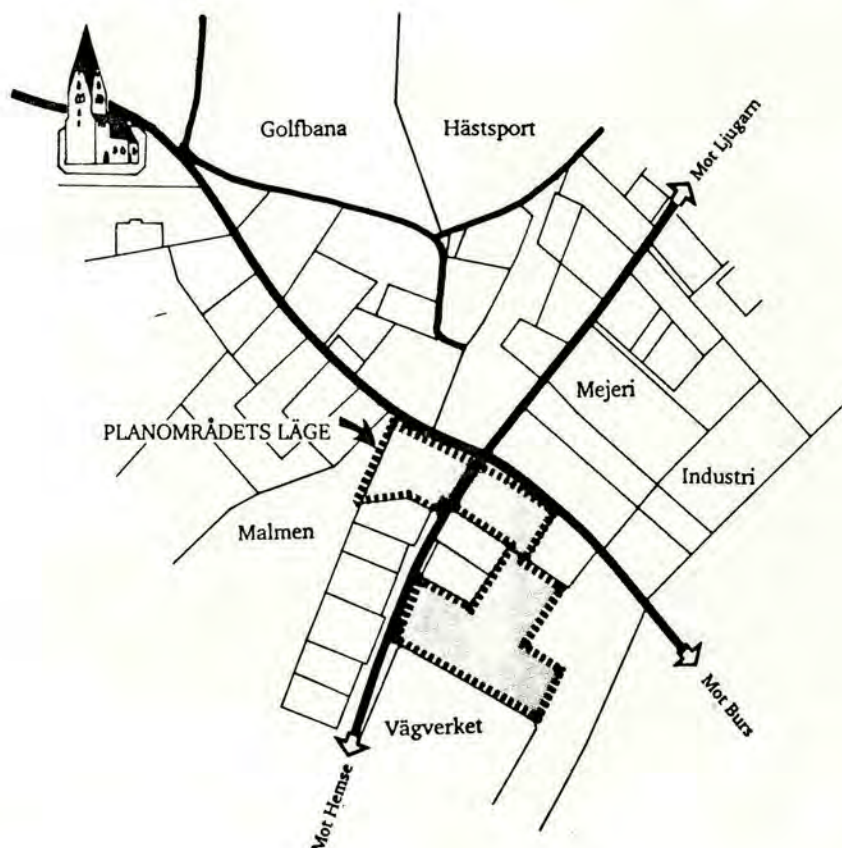
möjliggöra erforderliga fastighetsregleringar på Gumbalde 1:15 samt att fastigheten kan utnyttjas för handelsändamål.

byggnationen på Stånga Annex 1:11 ej behöver vara fristående hus.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget söder om korsningen Hemse - Lye och Stånga - Burs.



Areal	Området omfattar cirka 2,3 ha.
Markägoförhållanden	Kommunen äger fastigheterna Gumbalde 4:1 och Stånga Annex 1:11. Gumbalde 1:15 är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunala beslut	Kommunstyrelsen beslutade (1990-02-15, §52) att kommunen är beredd att upplåta tomt för nybyggnad av dagligvaruaffär på fastigheten Gumbalde 4:1. Vidare uppdrogs åt byggnadsnämnden att vidta erforderlig ändring av gällande detaljplan. Kommunstyrelsen gav 1989-01-19, §37, ett uppdrag till stadsarkitektkontoret att genomföra ett samrådsmöte med boende och företagare i Stånga om markanvändningen i samhället. I enlighet med denna inventering föreslås att tillåtet byggnadssätt på fastigheten Stånga Annex 1:11 (norr om vägggaraget) ej behöver vara fristående hus.
Detaljplaner	För området gäller detaljplan fastställd 14 juni 1967. Enligt planen är Gumbalde 4:1 ämnat för allmän platsmark (park), Gumbalde 1:15 ämnat för fristående bostadshus i en och två våningar och Stånga Annex 1:11 är ämnat för fristående bostadshus i en våning.
Bostadsförsörjningsprogrammet	I förslag till bostadsförsörjningsprogram för perioden 1991 - 1995 redovisas en nyproduktion av tio lägenheter med beräknad byggstart 1991.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse	En livsmedelsaffär med en maximal byggnadsyta på 700 kvm möjliggörs på Gumbalde 4:1. I planförslaget har byggrätten skjutits mot söder för att säkerställa vy mot kyrkan vid vägkorset. På Gumbalde 1:15 möjliggörs en exploatering med exploateringsgraden 0,3 i maximalt två våningar. På Stånga Annex 1:11 möjliggörs en exploatering med exploateringsgraden 0,3 i två våningar.
Fornlämningar	Inom området finns inga kända fornlämningar.
Teknisk försörjning	Planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Den nytillkommande bebyggelsens VA-försörjning kan lösas genom anslutning till befintliga ledningar.
Lek	I det sydöstra hörnet av Gumbalde 4:1 finns idag en lekplats (gungor och sandlåda). I dagsläget är den lågt frekventerad. I och med att en livsmedelsbutik uppförs på fastigheten kan det dock förväntas att den i framtiden kommer att utnyttjas bättre. I det nya förslaget har lekplatsen en yta på cirka 400 kvm.
Genomförandefrågor	I gällande detaljplan är ett område på fastigheten Stånga Annex 1:11 ämnat för allmän platsmark (park). Detta området ska även i fortsättningen vara ett grönområde (i planen markerat som kvartersmark som ej får bebyggas). I samband med fastighetsbildningen klargörs ansvarsfördelningen för skötseln av detta område.

Parkering

En livsmedelsbutik med en bruttoyta på cirka 600 kvm alstrar enligt parkeringsutredning Gotland, antagen av kommunfullmäktige 1990-05-14, knappt 20 parkeringsplatser. Inom fastigheten Gumbalde 4:1 uppfylls det behovet. Parkeringen ämnas att lokaliseras i det nordvästra hörnet av fastigheten. Vid en exploatering av fastigheten Gumbalde 1:15 ämnas parkeringsplatsen att lokaliseras i fastighetens nordvästra hörn med utfart på den allmänna vägen nr 536 (Stånga - Burs).

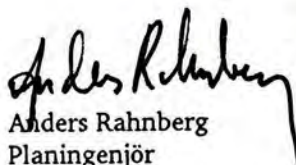
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid går ut den 31 december 2000.

Visby 1991-01-21



Ulf Johansson
Stadsarkitekt



Anders Rahnberg
Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige
1991-06-10, paragraf 190.

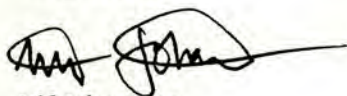
Laga kraft 1991-08-27.

Detaljplan för
fastigheten Gumbalde 4:1 m fl
Stånga socken
Gotlands kommun

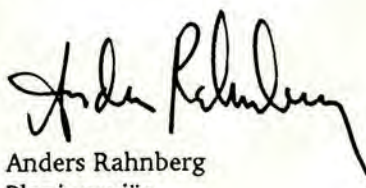
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Planförslaget beräknas samrådats under senare delen av 1990 och beräknas kunna antas av kommunfullmäktige i mitten av nästa år. Därefter kan köpeavtal upprättas och fastighetsbildningar påbörjas.
Ansvarsfördelning	Kommunens gatukontor bygger ut och underhåller lokalgatan. För åtgärder inom kvartersmark svarar respektive markägare/byggherre.
Fastighetsbildning	En fastighet för handel avstyckas från Gumbalde 4:1. Från Stånga annex 1:11 avstyckas en, eventuellt flera fastigheter avsedda för bostadsbebyggelse. Planen möjliggör att en fastighet kan bildas för den nuvarande affären.
Gemensamhetsanläggning	Om det bildas två eller fler fastigheter av Stånga annex 1:11 ska en gemensamhetsanläggning inrättas i vilka de fastigheter som avstyckas från Stånga annex ska ingå. Ändamålet för den ska vara att förvalta det område som ej får bebyggas inom Stånga annex 1:11 och som ska behållas som grönområde för de boende.
Medverkande tjänstemän	Denna genomförandebeskrivning har utarbetats av Stefan Hellström, fastighetskontoret.

Visby 1991-01-21



Ulf Johansson
Stadsarkitekt



Anders Rahnberg
Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige
1991 06 10, paragraf 190.

Laga kraft 1991-08-27.